

---

# Nuova costruzione - Quadrilocale in posizione panoramica a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'050'000 €
Superficie m	114.0
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107306











#### 4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

2.Stock - secondo piano  
WH M - App. M

Handelsfläche/ sup. commerciale	114,97 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	70,23 m <sup>2</sup>
Terrasse / terrasse	11,35 m <sup>2</sup>
Dachboden / soffitta	32,00 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/ inclusio
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **1.050.000 Euro**

#### Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'050'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 114.0

#### Posti macchina

Tipò	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	25000 €
<b>Descrizione</b>		

Nel cuore dei vigneti e delle dolci colline di Santa Maddalena, uno dei quartieri più affascinanti di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da sole 15 unità abitative. Questa zona tranquilla e immersa nel verde, situata sopra la città, è considerata una vera perla per chi cerca quiete, una splendida vista e al tempo stesso una comoda vicinanza al centro. Il quartiere è caratterizzato da tipici masi altoatesini, ampi sentieri panoramici e un'atmosfera rilassata – l'ideale per famiglie, professionisti o persone in cerca di tranquillità che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi urbani.

È attualmente disponibile un quadrilocale all'interno di questo elegante progetto residenziale, situato al secondo piano.

Le unità abitative si distinguono per la funzionale distribuzione degli spazi e offrono ambienti moderni e confortevoli, ideali sia come abitazione principale che come investimento.

Il quadrilocale è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, due camera da letto, un bagno e una soffitta .

Tutti gli appartamenti sono dotati di balcone o terrazza, mentre alcuni vantano anche un giardino privato, che rappresenta un prezioso spazio all'aperto aggiuntivo (vedi planimetrie).

A completare ogni proprietà vi è una cantina privata, inclusa nel prezzo. Su richiesta è possibile acquistare un garage al prezzo di € 60.000 o un posto auto per € 25.000, offrendo così la massima comodità anche dal punto di vista della mobilità.

Questo quadrilocale rappresenta una soluzione abitativa versatile e interessante in una delle zone più panoramiche e ricercate di Bolzano.

Riscaldamento: centralizzato pellet

Consegna: aprile 2027

Casa Clima: A

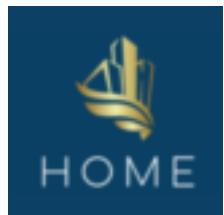
Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile viene proposto in esclusiva dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

