

# Ampio appartamento tipo casa a schiera a Gries – ideale anche come investimento

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	6
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	192.0
ID	IW107351





































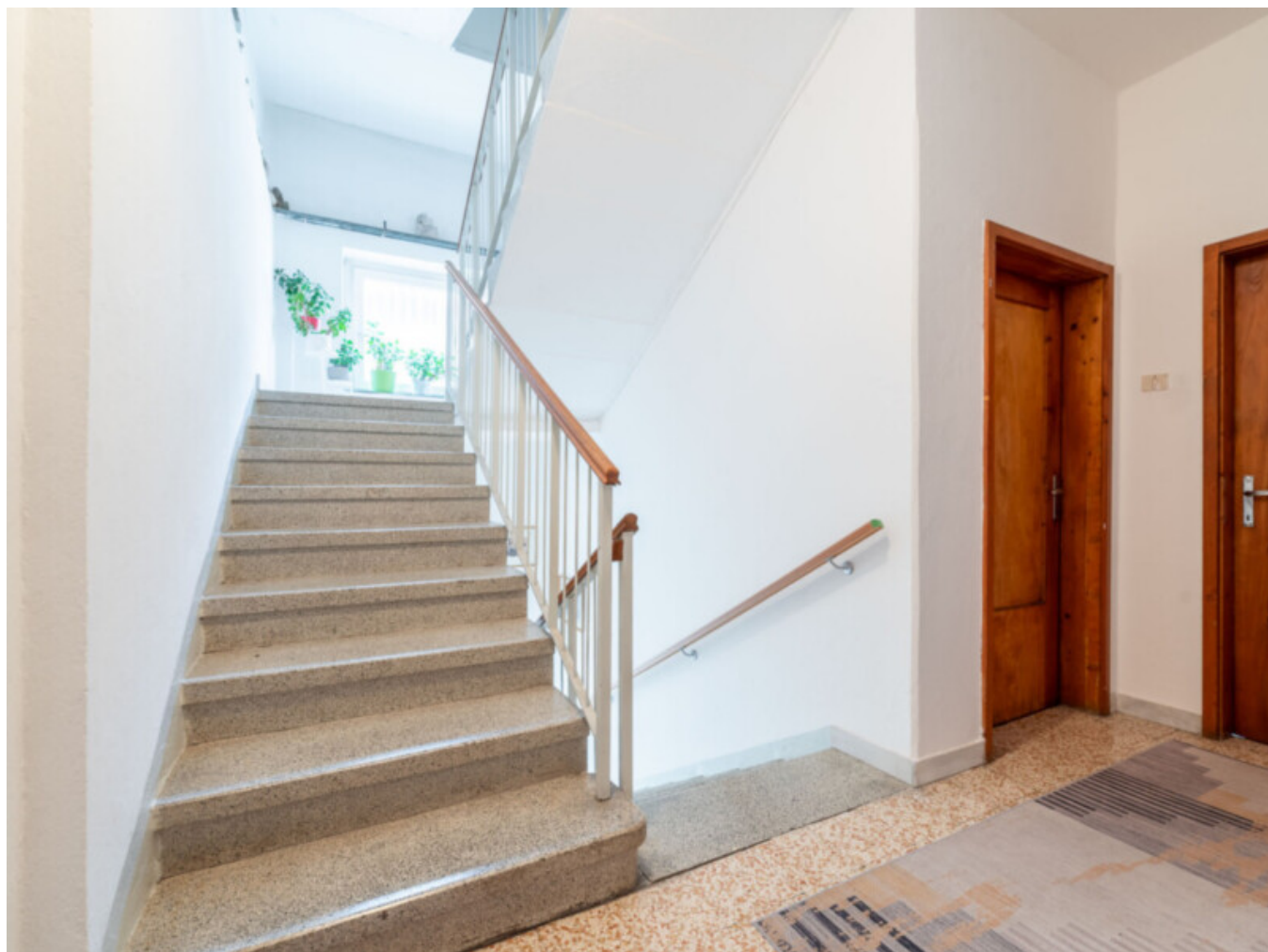
















































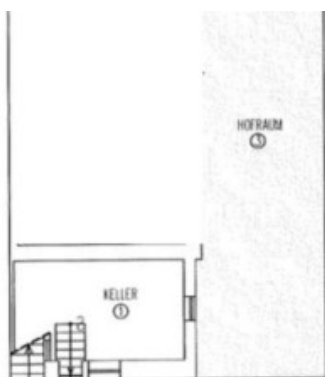








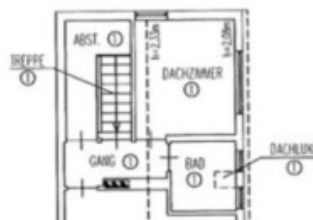
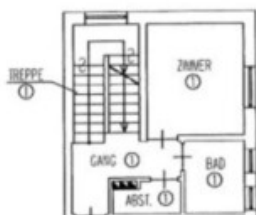




DURGANGSRECHT ZU FUSS ZU GUNSTEN DES  
MAT. ANTEIL Nr. 2 UND ZU LASTEN DES MAT. ANTEIL Nr. 3

## 1. STOCK 1. PIANO

## 2. STOCK (Dachgeschoss) 2. PIANO (Sottotetto)



### Dettagli

Prezzo d'acquisto 650'000 €  
Superficie m 192.0

### Descrizione

È in vendita un appartamento eccezionalmente grande, tipo casa a schiera, che si sviluppa su tre piani e dispone inoltre di una cantina al piano interrato. L'immobile offre molto spazio, diverse possibilità di utilizzo e si trova in una zona residenziale tranquilla di Bolzano-Gries, una delle aree più richieste della città.



L'appartamento è così suddiviso:

Piano terra:

Cucina luminosa, ripostiglio, bagno con finestra, stanza versatile, ampia terrazza esposta a sud – ideale per godere il sole e momenti di relax.

Primo piano:

2 stanze, ripostiglio, bagno.

Secondo piano:

2 ulteriori stanze, bagno, balcone.

Piano semi-interrato:

Ampia cantina.

Il sottotetto è stato ampliato nel 2018 e offre ulteriore spazio e possibilità di utilizzo.

L'immobile viene consegnato libero da persone e senza vincoli, risultando quindi ideale per acquirenti che desiderano la massima flessibilità e perfetto anche come opportunità di investimento.

La proprietà colpisce per la sua posizione tranquilla a Bolzano-Gries e per l'ampiezza degli spazi distribuiti su più livelli.

Per ulteriori informazioni siamo volentieri a disposizione. Questa proprietà rappresenta un'occasione rara – lasciatevi convincere!

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-appartamento-tipo-casa-a-schiera-a-gries---ideale-anche-come-investimento\\_21621](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-appartamento-tipo-casa-a-schiera-a-gries---ideale-anche-come-investimento_21621)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Offerenti

---



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

