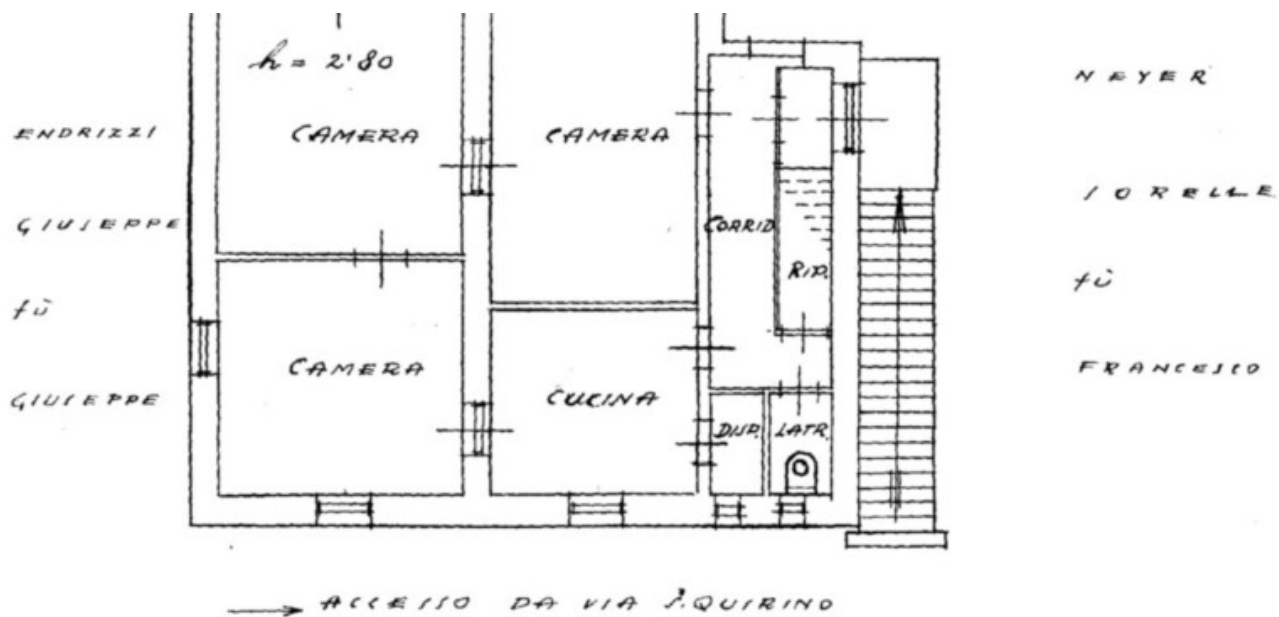


# Nuda proprietà: Trilocale con balcone in posizione centrale

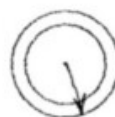
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	195'000 €
Superficie m	104.0
Anno di costruzione	1940
ID	IW107828





ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

0 1 2 3

PC 345

1.20

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	195'000 €
Superficie m	104.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento trilocale con balcone in posizione centrale a Bolzano.

L'appartamento si trova al 1° piano ed è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno finestrato e balcone.

L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze.

Nel cortile interno è presente la possibilità di parcheggiare biciclette e un'automobile.

Con la vendita della nuda proprietà, l'usufruttuario ha manifestato l'intenzione di procedere al rifacimento del tetto nonché alla ristrutturazione della facciata esterna dell'edificio.

L'acquisto della nuda proprietà rappresenta un investimento intelligente e a lungo termine, destinato ad aumentare di valore nel tempo. L'immobile viene acquistato a un prezzo notevolmente inferiore rispetto al valore di mercato, con la possibilità di rivendere in qualsiasi momento la nuda proprietà, generalmente a un prezzo superiore rispetto a quello di acquisto.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuda-proprietà-trilocale-con-balcone-in-posizione-centrale\\_22001](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuda-proprietà-trilocale-con-balcone-in-posizione-centrale_22001)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

