

# Affascinante trilocale nel centro storico

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via dell'isarco 3
Camere	2
Piano	5
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	78.5
Anno di costruzione	1951
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107839











































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 415'000 €  
Superfici

Superficie m 78.5  
Superficie netta m 62.0  
Cantina m 3.2

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo affascinante trilocale si trova al quinto piano di un condominio ben tenuto in Via dell'Isarco, nel cuore di Bolzano. Grazie all'ascensore, l'appartamento è facilmente accessibile. Dispone di un ampio ingresso, una luminosa camera da letto, una cucina separata, un bagno con finestra e un grande soggiorno versatile. Con pochi interventi di ristrutturazione, questo appartamento dal taglio funzionale può essere trasformato in un interessante trilocale – ideale per chi desidera vivere in centro e apprezza le abitazioni con potenziale. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica nel centro di Bolzano!

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

