

---

# Monolocale arredato in affitto - Centro storico di Bolzano disponibile dal 1. marzo 2026

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto      Appartamento

Località      Bolzano

Camere      1

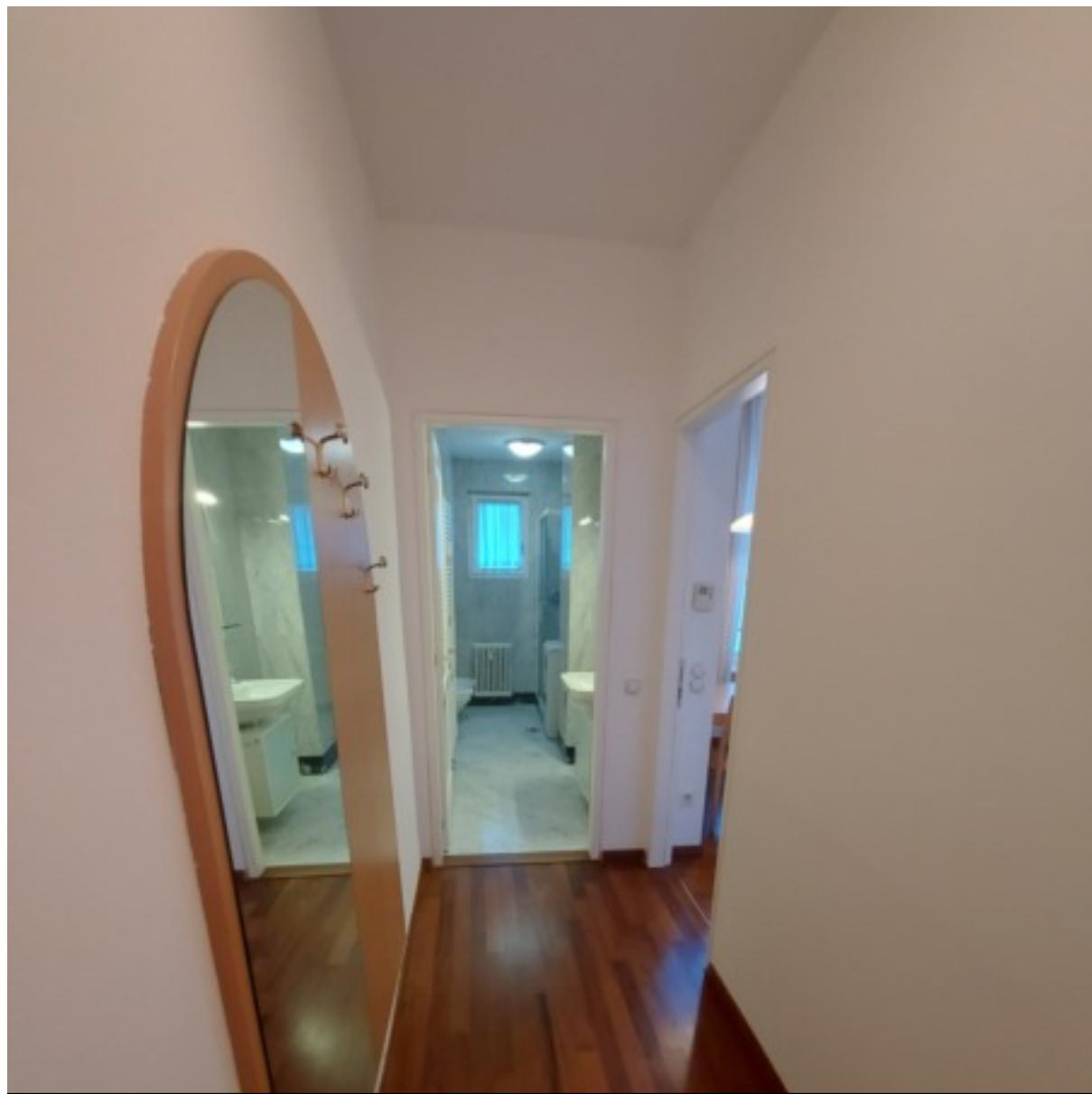
Classe energetica      F

Superficie m      30.0

Stato      Non nuovo

Stato      Come nuovo

ID      IW107525











## Dettagli

Superficie m	30.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

## TV/SAT/cavo

## Descrizione

Proponiamo in locazione un luminoso e silenzioso monolocale, situato al terzo piano di un

elegante edificio storico dotato di ascensore, in Via Portici 68B, Bolzano.

L'appartamento sarà disponibile dal 1° marzo 2026 ed è completamente arredato.

È composto da un unico ambiente giorno/notte con angolo cottura, ingresso e bagno finestrato completo di lavatrice.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, con termostati per la regolazione della temperatura.

Condizioni economiche:

- Canone mensile: € 610,00
- Acconto spese condominiali: € 70,00 mensili

(con rendiconto annuale e relativo conguaglio)

È inoltre disponibile, su richiesta, la possibilità di posto auto in area recintata e video sorvegliata in Via Claudia De Medici, al costo di € 488,00 + IVA annui.

Restano a carico dell'inquilino le utenze relative a energia elettrica e tassa rifiuti.

Rimaniamo a disposizione per ogni ulteriore informazione e attendiamo un Suo gentile riscontro per concordare un eventuale appuntamento per la visita dell'appartamento.

info@sagburg.it

## Offerenti



Sagburg Srl  
Via Pacinotti 11  
39100 Bolzano

