

Splendido Trilocale Ristrutturato a Gries – Piano Attico con Tre Balconi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Corso Libertà / Freiheitsstraße
Camere	3
Piano	7
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Balcone/Terrazza m	14.5
Anno di costruzione	1959
ID	IW106978













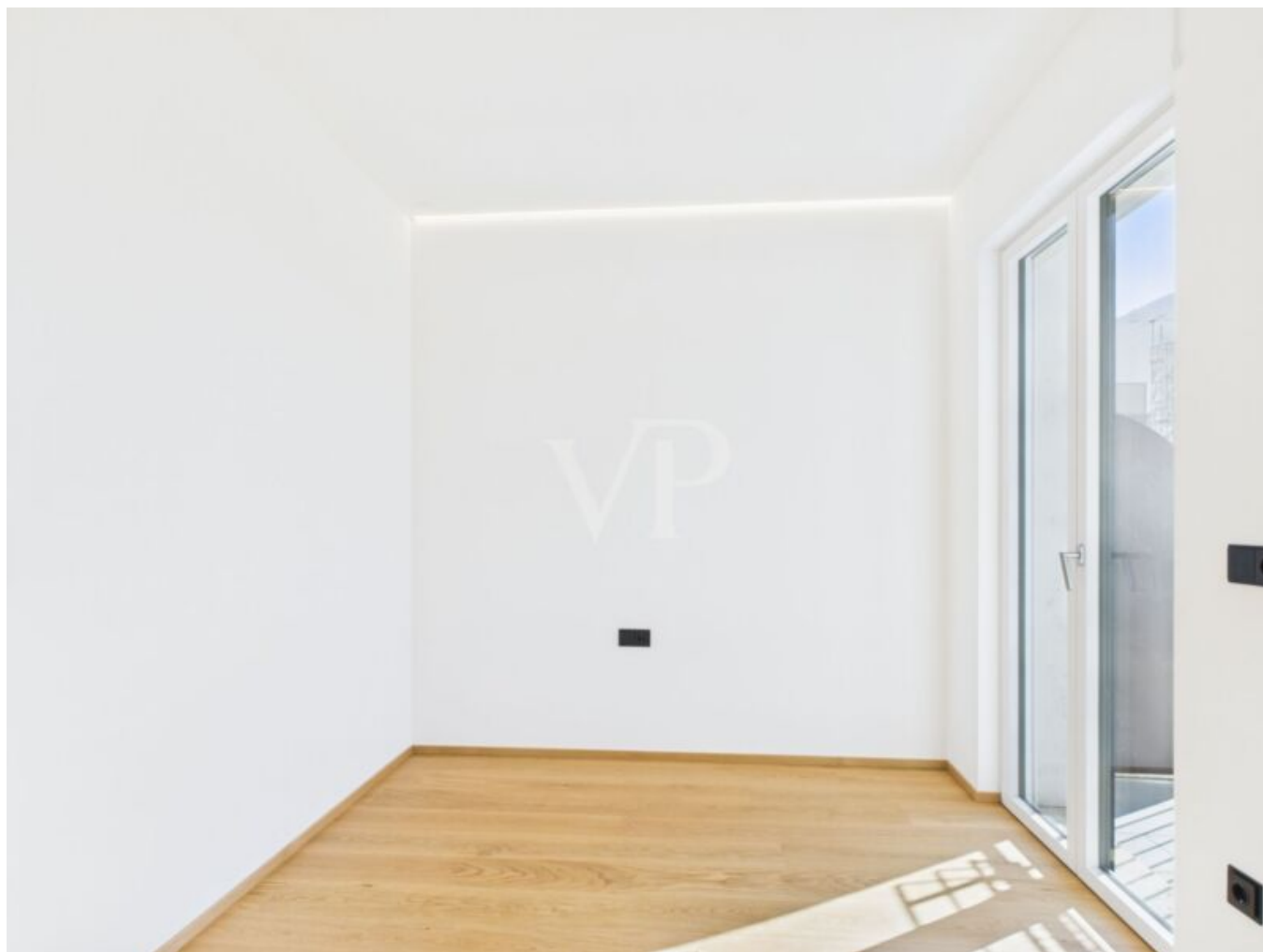






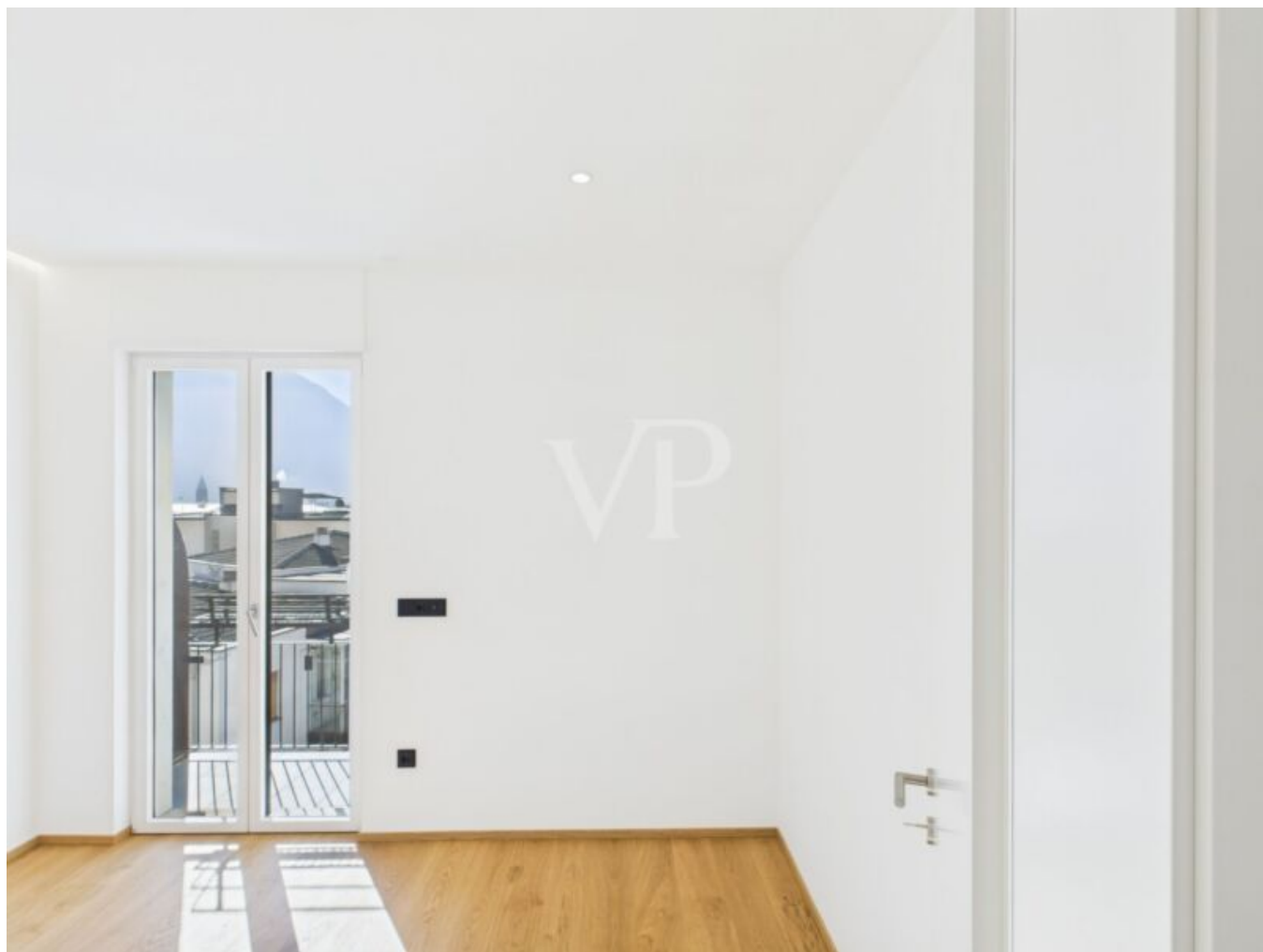




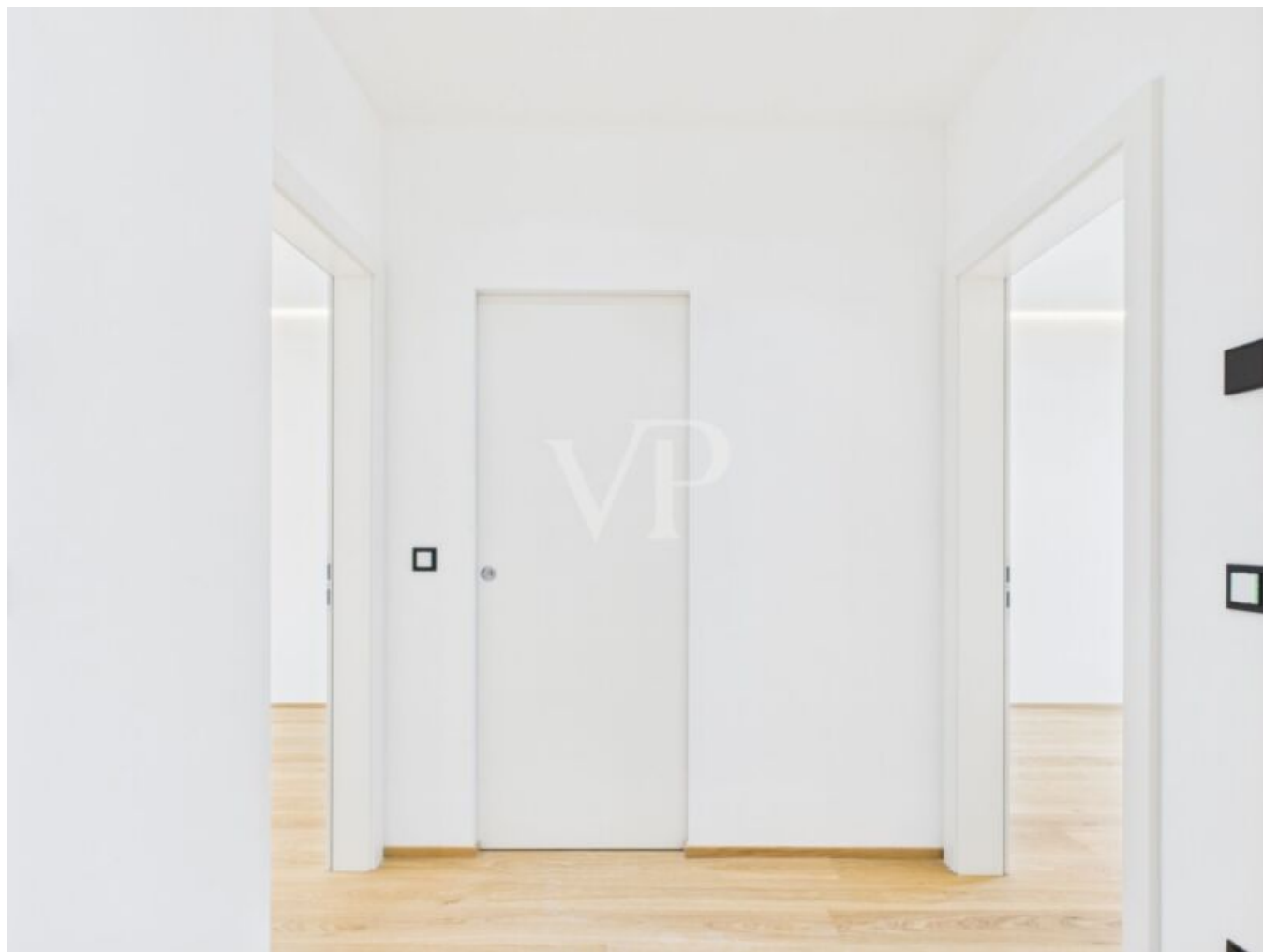












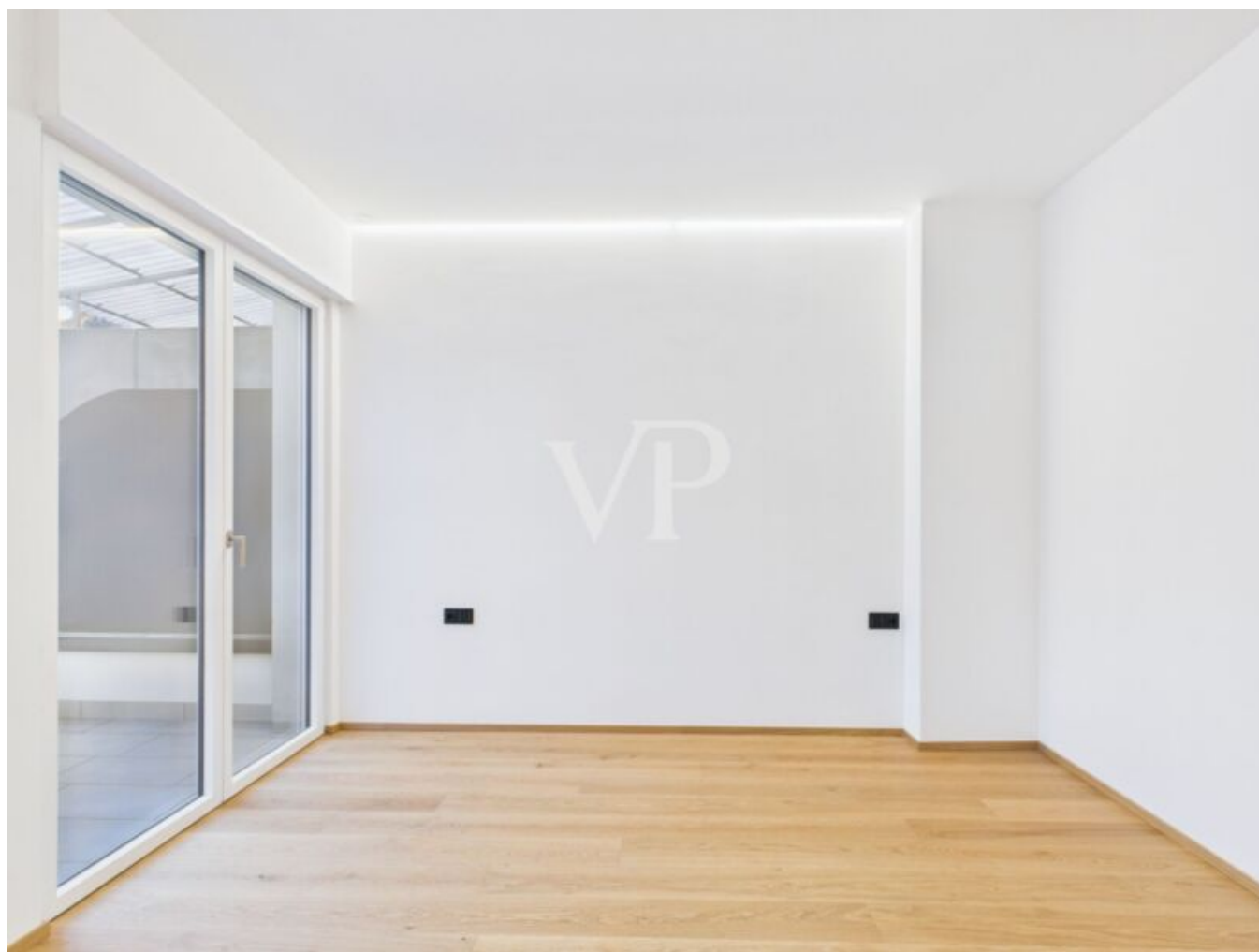




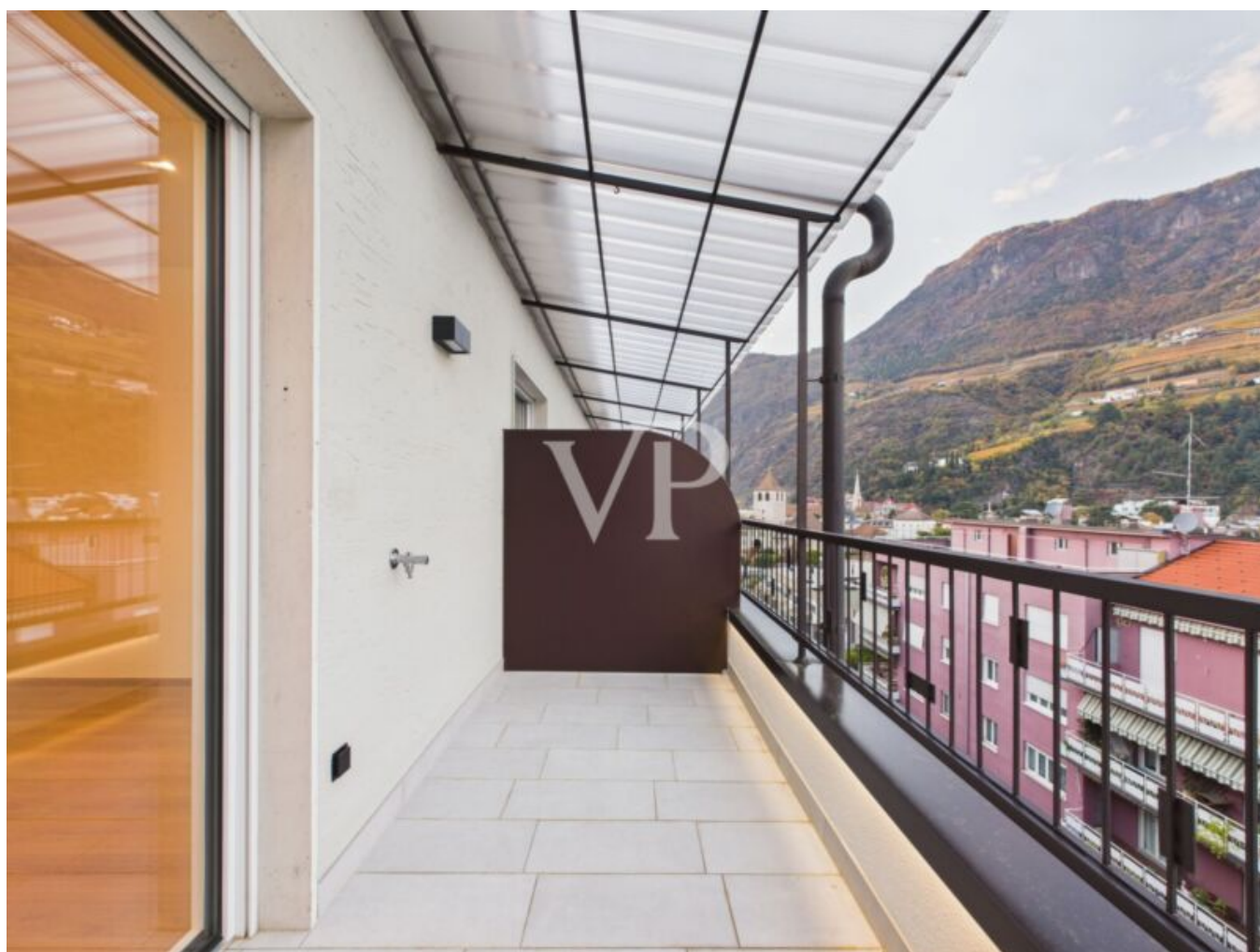


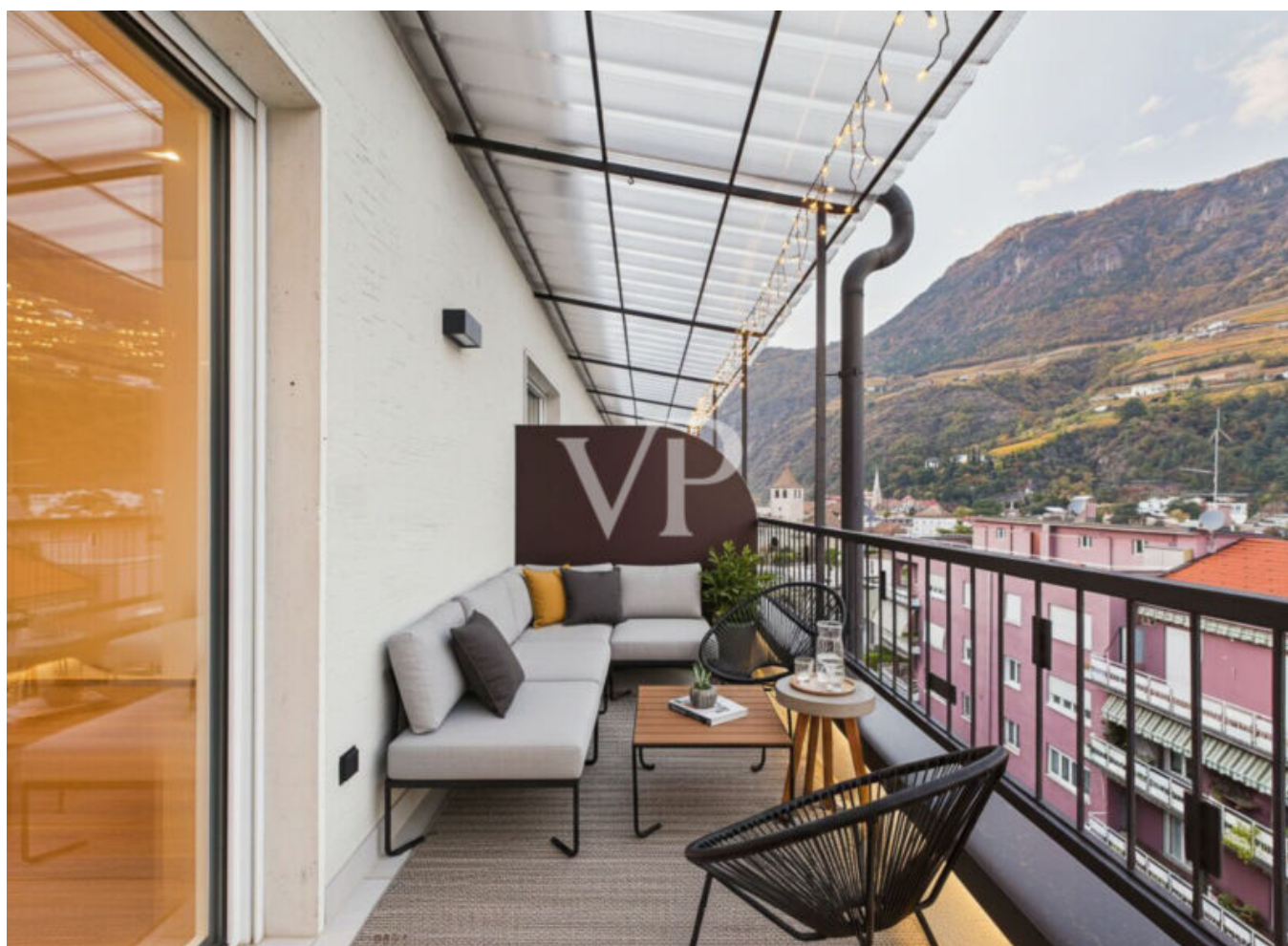






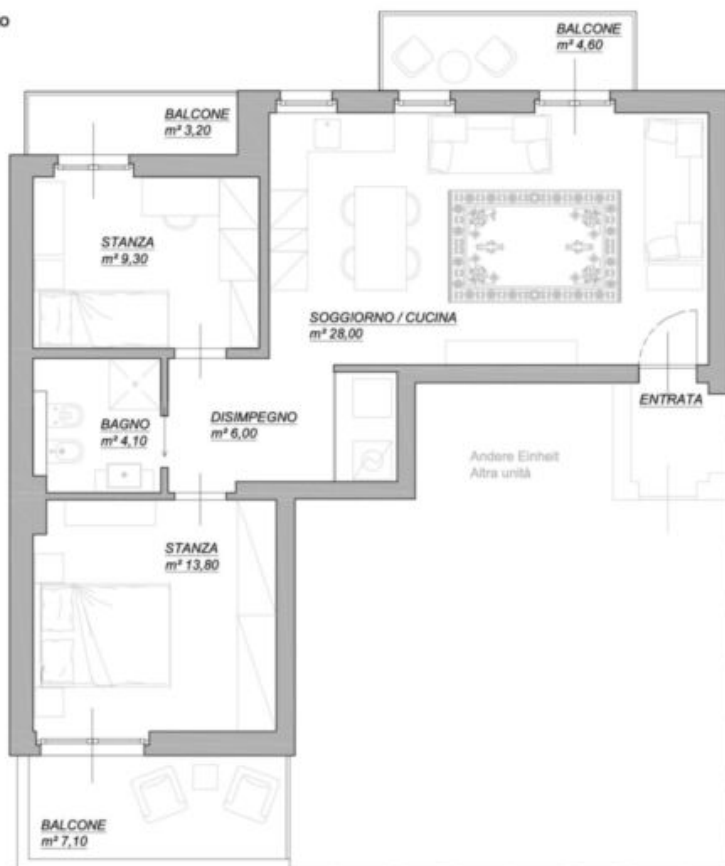


