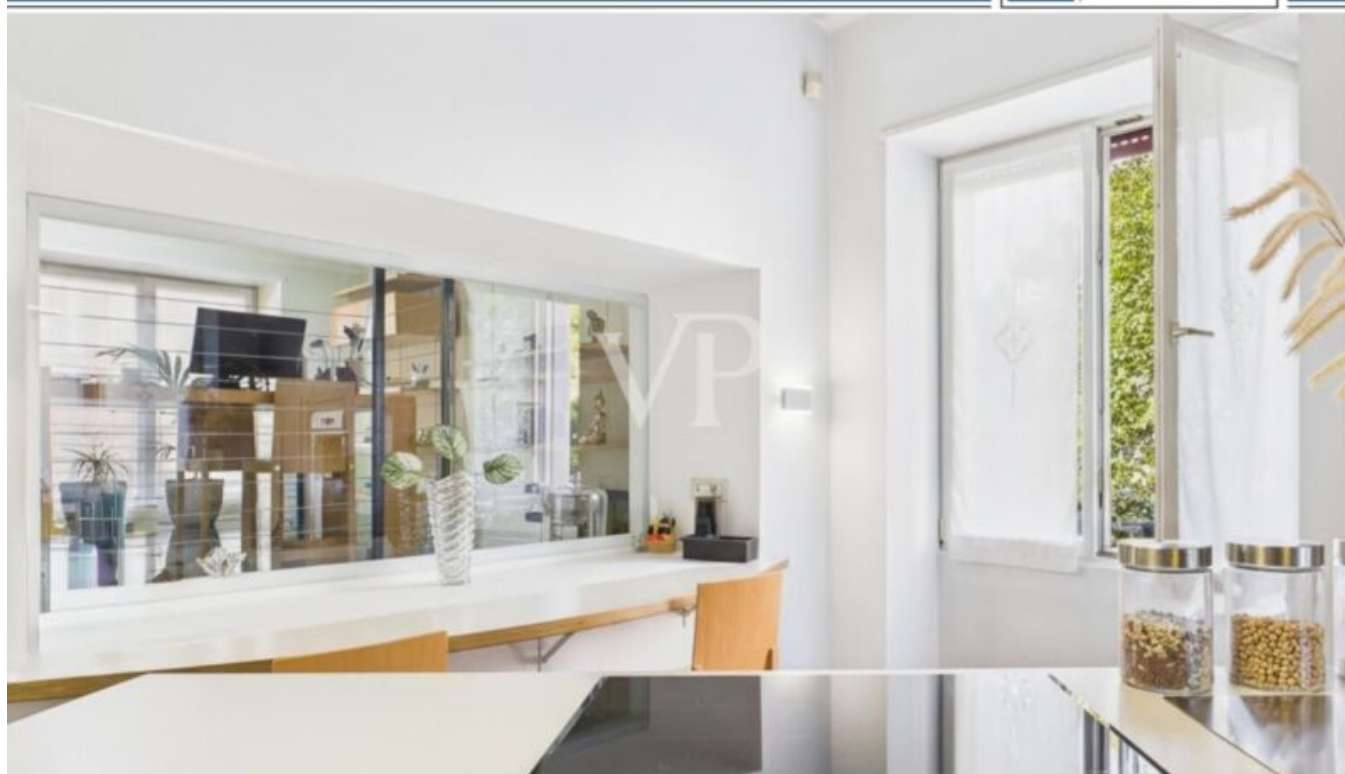


# Centro Bolzano: appartamento arredato con posto auto e cantina

## Dati di base

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano        |
| Località               | Bolzano                     |
| Via, N°                | Via Cavour / Cavourstraße 1 |
| Camere                 | 3                           |
| Piano                  | 1                           |
| Prezzo d'acquisto      | 469'000 €                   |
| Superficie netta m     | 79.0                        |
| Stato                  | Non nuovo                   |
| Anno di costruzione    | 1920                        |
| ID                     | IW107463                    |



























