

Nuovo monolocale a Bolzano in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	1
Classe energetica	A
Superficie m	42.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106907







WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873



WOHNEN + ABITARE
AUGUSTA
WUEN + ROLAND



SURFACE AREA (NET) 29.5 m²
SURFACE AREA (BRUTTO) 37.8 m²
TOTAL COMMERCIAL SURFACE* 41.6 m²

* The total commercial surface is made of the net surface area including the walls and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.

09

1 ROOM

Dettagli

Superficie m

42.0

Descrizione

A Bolzano, nel dinamico quartiere di Oltrisarco-Asiago, sorgerà il nuovo complesso residenziale Augusta 65, composto da 18 appartamenti di alta qualità.

L'edificio moderno è stato progettato dai rinomati Roland Baldi Architects, uno degli studi di architettura più premiati d'Italia.

Il nuovo progetto sorge sul sito di un precedente edificio e rappresenta un esempio di sviluppo urbano sostenibile, con ottimizzazione degli spazi abitativi e miglioramento dell'efficienza energetica.

Leggermente arretrata rispetto alla strada, la residenza garantisce tranquillità, privacy e una distribuzione degli spazi ben studiata. Ogni unità dispone di ampie aree esterne, con giardino privato o loggia protetta.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi e parchi giochi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Una pista ciclabile conduce direttamente al centro storico di Bolzano.

In vendita questo appartamento monolocale ben progettato, composto da zona giorno/notte con cucina e bagno.

Offerenti



Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