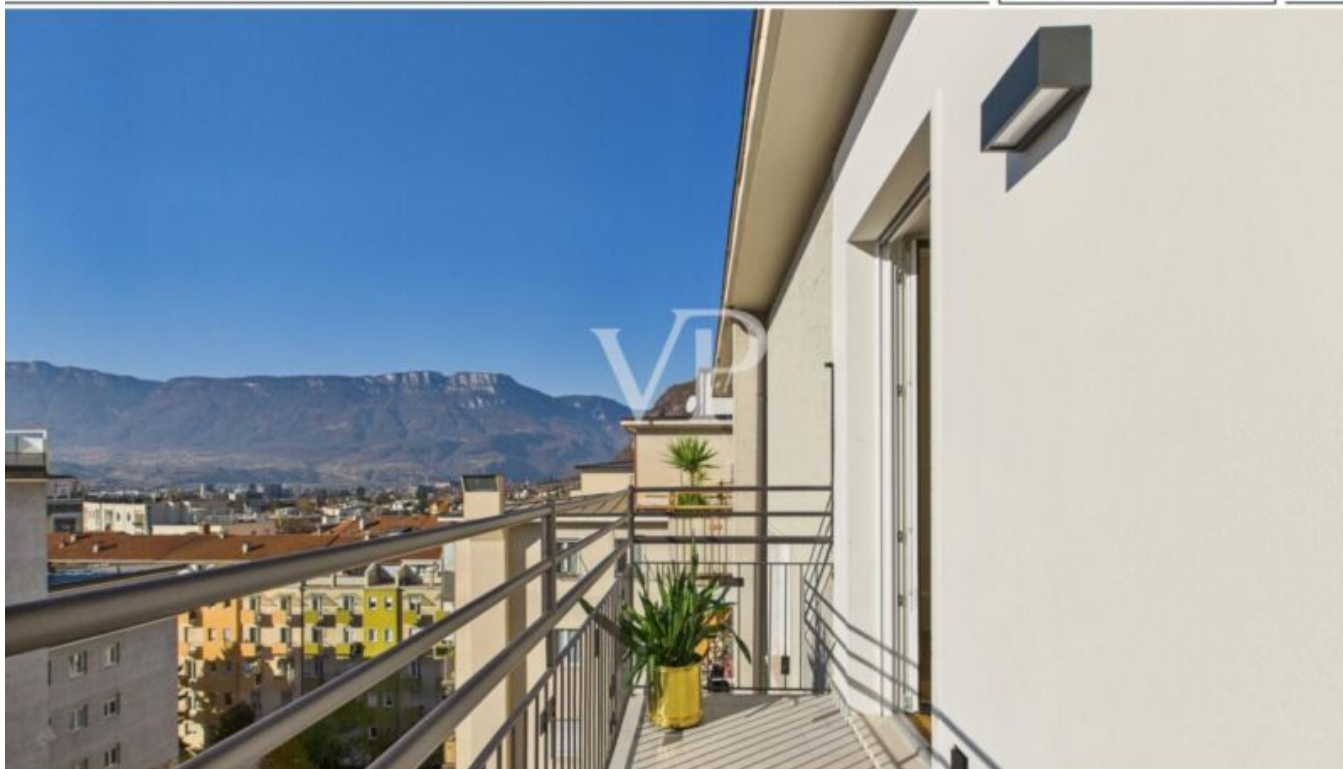






Planimetria appartamento





www.von-poll.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Balcone/Terrazza m	14.5
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Pavimento	Parquet
-----------	---------

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A pochi metri dalla rinomata Piazza Gries, proponiamo questo trilocale esclusivo al piano attico, ristrutturato a nuovo con materiali di pregio e finiture moderne.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ben distribuiti e tre balconi con vista aperta e panoramica.

La ristrutturazione è appena stata completata, con massima attenzione ad ogni dettaglio: impianti completamente nuovi, domotica, riscaldamento a pavimento e tapparelle motorizzate.

Composizione interna:

- Soggiorno / cucina open space con accesso al balcone panoramico
- Camera matrimoniale con balcone privato
- Camera singola con balcone privato
- Bagno moderno con doccia
- Comodo ripostiglio / lavanderia
- Cantina al piano interrato
- Garage disponibile a prezzo extra

L'immobile è libero da ogni vincolo, quindi può essere acquistato anche come seconda casa.

Ci troviamo nel cuore di Gries, quartiere residenziale tra i più apprezzati di Bolzano. Noto per il suo carattere elegante e per l'atmosfera tipicamente mitteleuropea, Gries era un comune autonomo fino al 1925. Oggi rimane uno dei luoghi più ricercati per chi desidera vivere in un contesto raffinato e ricco di storia.

La zona è ben servita e molto dinamica, con diversi negozi nelle vicinanze e ottimi collegamenti.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

