

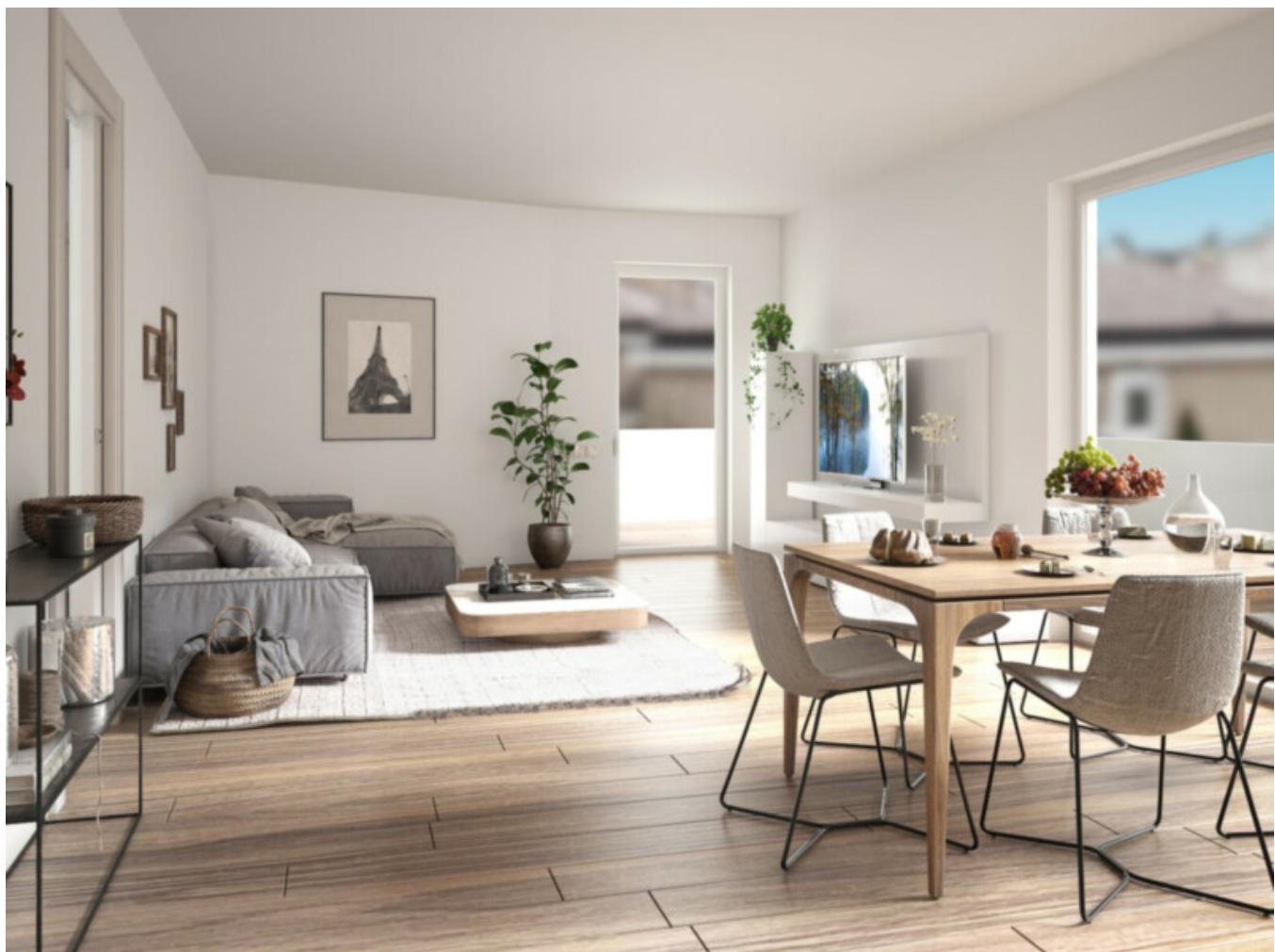
# K: Nuovo quadrilocale con terrazza e balcone al secondo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107450







