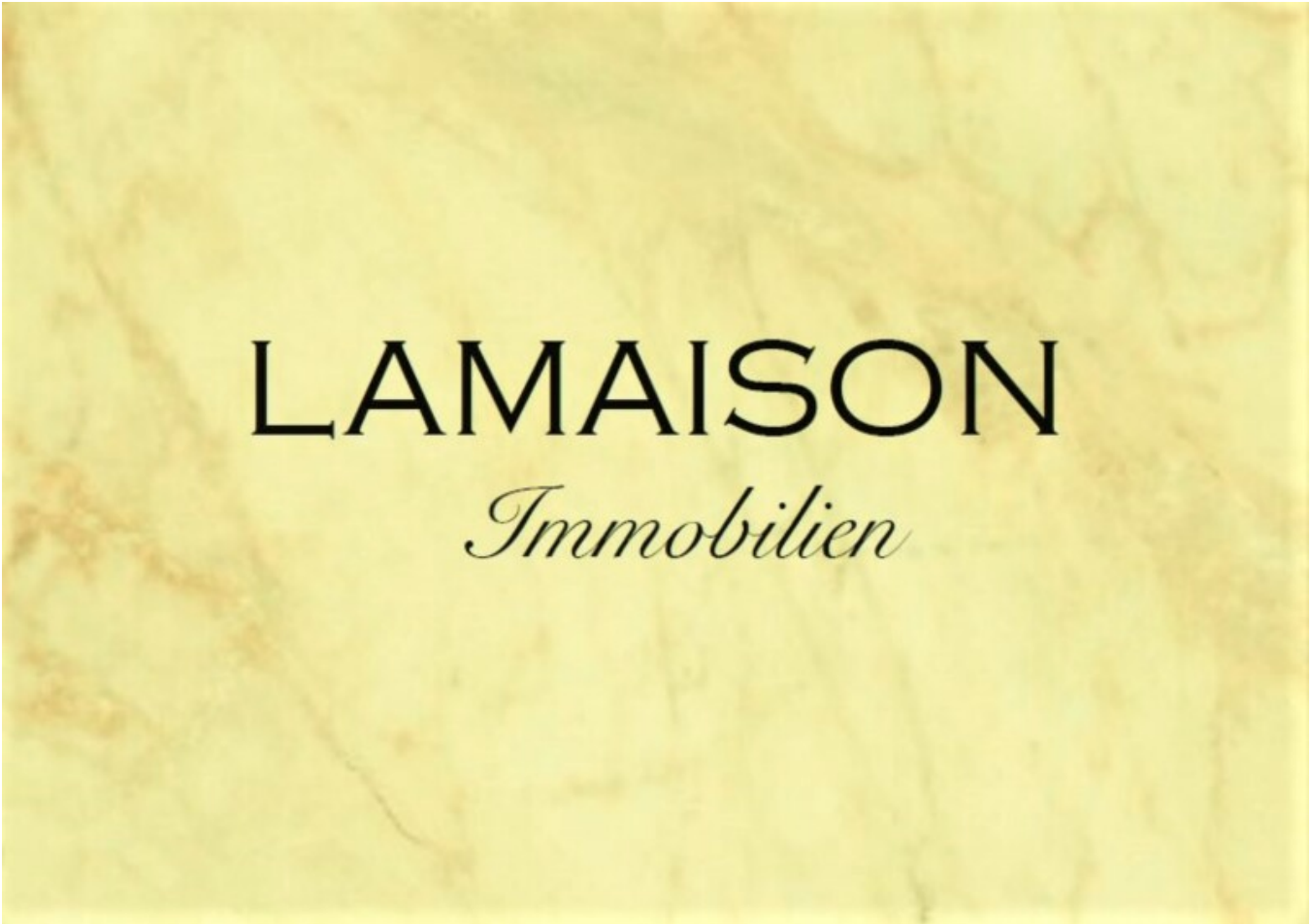

Elegante mansarda nel cuore del centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Via Marconi 6
Camere	5
Piano	4 von 4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	185.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW107572



A large rectangular area with a yellow, marbled or textured background, serving as a backdrop for the title.

LAMAISON

Immobilien





















































Architectural floor plan of a house with five rooms and a central corridor. The rooms are labeled: STANZA (four times) and CUCINA. The central area is labeled CORRIDOIO. There are two bathrooms labeled BAGNO W.C. and two smaller W.C. areas. The plan includes dimensions for each room and a staircase area on the right.

Room	Dimensions (m)
STANZA (Left)	4.2.90 x 4.1.05
STANZA (Top Left)	4.2.90 x 4.2.90
STANZA (Top Middle)	4.2.90 x 4.2.90
STANZA (Bottom Middle)	4.2.90 x 4.2.90
STANZA (Bottom Right)	4.2.90 x 4.1.05
CUCINA	4.2.90 x 4.1.05
BAGNO W.C.	4.2.90 x 4.2.90
W.C. (Bottom Right)	4.2.90 x 4.2.90
W.C. (Bottom Left)	4.2.90 x 4.2.90
CORRIDOIO	4.2.90 x 4.2.90

Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	185.0
Cantina m	11.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	5

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Altezza locali 2.9

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, in Via Marconi, proponiamo in vendita un'affascinante mansarda situata al 4° piano con nuovo ascensore di un curato edificio storico.

L'appartamento si distingue per il suo charme, la luminosità e l'atmosfera accogliente tipica delle mansarde, con volumi ariosi e una gradevole altezza massima fino a 2,90 m.

Libero su tre lati, gode di ottima esposizione e luce naturale.

La distribuzione interna è funzionale e ben studiata:

- atrio d'ingresso e corridoio
- ampio e luminoso soggiorno
- cucina abitabile
- due camere da letto
- ulteriore stanza, ideale come cabina armadio o studio
- doppi servizi, entrambi finestrati

L'immobile si presenta in ottimo stato, con finiture curate, è parzialmente arredato e dotato di riscaldamento autonomo. Completa la proprietà una spaziosa cantina (11 mq).

Soluzione di charme e grande luminosità, ideale per chi desidera vivere nel centro storico in un contesto elegante e riservato.

Posizione centralissima, comoda a tutti i servizi e alle principali attrazioni della città.

APE in fase di rilascio

Offerenti



LAMAI SON Immobilien
Galleria Telser, 9
39100 Bolzano

Tel.
+39 349 2985382

