trilocale da ristrutturare con garage a Bolzano - Via Visitazione Rf.Nr: Z213

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW107423





























Varianteplan - piano variato



piano rialzato - Hochparterre



Dettagli

Prezzo d’acquisto	395'000 €

Spese accessorie	133 €
Superficie m	92.0
Superficie netta m	73.4
Cantina m	6.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita proponiamo un trilocale da ristrutturare situato al piano rialzato di un edificio con ascensore in Via Visitazione a Bolzano. La posizione si distingue per l'atmosfera tranquilla e al tempo stesso per la vicinanza immediata a tutti i principali servizi.

L'appartamento offre una luminosa zona giorno grazie alle ampie finestre. La cucina, separata dal soggiorno, garantisce una chiara suddivisione degli spazi. Le due camere da letto, ben proporzionate, offrono molteplici possibilità di personalizzazione. Il bagno è funzionale e il balcone amplia la superficie verso l'esterno, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Spostando la cucina nel soggiorno, si creerebbe una stanza da letto aggiuntiva, riducendo però l'area soggiorno, che diventerebbe uno spazio condiviso con la cucina. A completare la proprietà vi sono una pratica cantina e un garage, che offrono ulteriore spazio e comodità.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo quindi la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 92,00 m
Sup. netta: 73,40 m
Cantina: 6,00 m
Anno di costruzione: 1965
Ristrutturato: ascensore 2024 - caldaia 2015
Piano: rialzato
Riscaldamento: centralizzato gas
Consegna: subito
Garage: incluso
Spese condominiali: ca. 1600 € /anno

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□