

# Ampio appartamento duplex con 5 vani in affitto in zona tranquilla di Gries

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Bolzano

Via, N□ Cadornastrasse

Camere 5

Piano 3 von 3

Classe energetica

F

Affitto senza spese 1'500 €
Superficie m 150.0
Stato Non nuovo

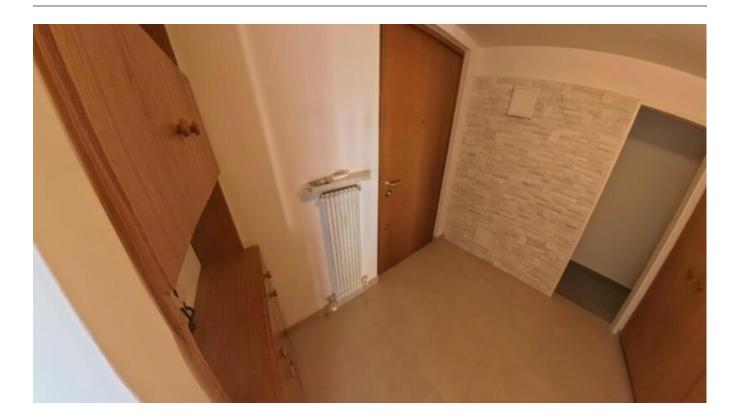
Anno di costruzione 1979 Stato Curato ID IW107002

























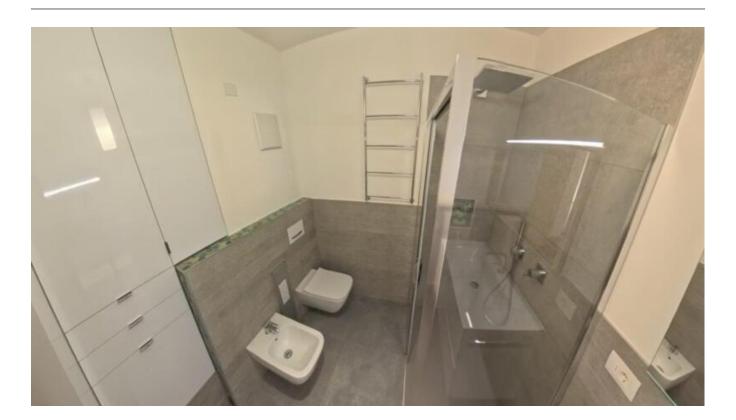


















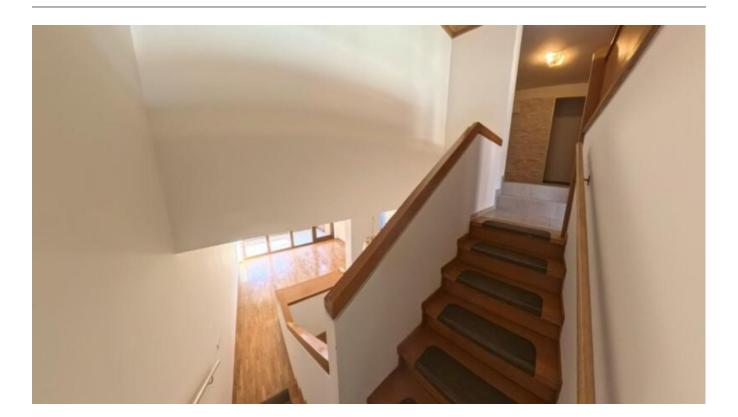












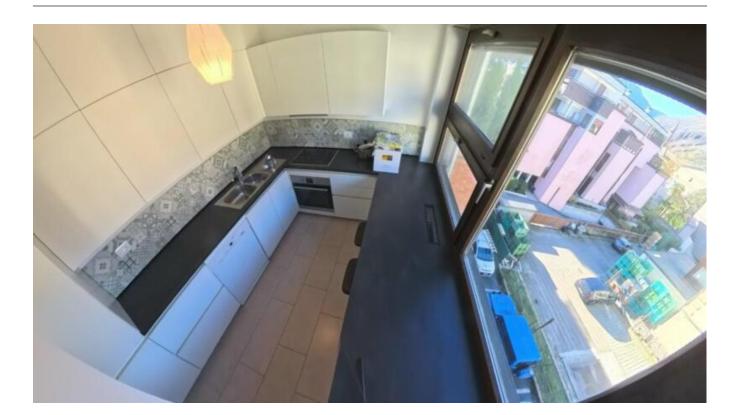














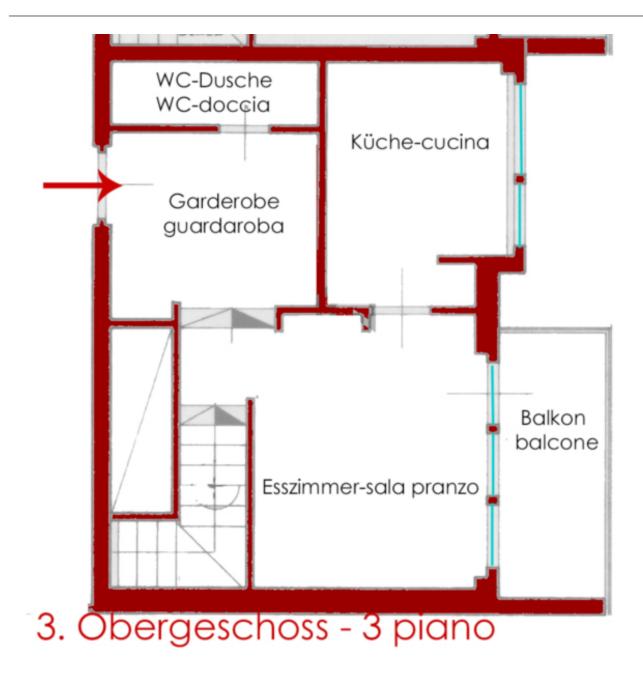






2. Obergeschoss - 2. piano





# Dettagli

Affitto senza spese



Spese accessorie 300 €
Cauzione 4'500 €
Superficie m 150.0

#### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Ampio appartamento duplex con 5 vani in affitto in zona tranquilla di Gries - disponibile da dicembre 2025

In una delle zone residenziali più ambite di Gries si trova questo affascinante appartamento duplex con una distribuzione degli spazi ben studiata e un comfort abitativo accogliente. L'immobile si sviluppa tra il secondo e il terzo piano di una curata palazzina e viene consegnato parzialmente arredato.

Distribuzione degli ambienti:

- 3° piano (piano d'ingresso):

Ingresso luminoso, cucina con zona pranzo, WC per ospiti e balcone con vista sul verde.

- 2° piano (piano inferiore):

Ampio soggiorno, un atrium luminoso, tre camere da letto, bagno e una spaziosa terrazza ideale per momenti di relax.

Completano la proprietà:

- una cantina
- un posto auto coperto esterno
- posti auto condominiali
- un curato giardino condominiale

Acqua calda e riscaldamento sono inclusi nelle spese condominiali, per un comfort abitativo senza pensieri.

Disponibilità: dal 01.12.2025

Classe energetica: F

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto Adige - Zingerle Stefan





# Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671