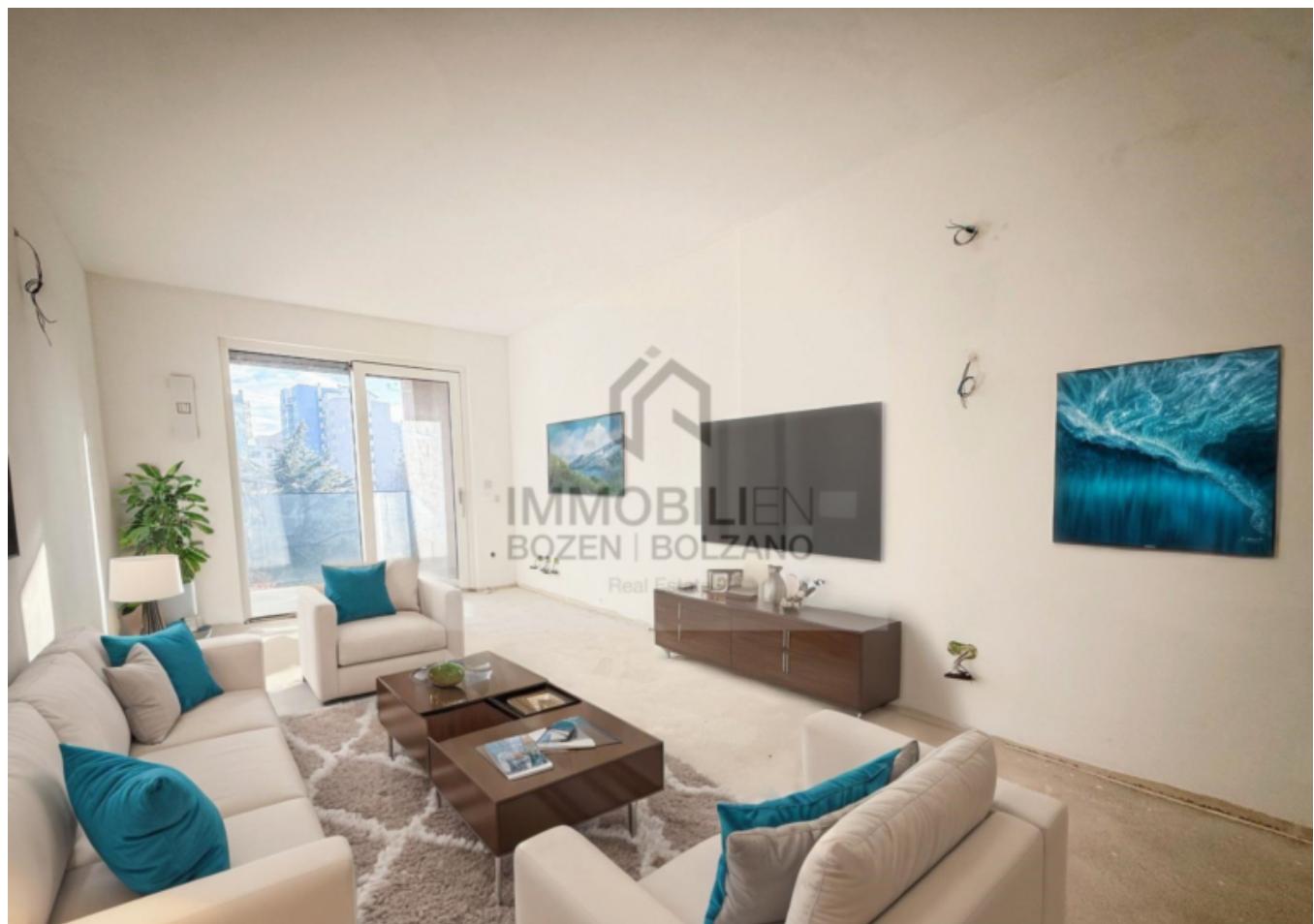
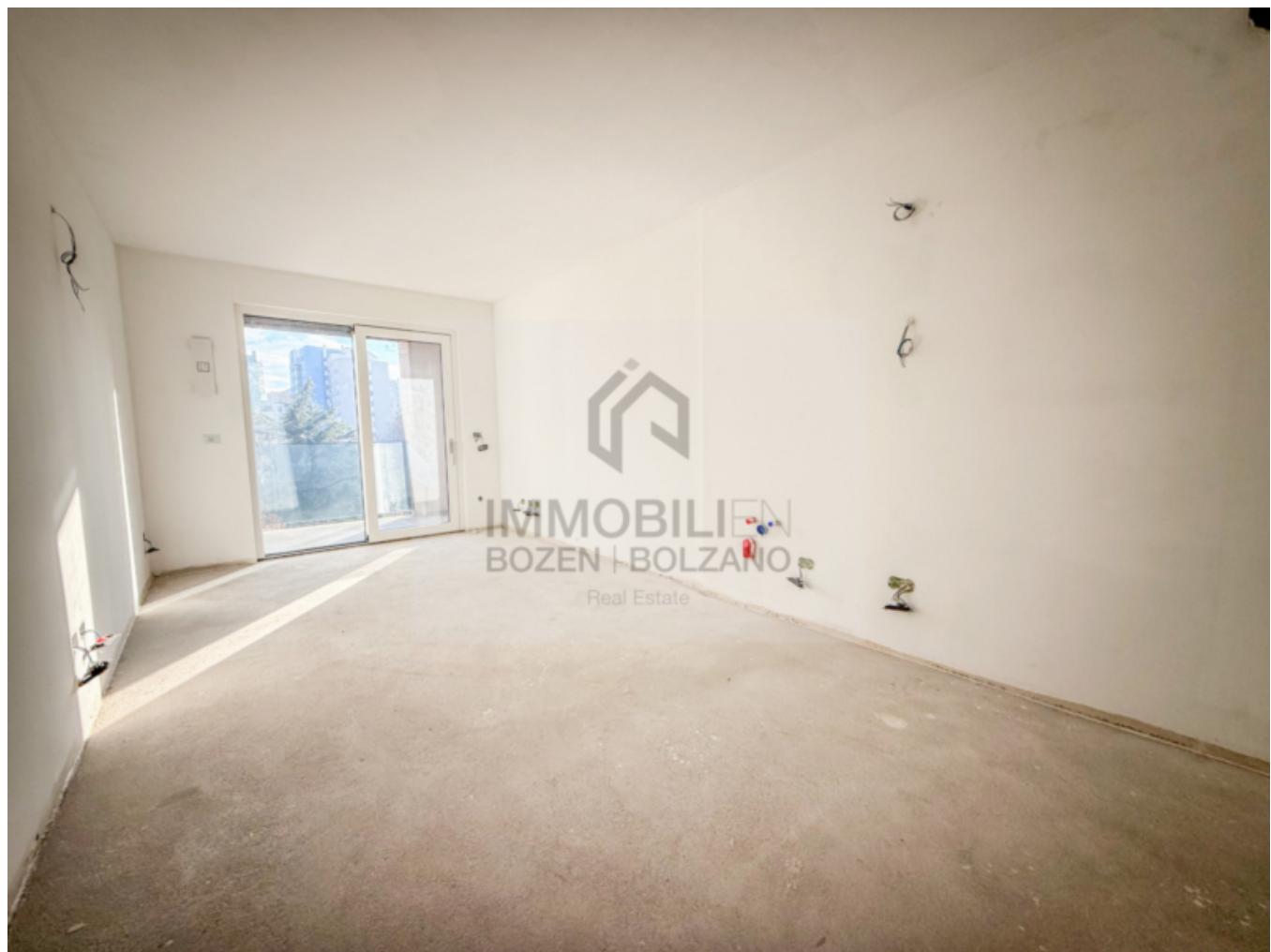


# Vendesi nuovo quadrilocale a Gries

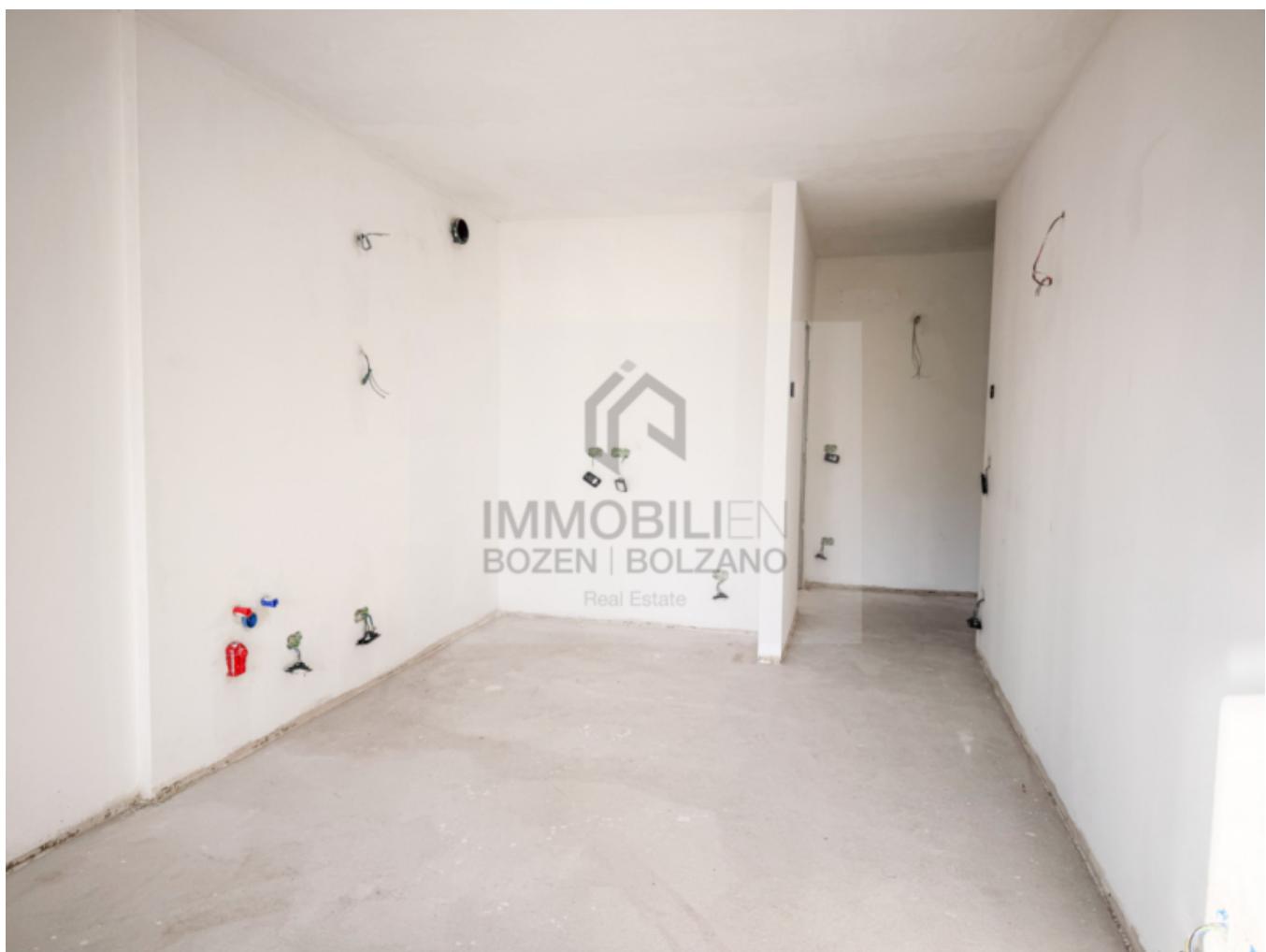
