

# Nuovo trilocale a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106905

















WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873



WOHNEN • ARITARE  
**AUGUSTA**  
 WOHNEN • RELEASE



SURFACE AREA (NET)	71,5 m <sup>2</sup>
SURFACE AREA (BRUTTO)	89,5 m <sup>2</sup>
TERRACE	5,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL COMMERCIAL SURFACE*</b>	<b>101 m<sup>2</sup></b>

\* The total commercial surface is made of the net surface area including thresholds and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.

**02**

**3 ROOMS**

## Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	71.5
Balcone/Terrazza m	5.3

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Descrizione

A Bolzano, nel dinamico quartiere di Oltrisarco-Aslago, sorgerà il nuovo complesso residenziale Augusta 65, composto da 18 appartamenti di alta qualità.

L'edificio moderno è stato progettato dai rinomati Roland Baldi Architects, uno degli studi di architettura più premiati d'Italia.

Il nuovo progetto sorge sul sito di un precedente edificio e rappresenta un esempio di sviluppo urbano sostenibile, con ottimizzazione degli spazi abitativi e miglioramento dell'efficienza energetica.

Leggermente arretrata rispetto alla strada, la residenza garantisce tranquillità, privacy e una distribuzione degli spazi ben studiata. Ogni unità dispone di ampie aree esterne, con giardino privato o loggia protetta.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi e parchi giochi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Una pista ciclabile conduce direttamente al centro storico di Bolzano.

In vendita questo bellissimo trilocale, composto da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina.

In più l'apartamento dispone di una terrazza per rilassarsi e vivere all'aperto.

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139

