

Ampio quadrilocale in centro con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	133.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW107674





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	133.0

Descrizione

Questo spazioso appartamento offre una superficie abitabile netta di 122 metri quadrati e si trova al primo piano di un edificio ben tenuto con ascensore. La posizione è interna e tranquilla, ma allo stesso tempo è uno degli indirizzi più ambiti della città, quindi tutti i servizi di cui avete bisogno quotidianamente sono comodamente raggiungibili a piedi.

L'appartamento è esposto su tre lati e convince per la sua luminosità e la piacevole ventilazione. Dispone di quattro ampie camere da letto e due bagni, che consentono un

utilizzo flessibile. L'esposizione a nord-ovest garantisce una luce uniforme e piacevole, mentre l'ampia terrazza offre una splendida vista sul Talvera, un luogo ideale per rilassarsi o trascorrere ore in compagnia.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, il che offre ampie possibilità di progettazione. L'appartamento potrebbe essere modernizzato secondo le proprie idee o, in alternativa, suddiviso in tre unità separate, ad esempio in due appartamenti bilocali e un monolocale. Particolarmente preziosi sono i pavimenti in parquet esistenti, che potrebbero essere conservati e restaurati per preservare il fascino storico degli ambienti.

Nel complesso, si tratta di un immobile con un grande potenziale, che può essere utilizzato sia come spazioso appartamento unifamiliare che come interessante investimento o progetto immobiliare. La combinazione di una posizione eccellente, una vista mozzafiato, una disposizione flessibile degli spazi e la possibilità di una ristrutturazione personalizzata rendono questo appartamento un'occasione unica.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

