

Luminoso quadrilocale con due terrazze

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

Camere 4

Classe energetica

D

Prezzo d'acquisto 7'200'000 € Superficie m 139.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1978

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW106628

























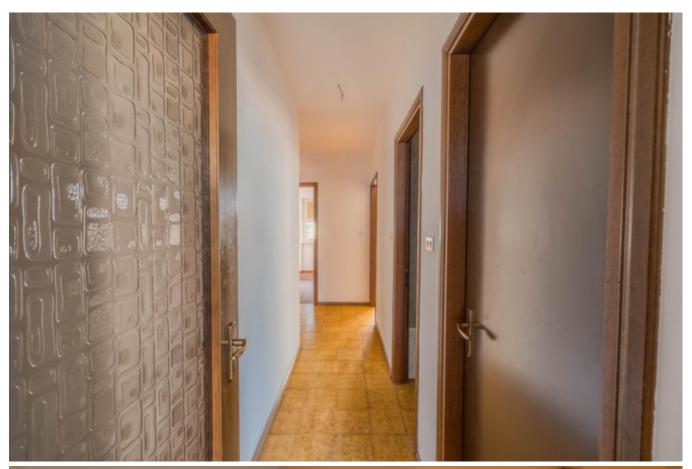










































Dettagli

Prezzo d'acquisto 7'200'000 € Spese accessorie 375 € Superficie m 139.0



Descrizione

In una delle zone residenziali più esclusive e tranquille di Gries si trova questo appartamento estremamente spazioso con due terrazze. La posizione non potrebbe essere migliore: solo pochi passi separano la casa dagli ampi prati della Talvera, che invitano a passeggiate, sport o momenti di relax nel verde.

Con una superficie abitabile netta di 106 mq, l'immobile offre molto spazio e flessibilità. Grazie alle ampie finestre, le stanze sono molto luminose e trasmettono immediatamente una piacevole sensazione di benessere. L'appartamento necessita di ristrutturazione, ma offre eccellenti opportunità per una riprogettazione personalizzata e contemporanea, ideale per chi desidera realizzare il proprio concetto abitativo e il proprio stile.

Due terrazze ampliano lo spazio abitativo verso l'esterno e sono perfette per trascorrere ore tranquille all'aperto, organizzare incontri conviviali o come area protetta per i bambini. Sono inoltre disponibili due cantine, già incluse nel prezzo di acquisto. Chi desidera un comfort maggiore può acquistare un garage per 40.000 €.

Con le sue dimensioni, il suo potenziale e la sua posizione privilegiata, questo appartamento è particolarmente adatto a una famiglia numerosa che apprezza la tranquillità ma non vuole rinunciare alla vicinanza a tutto ciò che è importante.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29 39100 Bolzano

Tel. +39 0471 982 844