
Una casa con carattere – Ampio trilocale affacciato sul parco cittadino di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Oswaldweg
Camere	4
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107664

















Prezzi

Affitto senza spese

1'300 €

Affitto con spese

1'480 €

Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	63.0
Cantina m	5.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Descrizione

Una casa con carattere – Ampio trilocale affacciato sul parco cittadino di Bolzano

A volte si entra in un luogo e si percepisce subito: qui la mia vita potrebbe diventare un po' più leggera.

Questo trilocale, classico nella sua suddivisione e generoso negli spazi, situato nel cuore del centro storico di Bolzano, trasmette esattamente questa sensazione.

Situato al secondo piano, comodamente raggiungibile tramite ascensore, l'appartamento si apre su un meraviglioso e tranquillo parco cittadino. Le ampie finestre lasciano entrare luce e verde, creando un'atmosfera che in una posizione così centrale è davvero rara.

L'appartamento viene consegnato non arredato – uno spazio ideale per chi desidera portare con sé le proprie idee, il proprio stile e la propria storia. Anche la cucina non è arredata, offrendo così la possibilità di realizzare la cucina dei propri sogni.

È presente una cantina, mentre garage o posto auto non sono disponibili.

Via Oswald è una delle zone residenziali più richieste della città: tranquilla, curata e tuttavia a soli cinque minuti a piedi dal centro storico. Un luogo dove al mattino si ascoltano gli uccelli del parco e alla sera si passeggia tra i vicoli della città vecchia.

Le spese condominiali ammontano a circa 180 € al mese, comprensive di riscaldamento, acqua calda e fredda.

La superficie netta misura circa 63 m , mentre la superficie lorda secondo il Catasto è di 101 m .

L'appartamento è destinato a persone che apprezzano un ambiente curato. Non sono desiderate condivisioni (WG) né animali domestici.

Si richiedono buone referenze.

Inizio locazione: 01 agosto 2026

APE G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

