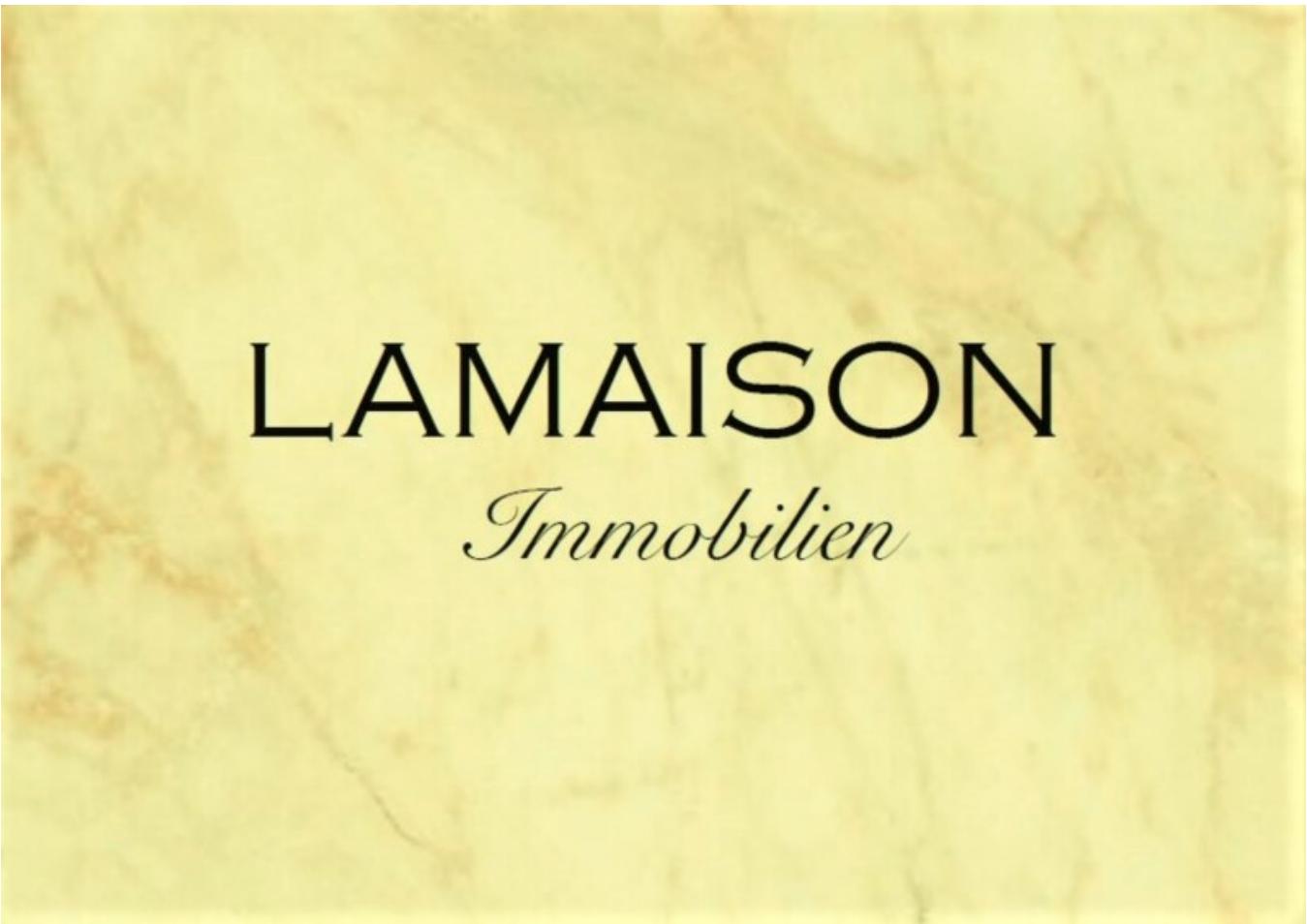

Elegante mansarda nel cuore del centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Via Marconi 6
Camere	5
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m ²	185.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107572



A large, rectangular background image with a warm, yellowish-tinted, textured surface, resembling aged paper or a marble pattern.

