

Nuovo attico con terrazza sul tetto a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Via Claudia Augusta 2
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	655'000 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107431















Prezzi

Prezzo d'acquisto 655'000 €

Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	79.2
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	50.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Il "Residence August" nasce come edificio residenziale moderno composto da sole quattro unità abitative e si trova nella parte alta di via Claudia Augusta a Bolzano, in una posizione che garantisce la massima comodità per la vita quotidiana. In pochi minuti a piedi si raggiungono banche, supermercati, scuole, impianti sportivi e fermate dell'autobus, mentre il centro città è facilmente accessibile in circa dieci minuti. Il progetto unisce architettura contemporanea, materiali di qualità e soluzioni tecnologiche attentamente progettate. La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per febbraio 2026. L'edificio sarà dotato di pompa di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico con accumulo, sistemi domotici, serramenti triplo vetro con zanzariere, tapparelle automatizzate in alluminio, predisposizione per l'allarme e videocitofono di ultima generazione.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

