

# Nuovo trilocale a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto      Appartamento  
Località                        Bolzano  
Camere                         3  
Classe energetica            A

Superficie m                101.0  
Stato                         Nuovo  
Anno di costruzione        2026  
Stato                         Primo ingresso  
ID                            IW106905







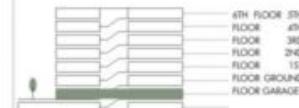








**AUGUSTA**  
BOHNEN + AGTARAKI  
KOFNER + RELENG



SURFACE AREA (NET) 71,5 m<sup>2</sup>  
SURFACE AREA (BRUTTO) 89,5 m<sup>2</sup>  
TERRACE 5,3 m<sup>2</sup>  
**TOTAL COMMERCIAL SURFACE\*** 101 m<sup>2</sup>

\* The total commercial surface is made of the net surface area including thresholds and a percentage of terrace, garden, cellar and common areas.



**02**

3 ROOMS



[WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT](http://WWW.POHL-IMMOBILIEN.IT) | T. +39 0471 978 873

## Superfici

Superficie m	101.0
Superficie netta m	71.5
Balcone/Terrazza m	5.3
<b>Numero superfici</b>	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Descrizione

A Bolzano, nel dinamico quartiere di Oltrisarco-Aslago, sorgerà il nuovo complesso residenziale Augusta 65, composto da 18 appartamenti di alta qualità.

L'edificio moderno è stato progettato dai rinomati Roland Baldi Architects, uno degli studi di architettura più premiati d'Italia.

Il nuovo progetto sorge sul sito di un precedente edificio e rappresenta un esempio di sviluppo urbano sostenibile, con ottimizzazione degli spazi abitativi e miglioramento dell'efficienza energetica.

Leggermente arretrata rispetto alla strada, la residenza garantisce tranquillità, privacy e una distribuzione degli spazi ben studiata. Ogni unità dispone di ampie aree esterne, con giardino privato o loggia protetta.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, scuole, impianti sportivi e parchi giochi, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Una pista ciclabile conduce direttamente al centro storico di Bolzano.

In vendita questo bellissimo trilocale, composto da due camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno con cucina.

In più l'appartamento dispone di una terrazza per rilassarsi e vivere all'aperto.

## Offerenti



Pohl Immobilien  
Via Josef Ressel 2/F  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0473/622196

Fax.  
+39/0473/622139