

Nuovo complesso residenziale in un vivace quartiere di Oltrisarco-Aslago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	75.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106906



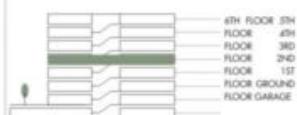








JOHNSON + ARITANI
AUGUSTA
 ZEITEN + BOLZANO



SURFACE AREA (NET)	48,2 m ²
SURFACE AREA (BRUTTO)	61,2 m ²
TERRACE	15,8 m ²
TOTAL COMMERCIAL SURFACE*	76,2 m ²

* The total commercial surface is made of the net surface area including the walls and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.

Dettagli

Superficie m	75.0
Superficie netta m	48.0

Descrizione

A Bolzano, nel dinamico quartiere di Oltrisarco-Aslago, sorgerà il nuovo complesso residenziale Augusta 65, composto da 18 appartamenti di alta qualità.

L'edificio moderno è stato progettato dai rinomati Roland Baldi Architects, uno degli studi di architettura più premiati d'Italia.

Il nuovo progetto sorge sul sito di un precedente edificio e rappresenta un esempio di sviluppo urbano sostenibile, con ottimizzazione degli spazi abitativi e miglioramento dell'efficienza energetica.

Leggermente arretrata rispetto alla strada, la residenza garantisce tranquillità, privacy e una distribuzione degli spazi ben studiata. Ogni unità dispone di ampie aree esterne, con giardino privato o loggia protetta.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi e parchi giochi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Una pista ciclabile conduce direttamente al centro storico di Bolzano.

In vendita un bel bilocale situato al terzo piano.

L'appartamento è composto da una camera da letto, un bagno e una luminosa zona giorno con cucina.

Dispone inoltre di una terrazza, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Offerenti



Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

□