

# Nuova costruzione - Attico in posizione panoramica a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'180'000 €
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107307







### **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

3.Stock - terzo piano  
WH Q - App. Q

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	119,23 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	65,56 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse / terrasse</b>	59,32 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ incluso

<b>Garage</b>	ab/da €60.000
<b>posto auto / Autostellplatz</b>	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **1.180.000 Euro**

Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'180'000 €

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	25000 €

## Descrizione

Nel cuore dei vigneti e delle dolci colline di Santa Maddalena, uno dei quartieri più affascinanti di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da sole 15 unità abitative.

Questa zona tranquilla e immersa nel verde, situata sopra la città, è considerata una vera perla per chi cerca quiete, una splendida vista e al tempo stesso una comoda vicinanza al centro.

Il quartiere è caratterizzato da tipici masi altoatesini, ampi sentieri panoramici e un'atmosfera rilassata - l'ideale per famiglie, professionisti o persone in cerca di tranquillità che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi urbani.

È attualmente disponibile un attico all'interno di questo elegante progetto residenziale, situato al terzo piano.

Le unità abitative si distinguono per la funzionale distribuzione degli spazi e offrono ambienti moderni e confortevoli, ideali sia come abitazione principale che come investimento.

L'attico è composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno.

L'abitazione vanta inoltre di un balcone e una splendida terrazza panoramica, ideale per godere della vista sui vigneti e sulle colline circostanti, offrendo un prezioso spazio all'aperto per momenti di relax e convivialità (vedi planimetrie).

A completare la proprietà vi è una cantina privata, inclusa nel prezzo.

Su richiesta è possibile acquistare un garage al prezzo di € 60.000 o un posto auto per € 25.000, offrendo così la massima comodità anche dal punto di vista della mobilità.

Questo attico rappresenta una soluzione abitativa esclusiva e raffinata in una delle zone più panoramiche e ricercate di Bolzano.

Riscaldamento: centralizzato a pellet

Consegna: aprile 2027

CasaClima: A

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile viene proposto in esclusiva dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□