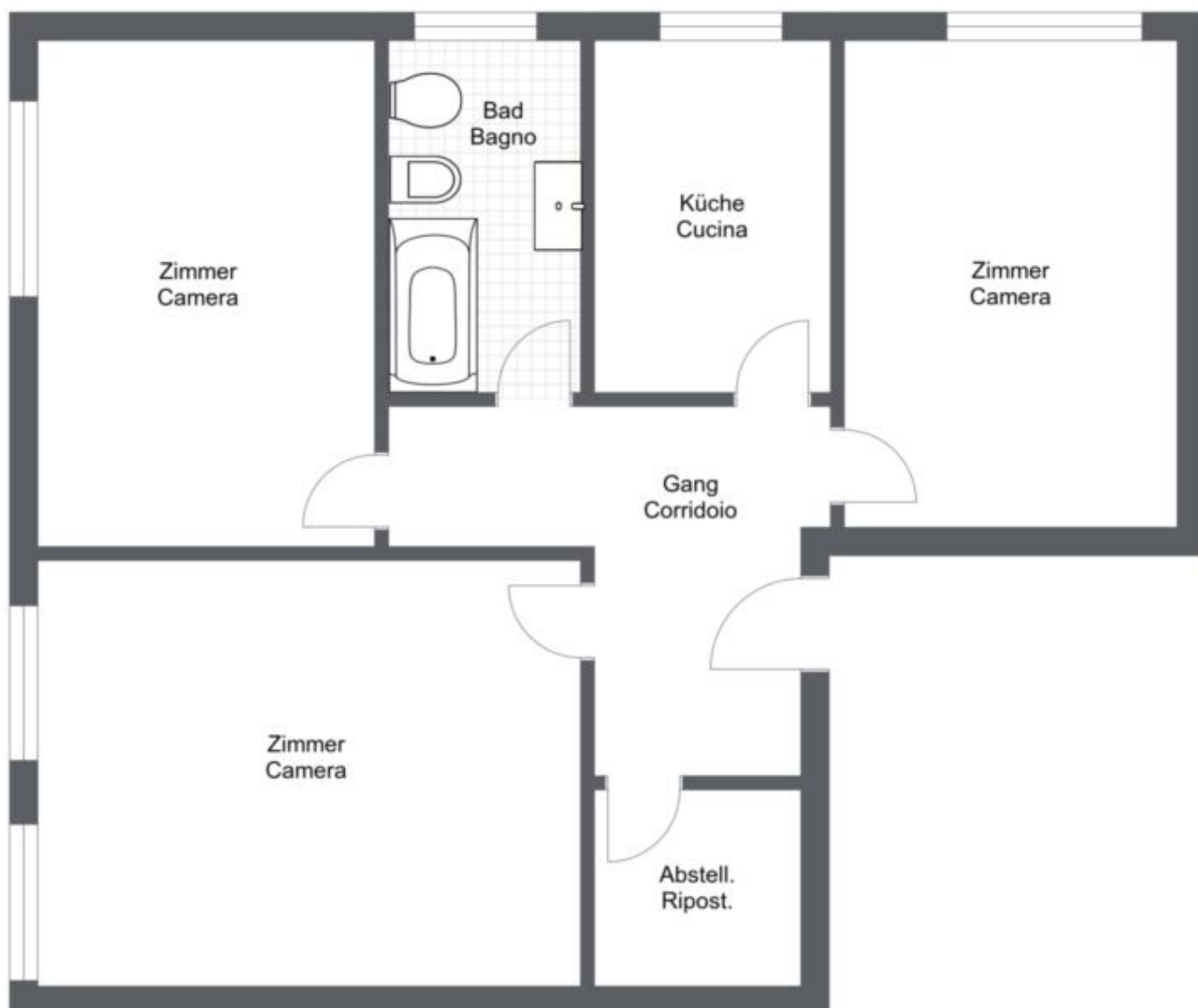


# Tranquillo appartamento di 3 locali ai piani di Bolzano con cantina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	71.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW107992



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

345'000 €

---

Superficie m	71.0
Superficie netta m	65.0
Cantina m	4.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

**Descrizione**

Questo trilocale, da ristrutturare, si trova nel quartiere Bozner Boden e vanta una posizione molto tranquilla. Situato al piano terra di un condominio, è ideale per coppie, piccole famiglie o come investimento immobiliare.

L'appartamento è esposto a nord-ovest e ha una superficie commerciale di circa 71 m . La distribuzione è funzionale e ben studiata: un luminoso soggiorno, una cucina separata, un pratico ripostiglio, due camere da letto e un bagno con finestra per la ventilazione naturale. L'offerta è completata da un locale seminterrato di circa 4 m , che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

**Altri punti salienti:**

Zona residenziale molto tranquilla  
Piano terra – ideale anche per anziani  
Bagno con finestra  
Planimetria pratica  
Seminterrato incluso  
Buoni collegamenti con i mezzi pubblici  
Vicinanza a negozi, scuole e servizi

Questa proprietà coniuga tranquillità, funzionalità e posizione centrale, offrendo un'interessante soluzione abitativa a Bolzano.

Siamo sempre a disposizione per ulteriori informazioni!

**Offerenti**



Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

