

Nuovo trilocale con grande terrazza sul tetto a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	129.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106916



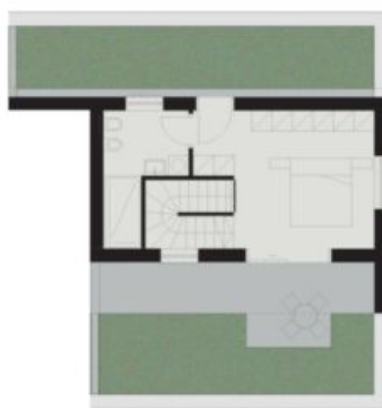




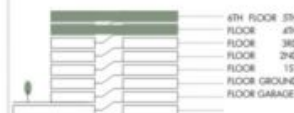








WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873


 WOHNER + ARCHITECT
AUGUSTA
 WOHNER + RELEASE


SURFACE AREA (NET)	78.7 m ²
SURFACE AREA (BRUTTO)	100.9 m ²
TERRACE	26.5 m ²
ROOF TERRACE/GARDEN	48.8 m ²
TOTAL COMMERCIAL SURFACE*	129 m²

* The total commercial surface is made of the net surface area including the walls and percentage of terrace, garden, solar and common areas.

16 3 ROOMS + TERRACE & GARDEN

Dettagli

Superficie m 129.0

Descrizione

A Bolzano, nel dinamico quartiere di Oltrisarco-Aslago, sorgerà il nuovo complesso residenziale Augusta 65, composto da 18 appartamenti di alta qualità.

L'edificio moderno è stato progettato dai rinomati Roland Baldi Architects, uno degli studi di architettura più premiati d'Italia.

Il nuovo progetto sorge sul sito di un precedente edificio e rappresenta un esempio di sviluppo urbano sostenibile, con ottimizzazione degli spazi abitativi e miglioramento dell'efficienza energetica.

Leggermente arretrata rispetto alla strada, la residenza garantisce tranquillità, privacy e una distribuzione degli spazi ben studiata. Ogni unità dispone di ampie aree esterne, con giardino privato o loggia protetta.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi e parchi giochi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Una pista ciclabile conduce direttamente al centro storico di Bolzano.

In vendita questo bellissimo trilocale su due livelli.

L'appartamento è composto da due camere da letto, due bagni e un ampio soggiorno con cucina.

Il punto di forza di questa abitazione è la grande terrazza e il giardino situati al piano superiore.

Offerenti



Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□