

# Nuova costruzione - Trilocali in posizione panoramica a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	780'000 €
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107305











## **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

2.Stock - secondo piano

WH P - App. P

Handelsfläche/ sup. commerciale	92,57 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	49,95 m <sup>2</sup>
Terrasse / terrasse	39,17 m <sup>2</sup>
Garten / giardino	31,56 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **880.000 Euro**



### **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

2.Stock - secondo piano

WH L - App. L

Handelsfläche/ sup. commerciale	86,00 m <sup>2</sup>
Nettofläche/ sup. netta	50,80 m <sup>2</sup>
Terrasse / terrasse	10,50 m <sup>2</sup>
Garten / giardino	28,11 m <sup>2</sup>
Dachboden / soffitta	16,02 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO	<b><u>820.000 Euro</u></b>
---------------	----------------------------



### **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

1.Stock - primo piano

WH I - App. I

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 93,46 m<sup>2</sup>

**Nettofläche/ sup. netta** 57,06 m<sup>2</sup>

**Terrasse / terrasse** 28,73 m<sup>2</sup>

**Keller/ cantina** Inklusive/ incluso

**Garage** ab/da €60.000

**posto auto / Autostellplatz** ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **780.000 Euro**



### 3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1. Stock - primo piano

WH F - App. F

Handelsfläche/ sup. commerciale 97,57 m<sup>2</sup>

Nettofläche/ sup. netta 69,04 m<sup>2</sup>

Terrasse / terrasse 10,60 m<sup>2</sup>

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **830.000 Euro**



### 3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH B- App. B

Handelsfläche/ sup. commerciale 136,10 m<sup>2</sup>

Nettofläche/ sup. netta 79,34 m<sup>2</sup>

Garten / giardino 74,25 m<sup>2</sup>

Terrasse / terrasse 39,25 m<sup>2</sup>

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **980.000 Euro**

## Dettagli

Prezzo d'acquisto 780'000 €

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	25000 €

## Descrizione

Nel cuore dei vigneti e delle dolci colline di Santa Maddalena, uno dei quartieri più

affascinanti di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da sole 15 unità abitative. Questa zona tranquilla e immersa nel verde, situata sopra la città, è considerata una vera perla per chi cerca quiete, una splendida vista e al tempo stesso una comoda vicinanza al centro. Il quartiere è caratterizzato da tipici masi altoatesini, ampi sentieri panoramici e un'atmosfera rilassata – l'ideale per famiglie, professionisti o persone in cerca di tranquillità che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi urbani.

Sono attualmente disponibili diversi trilocali all'interno di un elegante progetto residenziale, situati al piano terra, al primo al secondo piano e al piano terzo. Le unità abitative si distinguono per la funzionale distribuzione degli spazi e offrono ambienti moderni e confortevoli, ideali sia come abitazione principale che come investimento.

Ogni trilocale è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, due camera da letto e un/due bagni. Tutti gli appartamenti sono dotati di balcone o terrazza, mentre alcuni vantano anche un giardino privato, che rappresenta un prezioso spazio all'aperto aggiuntivo (vedi planimetrie).

A completare ogni proprietà vi è una cantina privata, inclusa nel prezzo. Su richiesta è possibile acquistare un garage al prezzo di € 60.000 o un posto auto per € 25.000, offrendo così la massima comodità anche dal punto di vista della mobilità.

Questi trilocali rappresentano una soluzione abitativa versatile e interessante in una delle zone più panoramiche e ricercate di Bolzano.

Riscaldamento: centralizzato pellet

Consegna: aprile 2027

Casa Clima: A

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile viene proposto in esclusiva dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.



## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

