

B: Nuovo trilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106857





















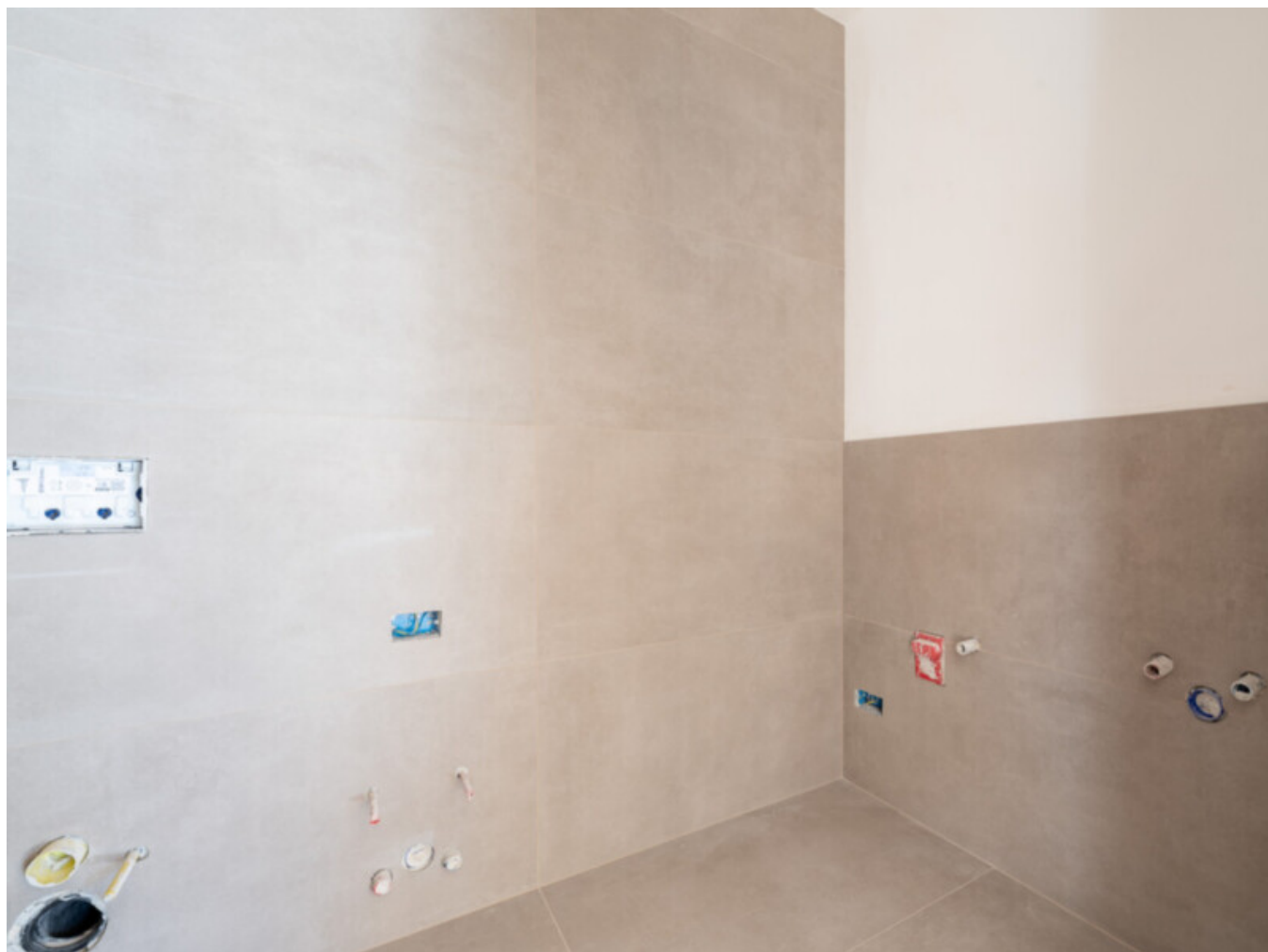














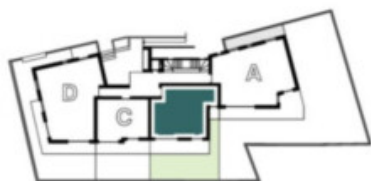












residence
INES
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

PIANO TERRA
ERDGESCHOSS
ABITAZIONE
WOHNUNG **B**



RUTH IMMOBILIEN

1-39040 Vahrn/Valma - Volksbergstrasse, 2 - Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091
1-39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 - Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39
e-mail: info@ruth-immobilien.com - www.ruth-immobilien.com

1:100



Dettagli

Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	91.0

Descrizione

Appartamento B: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza e giardino privato esposto a Sud.

Composizione: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 86 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Questo appartamento viene consegnato libero da qualsiasi vincolo e senza convenzionamento – un vero gioiello per investitori e individualisti! Che si tratti di un investimento ad alto rendimento o di una elegante casa vacanze: qui si gode della massima flessibilità e piena libertà d'uso.

Si trova in una posizione tranquilla ma comunque centrale di Bolzano. Via Vicenza appartiene al rinomato quartiere di Gries–San Quirino.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A–Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevato livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

Compra ora – Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_21448

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

