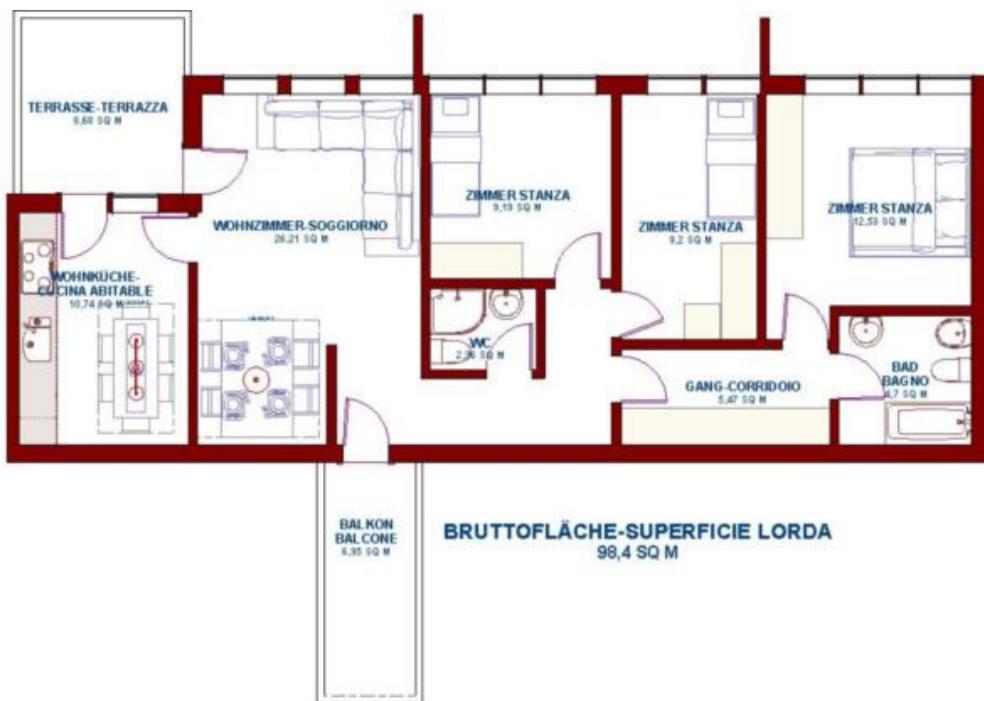


Una casa con carattere - luce, spazio e tranquillità nel cuore di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Bozen Süd
Camere	5
Piano	3 von 5
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW106683









































**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 400'000 €

Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	81.0
Cantina m	5.0

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Numero	Prezzo
1	35000 €

Descrizione

Una casa con carattere – luce, spazio e tranquillità nel cuore di Bolzano

Benvenuti nel vostro nuovo punto di riferimento – un affascinante appartamento di 5 vani al terzo piano di un condominio curato a Bolzano, che offre molto più di semplici metri quadrati: offre qualità di vita.

Già all'ingresso si percepisce la generosità degli spazi – ambienti luminosi, una distribuzione ben studiata e finestre con triplo vetro che garantiscono tranquillità e comfort. Le tapparelle

sono state sostituite nel 2016, i bagni completamente rinnovati circa 15 anni fa, compresi gli impianti - qui si è investito con lungimiranza.

L'appartamento dispone di una superficie netta di 81 m², completata da un'ampia garage (prezzo a parte 30.000 €) di 24,6 m² con altezza interna di 3,56 m - ideale per l'auto, le biciclette e lo spazio di deposito. Un ascensore spazioso vi accompagna comodamente fino alla porta di casa, è presente anche una cantina.

Il riscaldamento è a gas con contabilizzatore di calorie, le spese condominiali ammontano a circa € 2.200 all'anno.

Disponibilità immediata - questa casa non aspetta, accoglie.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671