

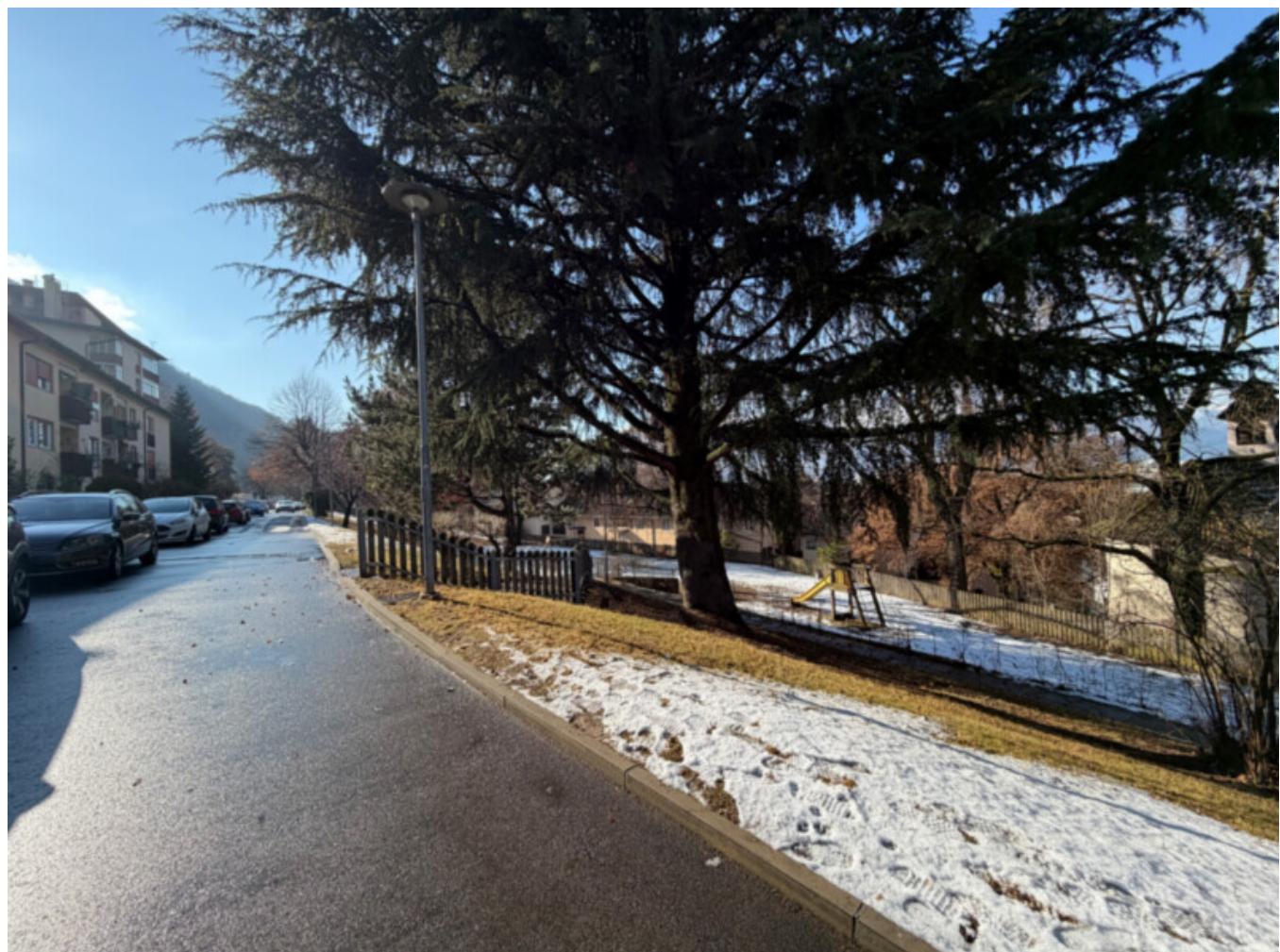
Ampio trilocale con terrazza e contratto di locazione in essere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m ²	104.0
ID	IW107900



















