Una casa che parla al cuore – Trilocale al 3° e ultimo piano in via Milano, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Via, N□	Mailandstrasse
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	79.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1996
Stato	Curato
ID	IW107518




BALKON
BALCONE
4,57 SQ M
BAD
BAGNO
5,51 SQ M
WOHNKÜCHE
CUCINA ABITABILE
15,09 SQ M
DIELE
INGRESSO
8,57 SQ M
ZIMMER
STANZA
12,01 SQ M
WOHNZIMMER
SOGGIORNO
14,93 SQ M
BALKON
BALCONE
2,78 SQ M
BRUTTOFLÄCHE SUPERFICIE LORDA
74,6 SQ M



























Prezzi

Prezzo d’acquisto	360'000 €

Superfici

Superficie m	79.0
Superficie netta m	57.0
Cantina m	3.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Una casa che parla al cuore – Trilocale al 3° e ultimo piano in via Milano, Bolzano
Ci sono abitazioni che, appena varcata la soglia, trasmettono subito una sensazione speciale: qui potrebbe iniziare un nuovo capitolo della mia vita.
Questo è esattamente ciò che offre questo trilocale ristrutturato con cura, situato all'ultimo piano di una piccola e tranquilla palazzina in via Milano.
La salita delle scale è leggera, e una volta arrivati al terzo piano si apre un ambiente che tra il 2016 e il 2017 è stato rinnovato con grande attenzione, gusto e precisione artigianale. Ogni dettaglio, ogni mobile, ogni scelta estetica è stata pensata per creare armonia e accoglienza. L'arredamento su misura, installato da professionisti, dona agli ambienti un calore autentico.
Le finestre, dotate di isolamento acustico e termico, proteggono dal ritmo della città e creano un'atmosfera serena. Nelle giornate più calde, il comfort è garantito dall'impianto di climatizzazione fisso.
Le spese condominiali rimangono contenute grazie all'assenza dell'ascensore, mentre il consumo di acqua e riscaldamento viene calcolato con precisione tramite contabilizzazione a calorie.
Una cantina è naturalmente inclusa – uno spazio utile per ciò che non serve ogni giorno.
E per chi desidera comodità aggiuntiva, è possibile acquistare la spaziosa garage di 20 m al prezzo di 35.000 €.
Superfici che fanno sentire bene
- Superficie abitabile: 57 m
- Superficie commerciale: 79 m
- Garage: 20 m

Classe energetica: G
Questo appartamento non è solo un immobile: è un luogo in cui si arriva, si respira e ci si sente subito a casa.

Offerenti


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671