

Ampio quadrilocale ristrutturato a nuovo con balcone - attualmente affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW106987





Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	145.0

Descrizione

In immediata prossimità del centro storico proponiamo in vendita un nuovo, ampio quadrilocale con balcone al piano rialzato di un rappresentativo edificio residenziale in Via Dante a Bolzano.

Distribuzione interna: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni – di cui uno con finestra – e balcone.

L'appartamento è stato recentemente ristrutturato completamente, includendo nuovi impianti elettrici, nuove tubazioni, nuove finestre Internorm con triplo vetro, sanitari moderni e altre opere di ammodernamento.

L'eccezionale altezza dei soffitti di 3 metri conferisce all'appartamento una sensazione di particolare ampiezza e luminosità.

La proprietà si completa inoltre con 1 cantina. C'è la possibilità di acquistare separatamente un posto auto esterno davanti alla casa oppure un garage nelle immediate vicinanze.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento ibrido con sistema di raffrescamento.

L'appartamento è attualmente affittato e il contratto di locazione è valido fino al 31/01/2028.

L'edificio viene realizzato in Via Dante a Bolzano, in posizione privilegiata a ridosso del centro storico. In pochi minuti a piedi, attraverso la Galleria Vintler, si raggiunge il cuore della città: Piazza delle Erbe, Piazza del Municipio e Piazza Walther. Tutti i principali servizi sono comodamente raggiungibili senza utilizzare l'auto: scuole, asili, ristoranti, supermercati, il Teatro Comunale, farmacie, la stazione ferroviaria, l'autostazione e molto altro ancora si trovano nelle immediate vicinanze.

I Prati del Talvera, la principale zona verde di Bolzano, costituiscono una vasta area ricreativa lungo il torrente Talvera. La passeggiata del Muro d'Acqua invita a rilassanti camminate all'ombra degli alberi, mentre sui prati si trovano parchi giochi, panchine, impianti sportivi per calcio e basket, uno skatepark e un minigolf. In inverno, sulla riva destra viene allestita anche una pista di pattinaggio su ghiaccio.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/ampio-quadrilocale-ristrutturato-a-nuovo-con-balcone---attualmente-affittato_21509

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

