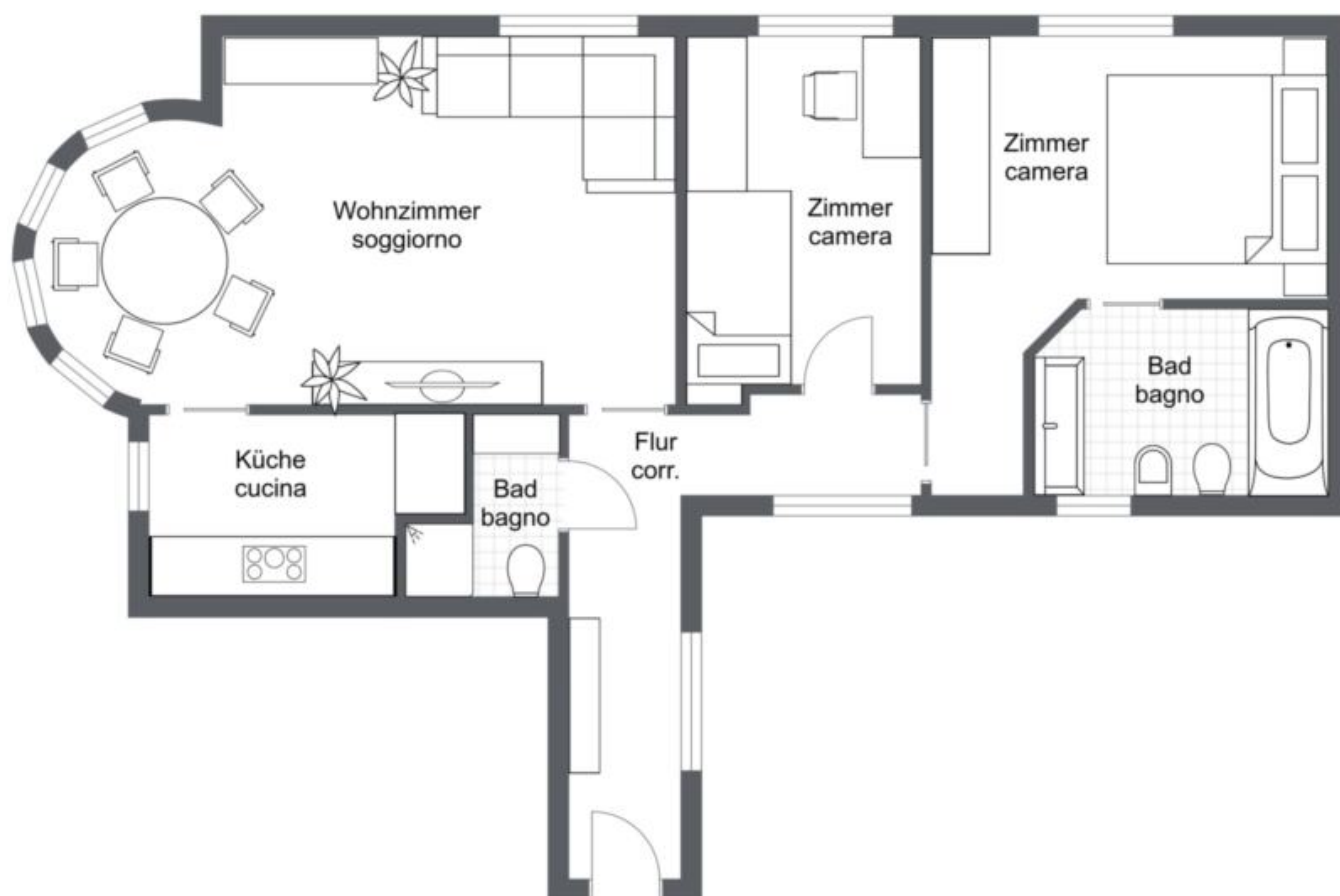


# Luminoso appartamento di 3 locali con garage in Wangergasse - nel cuore di Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	598'000 €
Superficie m	97.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW106989