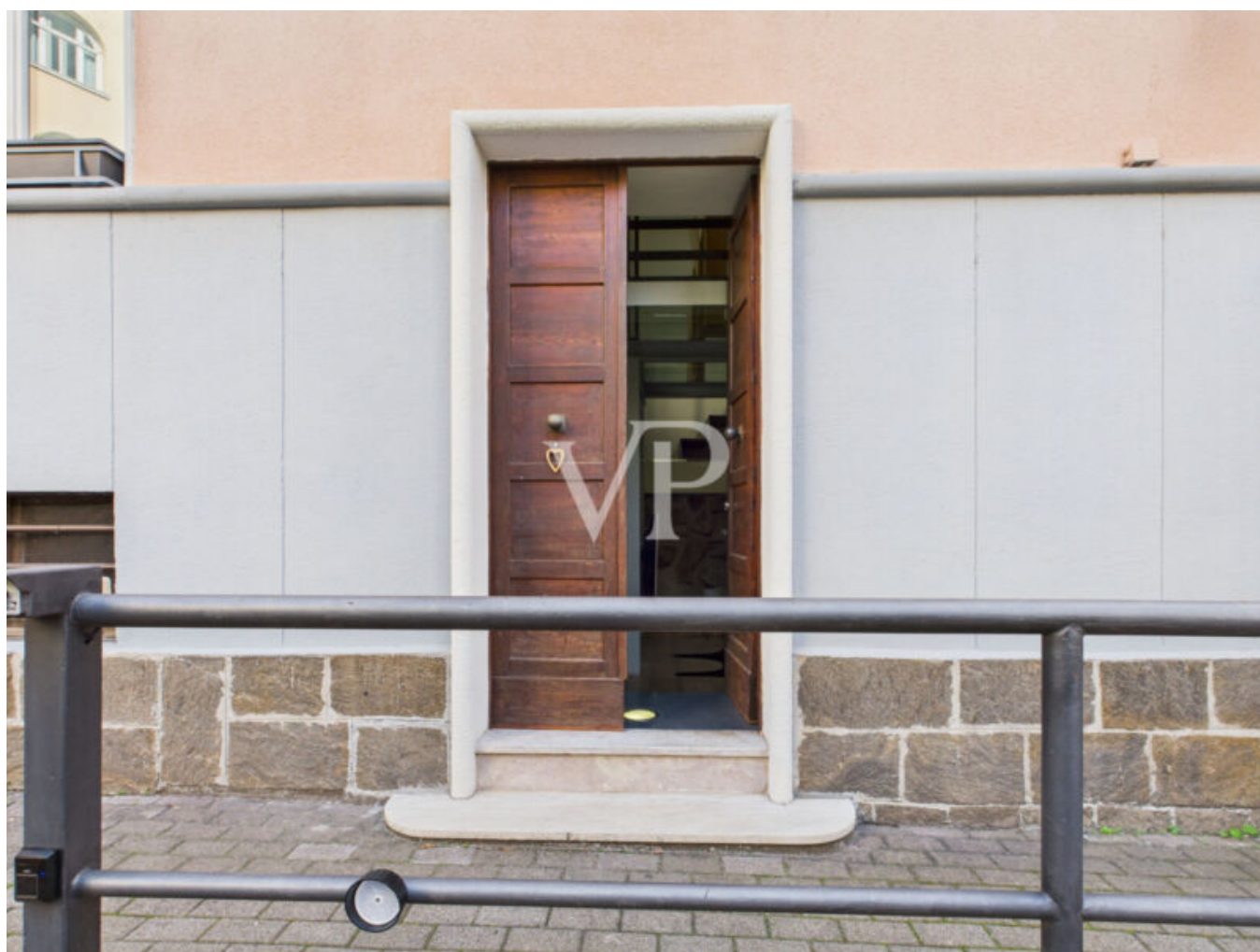






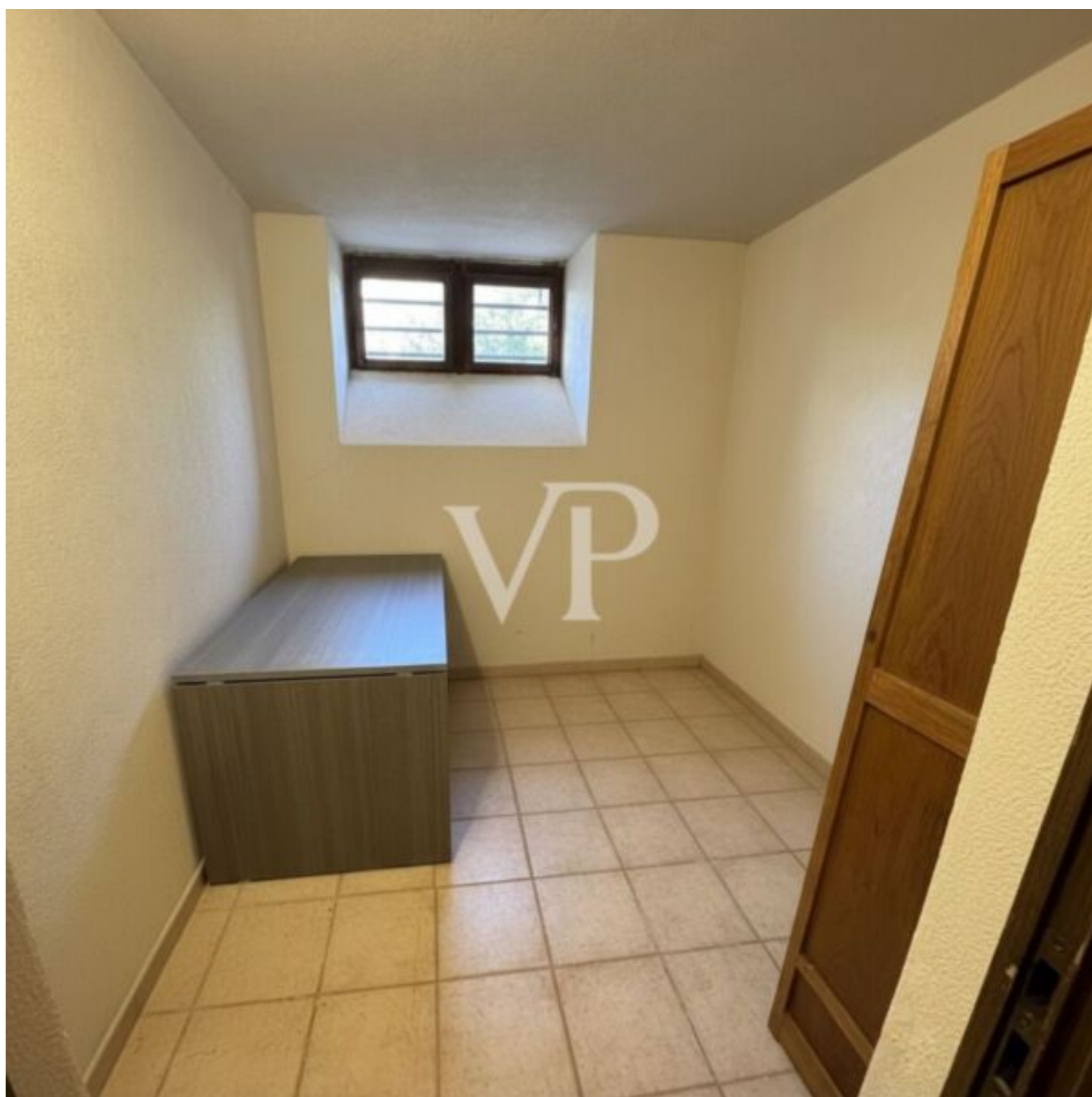
























Piano 0



Piano 1

**Superficie totale  
approssimativa<sup>(1)</sup>**

78.7 m<sup>2</sup>

**Altezza ridotta**

1.1 m<sup>2</sup>

(1) Balconi e terrazze esclusi

**Altezza ridotta**

inferiore a 1.5 m

I calcoli fanno riferimento allo standard  
RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono  
approssimative e non in scala. Questa  
pianta è solo a scopo illustrativo.

**GIRAFFE 360**



## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 469'000 € |
| Superficie netta m | 79.0      |
| Bagni              | 1         |
| Posti macchina     | 1         |

## Arredo

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Ammobiliato       | Semi ammobiliato |
| TV/SAT/cavo       |                  |
| Munito di cantina | Sì               |

## Descrizione

In una delle zone residenziali più prestigiose di Bolzano, direttamente in Via Cavour , è in vendita questo elegante appartamento .

La posizione è considerata una delle migliori della città: tranquilla, verde e tuttavia vicina al centro, ideale per chi desidera coniugare stile di vita e massimo comfort.

L'appartamento è dotato di un ingresso e di una luminosa zona soggiorno/pranzo. La cucina è separata e offre spazio a sufficienza per sviluppare la propria creatività. Una spaziosa camera da letto, mentre un'ulteriore stanza può essere utilizzata come ufficio o spazio di lavoro. L'ampio bagno è luminoso e modernamente attrezzato, completato da un pratico WC per gli ospiti, doccia e vasca. Tapparelle elettriche e impianto luminoso dimerabile. Cantina.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