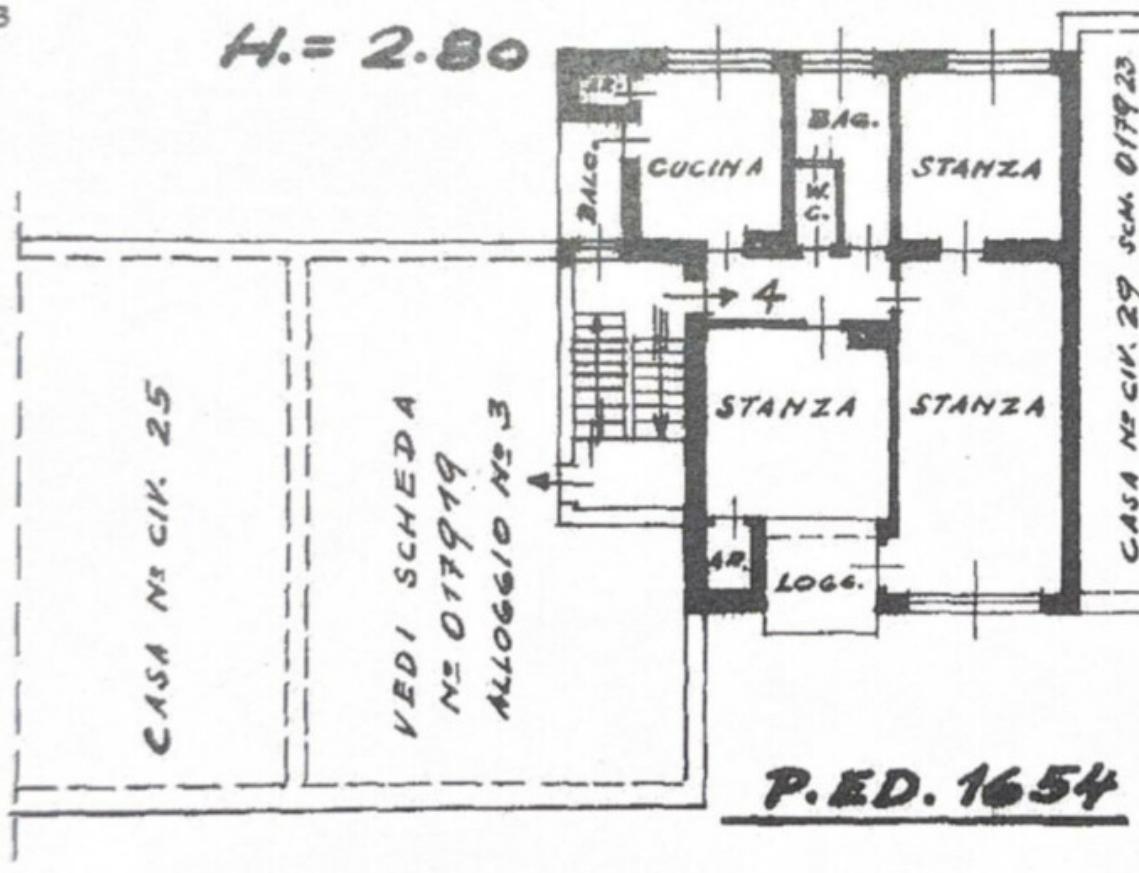








C. DODICIVILLE
TAV. 1008/I
MAPPA 8

SECONDO PIANO INT 4**H. = 2.80**





Dettagli

Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m ²	104.0

Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio trilocale con terrazza, situato al 2° piano di un edificio ben curato a Bolzano, Via Küepach.

L'appartamento è così composto: ingresso, cucina con piccola dispensa, soggiorno con balcone, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e WC diurno.

La vista è piacevole, libera e soleggiata, creando un'atmosfera abitativa molto confortevole.

Completano la proprietà una ampia cantina al piano terra. Le possibilità di parcheggio si trovano nell'area esterna e sono liberamente utilizzabili (nessun posto auto privato).

È inoltre presente una soffitta, utilizzata in comproprietà con un'altra unità.

L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione 3+2, stipulato nel maggio 2022.

Il canone annuale ammonta a € 8.640,00, corrispondente a un canone mensile provinciale di € 720,00.

Il riscaldamento è centralizzato con radiatori. Le spese condominiali annue ammontano a circa € 2.700,00.

Il condominio è composto da sole 4 unità abitative, garantendo un contesto abitativo tranquillo e riservato.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-trilocale-con-terrazza-e-contratto-di-locazione-in-essere_22039

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□