

# Luminoso quadrilocale con due terrazze

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	6'900'000 €
Superficie m	139.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1978
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106628



































## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie  
Superficie m

6'900'000 €  
375 €  
139.0

## Descrizione

In una delle zone residenziali più esclusive e tranquille di Gries si trova questo appartamento estremamente spazioso con due terrazze. La posizione non potrebbe essere migliore: solo pochi passi separano la casa dagli ampi prati della Talvera, che invitano a passeggiate, sport o momenti di relax nel verde.

Con una superficie abitabile netta di 106 mq, l'immobile offre molto spazio e flessibilità. Grazie alle ampie finestre, le stanze sono molto luminose e trasmettono immediatamente una piacevole sensazione di benessere. L'appartamento necessita di ristrutturazione, ma offre eccellenti opportunità per una riprogettazione personalizzata e contemporanea, ideale per chi desidera realizzare il proprio concetto abitativo e il proprio stile.

Due terrazze ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e sono perfette per trascorrere ore tranquille all'aperto, organizzare incontri conviviali o come area protetta per i bambini. Sono inoltre disponibili due cantine, già incluse nel prezzo di acquisto. Chi desidera un comfort maggiore può acquistare un garage per 40.000 €.

Con le sue dimensioni, il suo potenziale e la sua posizione privilegiata, questo appartamento è particolarmente adatto a una famiglia numerosa che apprezza la tranquillità ma non vuole rinunciare alla vicinanza a tutto ciò che è importante.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844