

Nuovo trilocale a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	101.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106905















WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT | T. +39 0471 978 873



WONEN • ARITARE
AUGUSTA
RUE • BRLEAU



SURFACE AREA (NET) 71.5 m²
SURFACE AREA (BRUTTO) 89.5 m²
TERRACE 5.3 m²
TOTAL COMMERCIAL SURFACE* 101 m²

* The total commercial surface is made of the net surface area including the terrace and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.

02

3 ROOMS

Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	71.5
Balcone/Terrazza m	5.3

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Descrizione

A Bolzano, nel dinamico quartiere di Oltrisarco-Asiago, sorgerà il nuovo complesso residenziale Augusta 65, composto da 18 appartamenti di alta qualità.

L'edificio moderno è stato progettato dai rinomati Roland Baldi Architects, uno degli studi di architettura più premiati d'Italia.

Il nuovo progetto sorge sul sito di un precedente edificio e rappresenta un esempio di sviluppo urbano sostenibile, con ottimizzazione degli spazi abitativi e miglioramento dell'efficienza energetica.

Leggermente arretrata rispetto alla strada, la residenza garantisce tranquillità, privacy e una distribuzione degli spazi ben studiata. Ogni unità dispone di ampie aree esterne, con giardino privato o loggia protetta.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi e parchi giochi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Una pista ciclabile conduce direttamente al centro storico di Bolzano.

In vendita questo bellissimo trilocale, composto da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina.

In più l'appartamento dispone di una terrazza per rilassarsi e vivere all'aperto.

Offerenti



Pohl Immobilien
Via Josef Ressel 2/F
39100 Bolzano

Tel.
+39/0473/622196

Fax.
+39/0473/622139