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	483'394 €
Superficie m	95.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107648



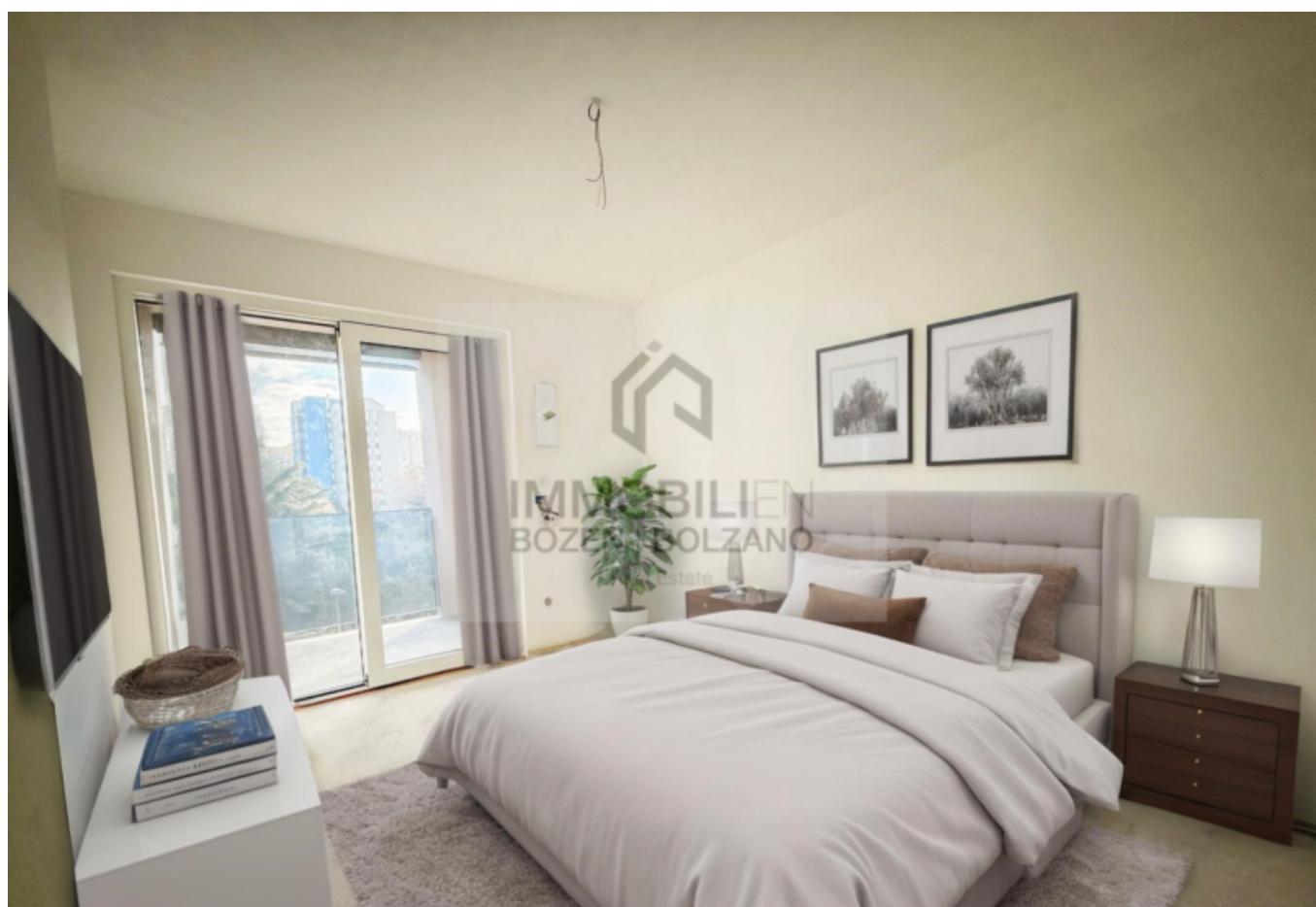




