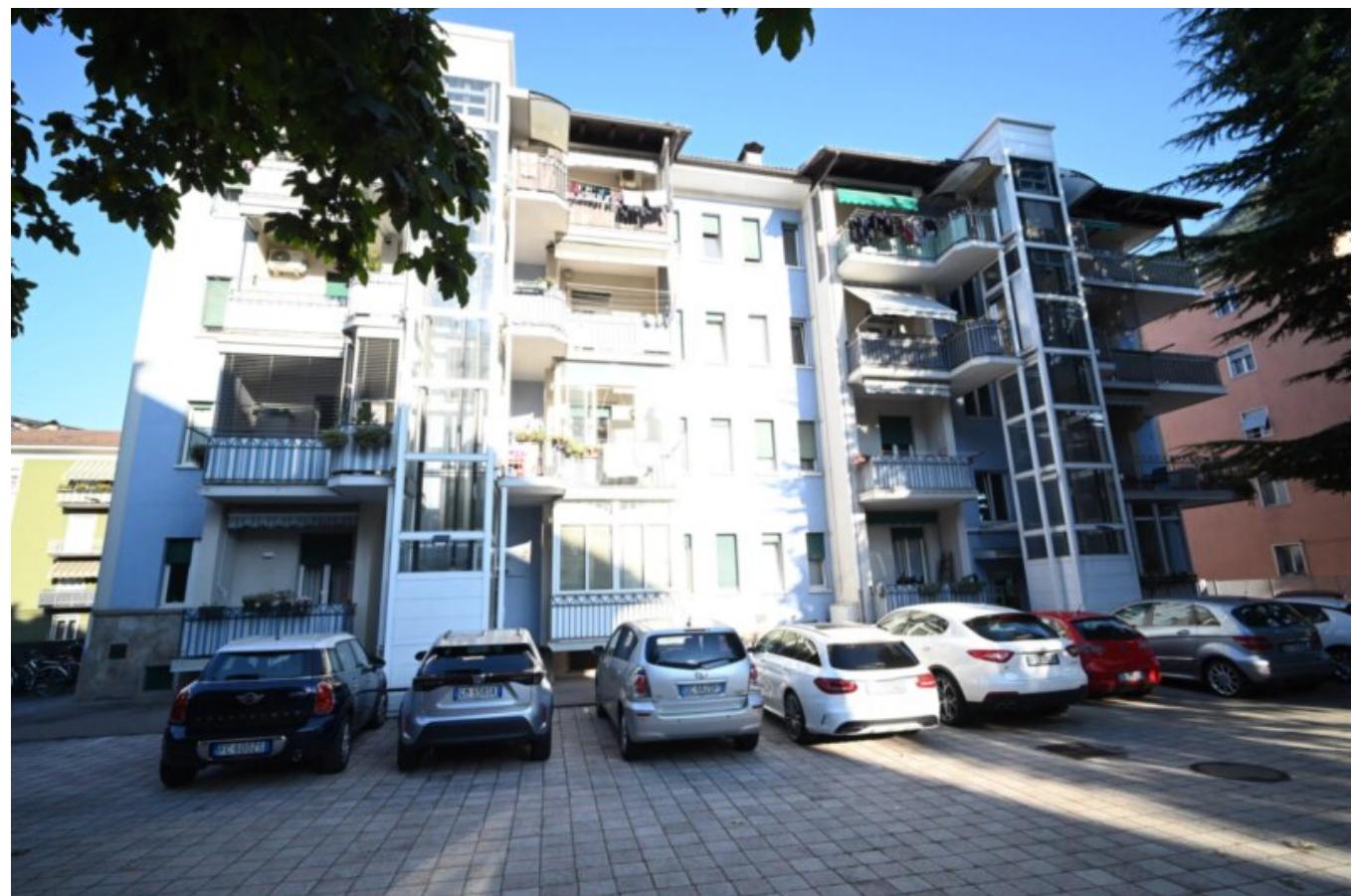


# Accogliente trilocale con balcone a Bolzano - Via Roma

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1 von 4
Prezzo d'acquisto	359'000 €
Superficie m	83.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107420















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	359'000 €
Spese accessorie	83 €

## Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	61.6
Cantina m	13.1

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Descrizione

In vendita appartamento trilocale completamente arredato situato al primo piano rialzato di un edificio ben tenuto con ascensore in Via Roma a Bolzano. Questa zona residenziale si distingue per la sua posizione centrale e l'eccellente collegamento ai mezzi pubblici, nonché per la vicinanza a scuole, negozi e servizi di uso quotidiano.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2001. L'appartamento è composto

---

da un soggiorno con cucina integrata, che crea un'atmosfera accogliente ed è ideale per momenti conviviali. Da qui si accede direttamente al balcone, che offre uno spazio aggiuntivo per il relax. Due camere da letto offrono spazio sufficiente per una famiglia. Il bagno è funzionale e dotato di tutte le attrezzature necessarie. Una cantina completa l'offerta e offre un pratico spazio di deposito.

Inoltre c`è un posto auto condominiale non assegnato.

Poiché l'immobile non è convenzionato, è ideale anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Si tratta di una vendita in esclusiva

Superficie commerciale: 83,00 m<sup>2</sup>

Superficie netta: 61,60 m<sup>2</sup>

Cantina: 13,10 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: ca. 1960

Ristrutturato: 2001

Piano: 1° piano

Riscaldamento: autonomo a gas

Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 1.000 € /anno

Classe energetica: in elaborazione

Convenzionato: no

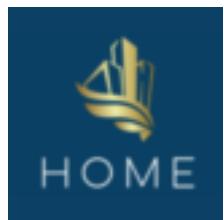
Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



---

Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