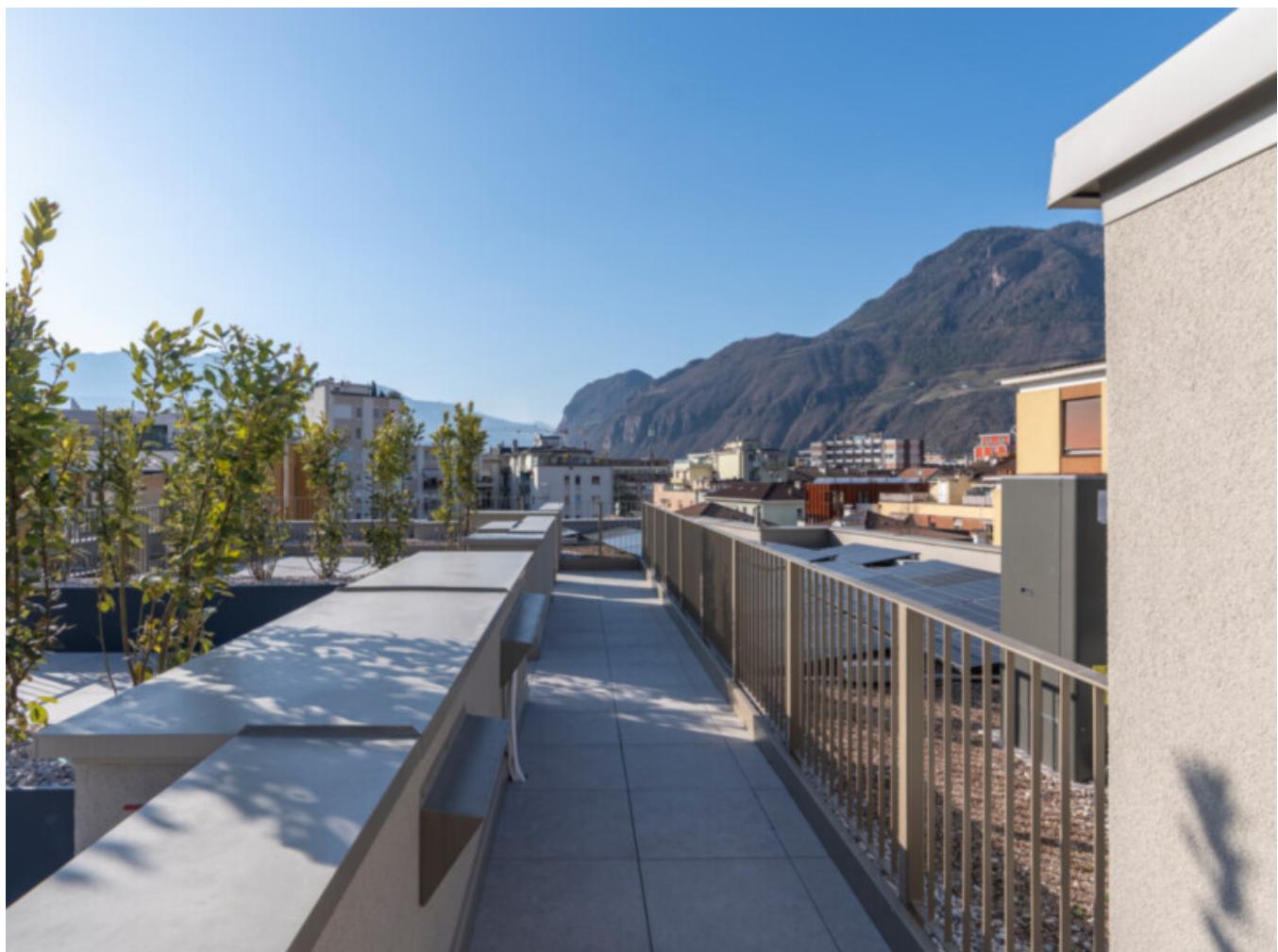






















**residence  
INES**  
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

2. PIANO  
ABITAZIONE  
WOHNUNG **K**



1:100



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	120.0

## Descrizione

Appartamento K:  
Proponiamo in vendita nuovo, ampio quadrilocale con terrazza e balcone al secondo piano.

L'appartamento libero su tre lati è composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, 2 bagni, terrazza e balcone.

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Zona San Quirino: L'innovativo complesso residenziale sorge in posizione strategica di Bolzano, Via Vicenza, nel quartiere Gries-San Quirino dove tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A-Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevante livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

Posizione centrale, qualità della vita, tutto è a portata di mano, Villa Ines permette di raggiungere il centro storico di Bolzano a piedi, tutto diventa accessibile: Infrastrutture, intrattenimento, shopping, assistenza sanitaria e aree verdi pubbliche che sono importanti punti di aggregazione.

???? Compra ora – Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

---

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/k-nuovo-quadrilocale-con-terrazza-e-balcone-al-secondo-piano\\_21666](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/k-nuovo-quadrilocale-con-terrazza-e-balcone-al-secondo-piano_21666)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□