

# Nuovo attico con terrazza sul tetto a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Via Claudia Augusta 2
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	655'000 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107431

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 655'000 €

## Superfici

Superficie m 124.0

Superficie netta m 79.2

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 50.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Il "Residence August" nasce come edificio residenziale moderno composto da sole quattro unità abitative e si trova nella parte alta di via Claudia Augusta a Bolzano, in una posizione che garantisce la massima comodità per la vita quotidiana. In pochi minuti a piedi si raggiungono banche, supermercati, scuole, impianti sportivi e fermate dell'autobus, mentre il centro città è facilmente accessibile in circa dieci minuti. Il progetto unisce architettura contemporanea, materiali di qualità e soluzioni tecnologiche attentamente progettate. La conclusione dei lavori e la consegna degli appartamenti sono previste per febbraio 2026. L'edificio sarà dotato di pompa di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico con accumulo, sistemi domotici, serramenti triplo vetro con zanzariere, tapparelle automatizzate in alluminio, predisposizione per l'allarme e videocitofono di ultima generazione.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Tel.  
0472201250

