

# T501 - Bilocale in centro città

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Bahnhofsallee 5
Camere	2
Piano	5
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	61.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW107533





































Superficie commerciale  
Verkaufsfläche  
61.94 m<sup>2</sup>

Superficie esterna  
Außenfläche  
5 m<sup>2</sup>

Camere  
Zimmer  
1

Bagni  
Bäder  
1



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m 61.9  
Superficie netta m 44.3  
Cantina m 3.5  
Balcone/Terrazza m 5.0  
Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1

## Arredo

---

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250