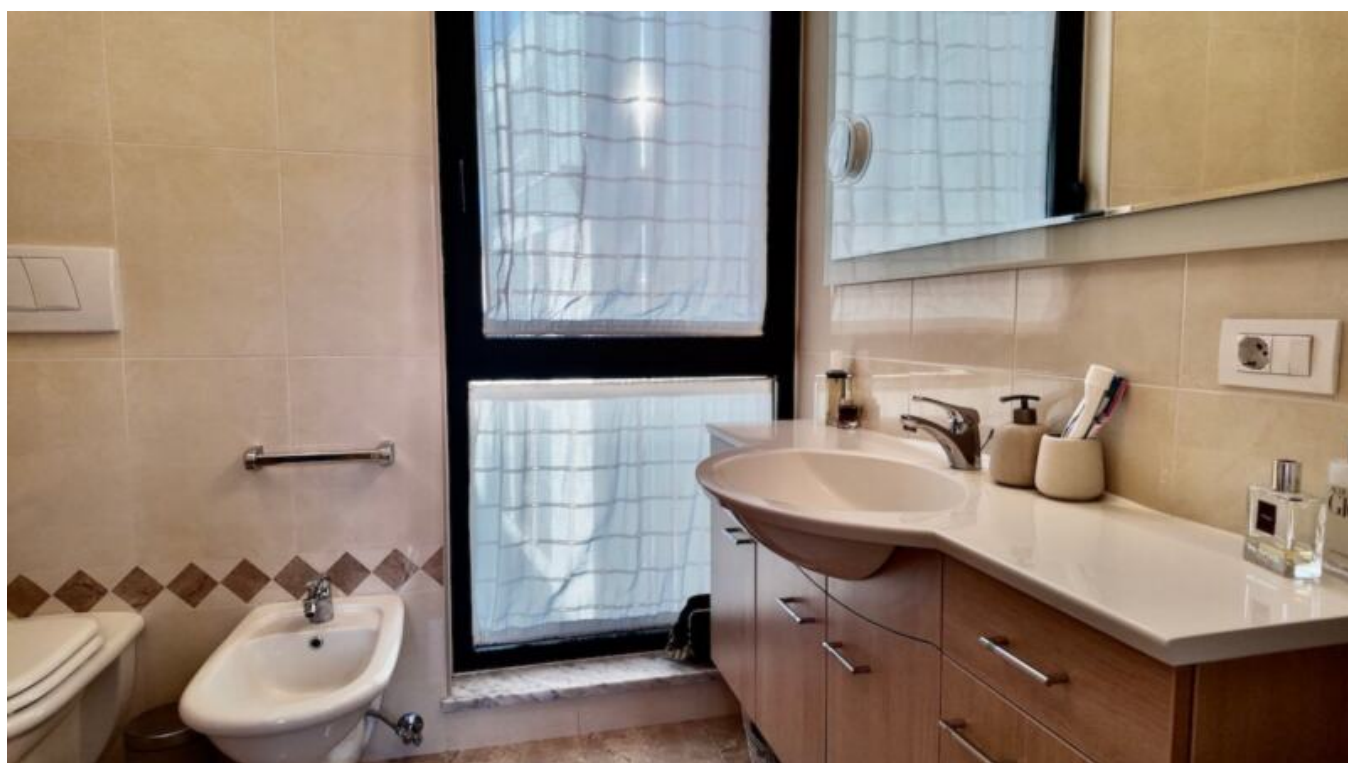
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 598'000 €

## Superfici

Superficie m 97.0

Superficie netta m 74.0

---

## Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Questo grazioso e spazioso appartamento di 3 locali si trova in Wangergasse, nel centro di Bolzano.

L'immobile si trova al terzo piano di un edificio residenziale ben curato, di quattro piani in totale, e colpisce per la sua luminosità, la sua disposizione pratica e il suo particolare carattere abitativo.

Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ingresso spazioso e invitante, che dà accesso a tutte le stanze e crea un'atmosfera aperta e amichevole.

L'appartamento dispone di due camere da letto, ideali come camere da letto, uffici o camerette per bambini. Queste sono completate da due bagni : uno con una comoda vasca da bagno , l'altro con doccia .

Un punto di forza particolare è l' ampio e luminoso soggiorno, ulteriormente valorizzato da un'elegante vetrata . Questa offre ampio spazio per un grande tavolo da pranzo rotondo e crea un'atmosfera particolarmente invitante e sofisticata.

La cucina separata è progettata in modo funzionale e consente di cucinare comodamente lontano dalla zona giorno. Le ampie finestre e la disposizione ben studiata rendono l'appartamento molto luminoso e creano un'atmosfera piacevole.

L'appartamento comprende anche una cantina privata, che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Un ampio garage è incluso nel prezzo .

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattate Lea Demetz!

???? bozen@seeber-immobilien.com

???? +39 339 828 1766

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