LAMAISSON

Immobilien



















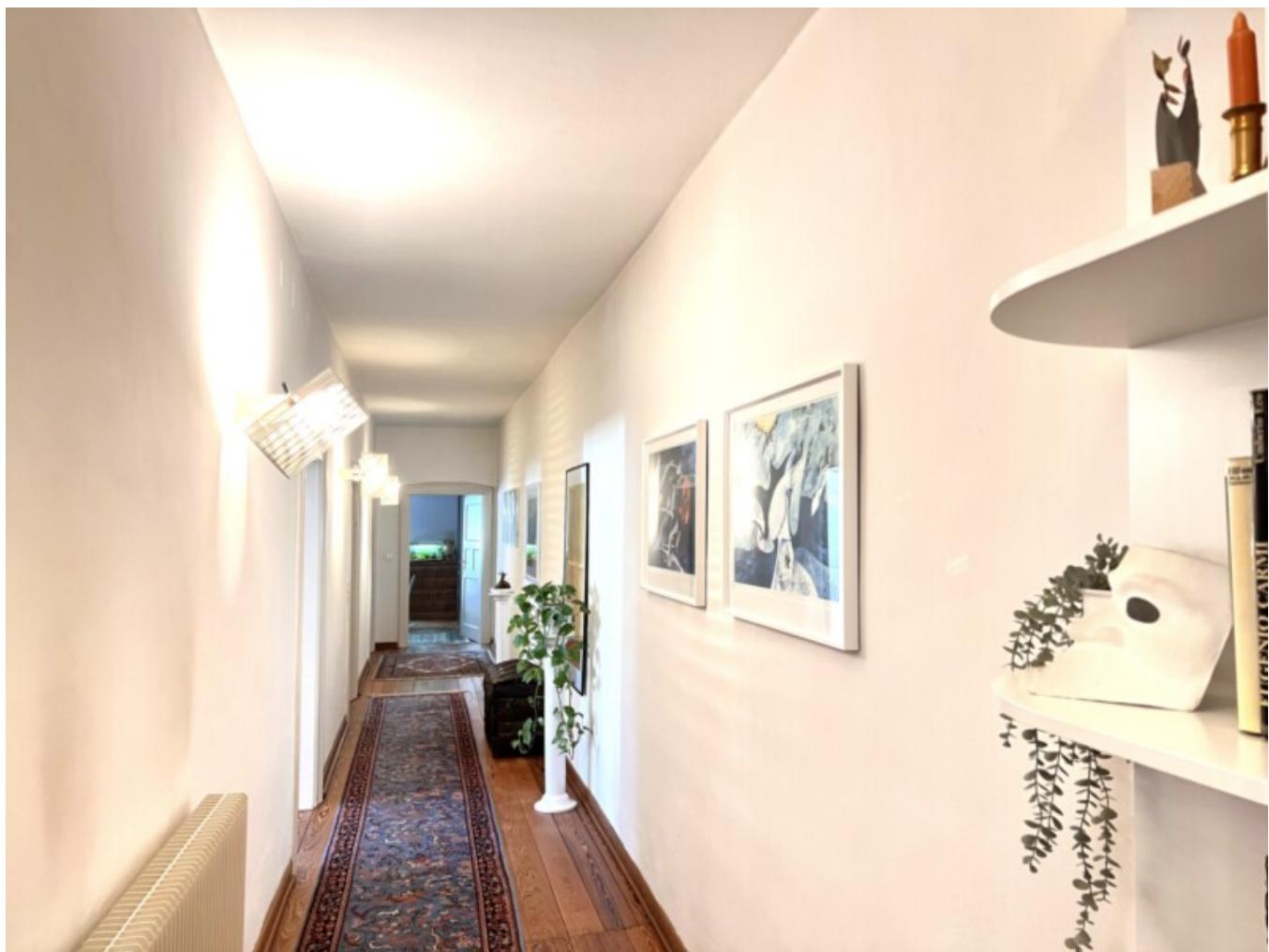


























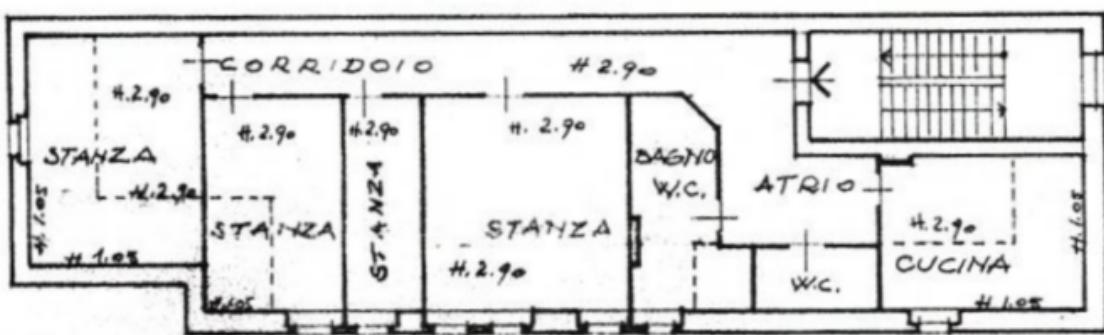








4° PIANO



Dettagli

Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	185.0
Cantina m	11.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	5

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Altezza locali	2.9
Descrizione	

Nel cuore del centro storico di Bolzano, in Via Marconi, proponiamo in vendita un'affascinante mansarda situata al 4° piano con nuovo ascensore di un curato edificio storico.

L'appartamento si distingue per il suo charme, la luminosità e l'atmosfera accogliente tipica delle mansarde, con volumi ariosi e una gradevole altezza massima fino a 2,90 m.

Libero su tre lati, gode di ottima esposizione e luce naturale.

La distribuzione interna è funzionale e ben studiata:

- atrio d'ingresso e corridoio
- ampio e luminoso soggiorno
- cucina abitabile
- due camere da letto
- ulteriore stanza, ideale come cabina armadio o studio
- doppi servizi, entrambi finestrati

L'immobile si presenta in ottimo stato, con finiture curate, è parzialmente arredato e dotato di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà una spaziosa cantina (11 mq).

Soluzione di charme e grande luminosità, ideale per chi desidera vivere nel centro storico in un contesto elegante e riservato.

Posizione centralissima, comoda a tutti i servizi e alle principali attrazioni della città.

APE in fase di rilascio

Offerenti



LAMAISON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

