

# Raffinato trilocale in dimora storica nei pressi di Bolzano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Duplex

Località Bolzano

Via, N□ Im landwirtsch. Grün

Camere

Piano 1 von 2

Classe energetica

Ε

Affitto senza spese 1'700 €
Superficie m 132.0
Stato Non nuovo
Stato Curato
ID IW106747























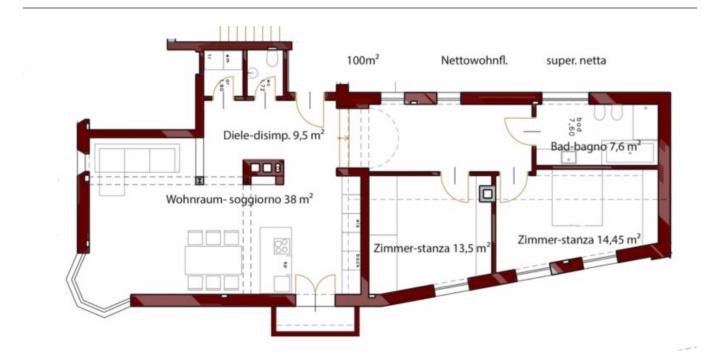














## Dettagli

Affitto senza spese 1'700 €
Spese accessorie 150 €
Superficie m 132.0

#### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Raffinato trilocale in dimora storica nei pressi di Bolzano

In una residenza signorile con ampio parco e vista maestosa viene proposto in locazione un trilocale straordinario – un autentico gioiello situato sopra Bolzano, a soli 15 minuti a piedi dal centro città. Un luogo dove storia, stile e qualità della vita si incontrano.

Abitare con carattere e storia

Questo appartamento spazioso unisce l'architettura classica a una posizione tranquilla e soleggiata all'interno di un edificio di prestigio. La vista sul verde, l'atmosfera del parco e la vicinanza alla città lo rendono una dimora rara e preziosa - ideale per chi apprezza l'autenticità e l'eleganza.

Distribuzione degli spazi & dotazioni

- · Superficie abitabile: ca. 100 m
- · Locali: 3 ambienti ampi e luminosi dal fascino senza tempo
- Dotazioni: impianto d'allarme, riscaldamento a radiatori, posto auto coperto, cantina
- Spazi esterni: uso del giardino con romantico pergolato perfetto per rilassarsi, leggere o accogliere con stile

Qualità della vita & privacy

L'appartamento gode di una posizione estremamente tranquilla e soleggiata - ideale per chi cerca riservatezza, stile e contatto con la natura. Il contesto storico della dimora conferisce alla quotidianità un tocco di eleganza duratura.

#### Dettagli della locazione

- · Consegna: immediata
- · Contratto: a lungo termine
- Destinatari: famiglie o coppie referenziate con stile di vita borghese
- · Classe energetica: APE E

#### Offerenti









Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan Viale Druso 287 39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671