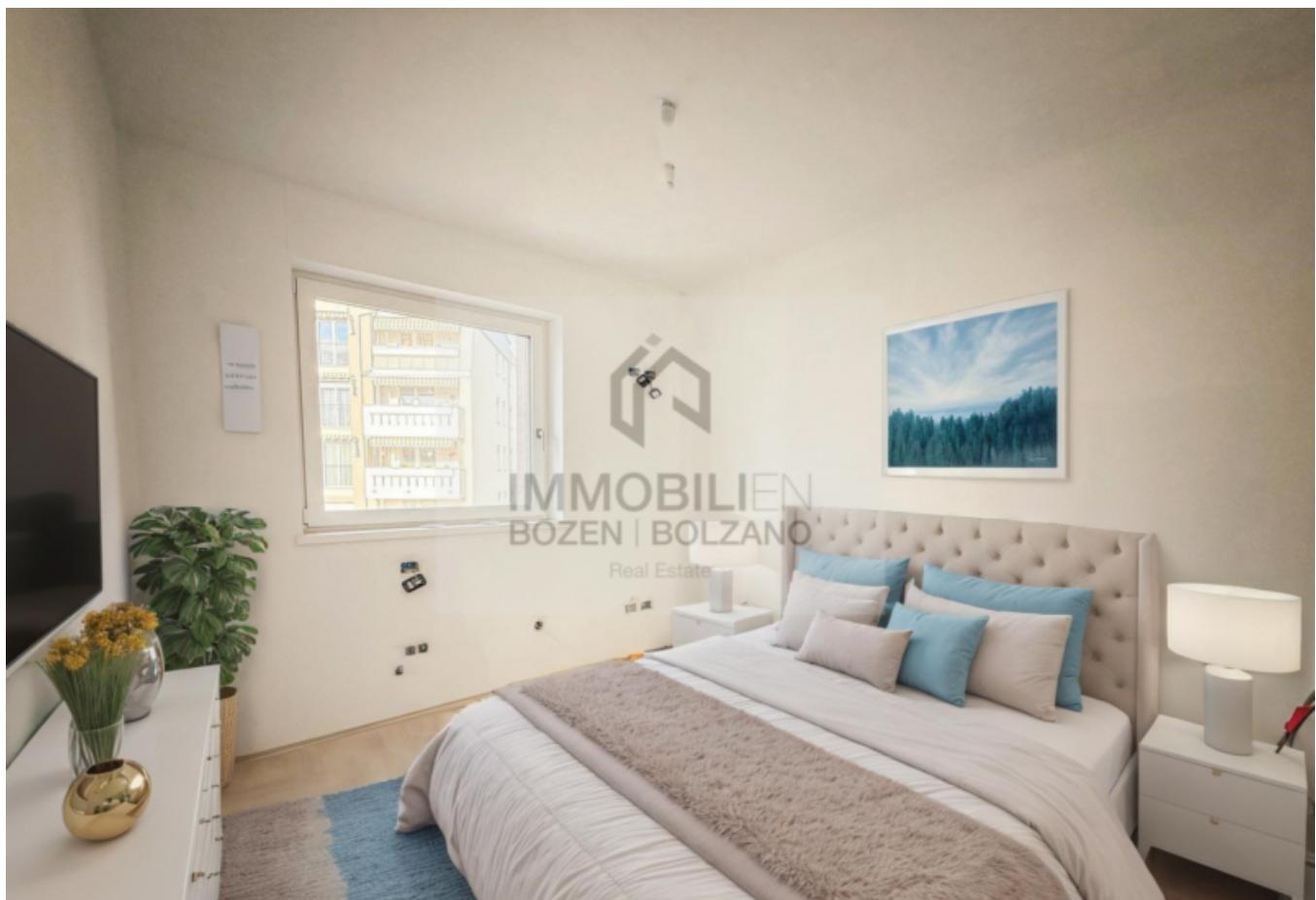


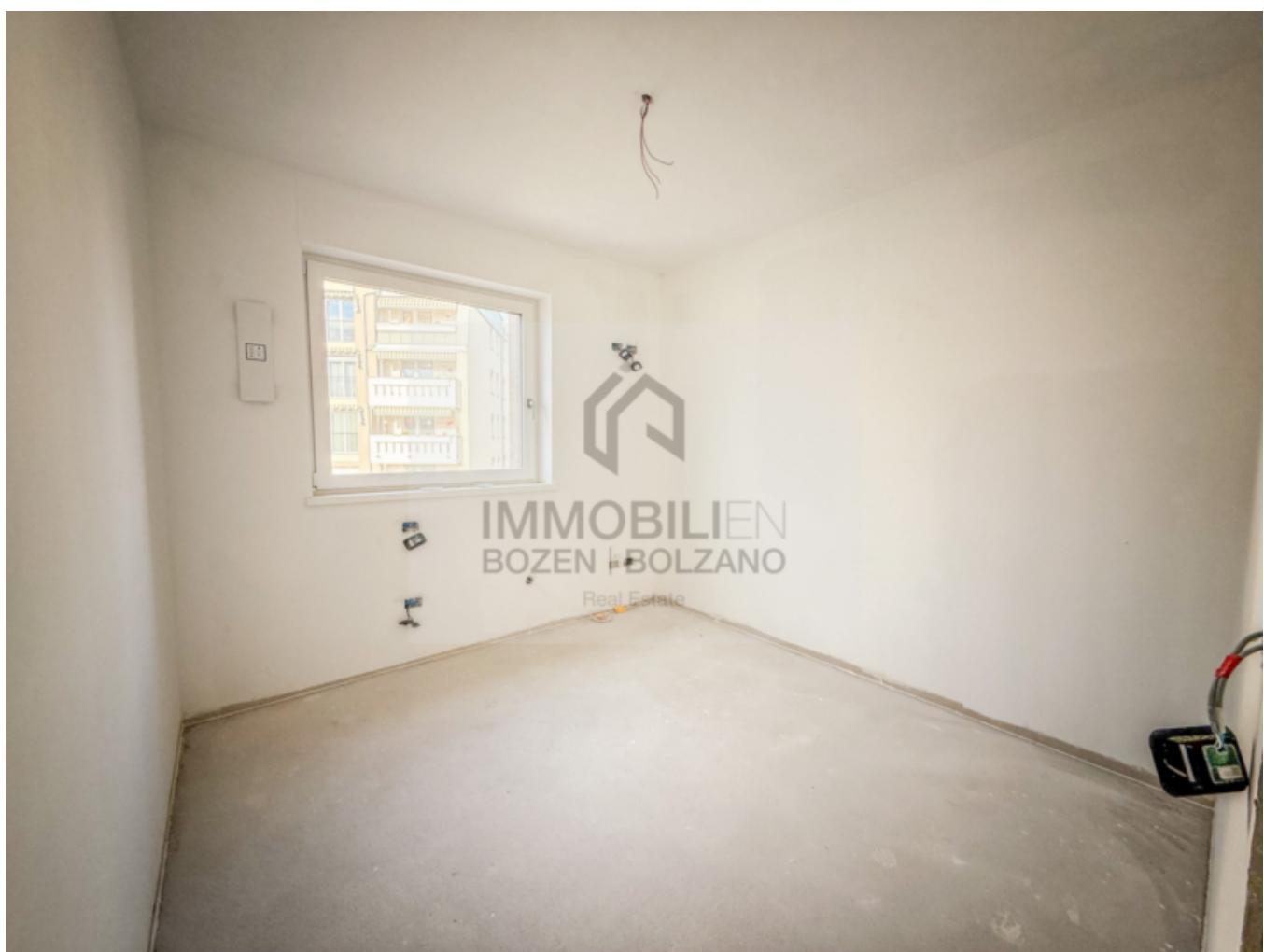


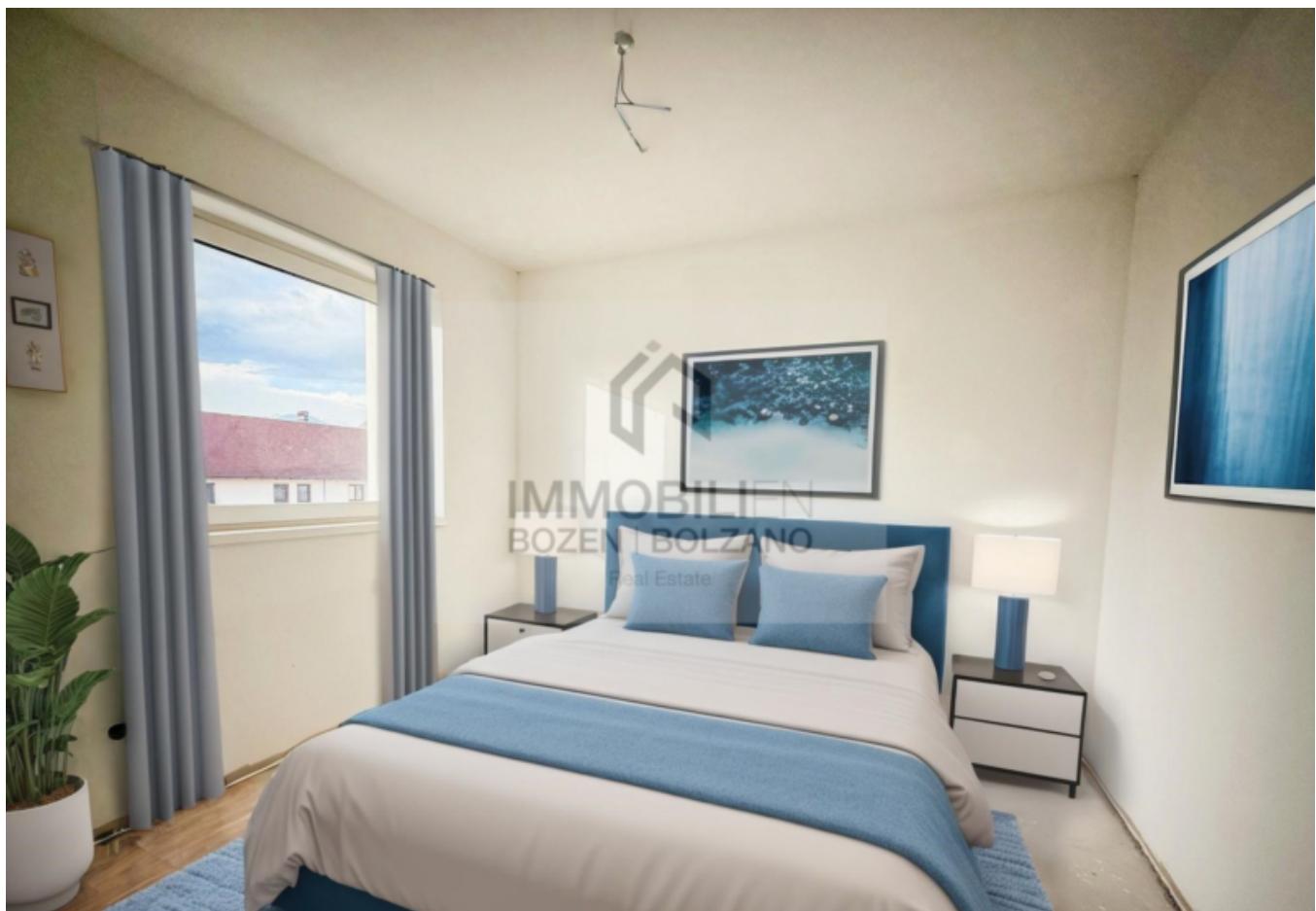








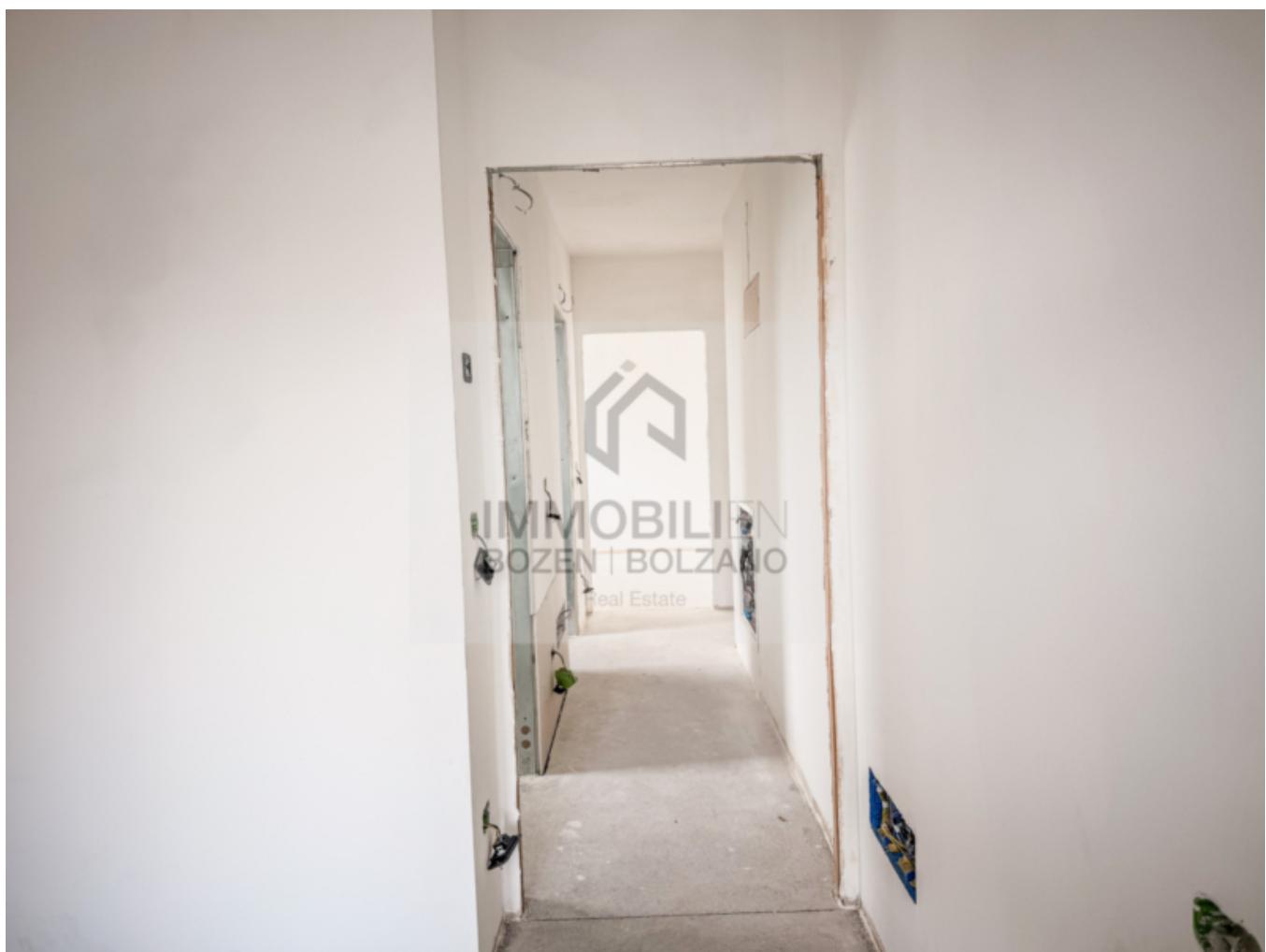














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	483'394 €
Superficie m	95.0
Balcone/Terrazza m	10.0
Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

---

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

A Gries si trova questo moderno appartamento di nuova costruzione, situato al 3° piano di un elegante edificio residenziale in classe energetica A. L'unità dispone di una superficie abitabile di ca. 95,25 mq ed è caratterizzata da un'ottimale esposizione nord-sud-ovest, che garantisce ambienti luminosi e accoglienti. La distribuzione interna, studiata con cura, comprende un ingresso, un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno e un balcone. Una cantina è inclusa nel prezzo. L'immobile si distingue per l'elevata qualità costruttiva, l'efficienza energetica e la favorevole esposizione.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

