

Appartamento dal grande potenziale con vista incantevole su Castel Hörtenberg

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Bolzano

Camere 3

Piano 2 von 3

Classe energetica

F

Superficie m 100.0 Stato Non nuovo Anno di costruzione 1970

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW106581



































Superfici

Superficie m	100.0
Superficie netta m	70.0
Cantina m	4.0
Balcone/Terrazza m	8.0
r	

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	0
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tecnologia	



Tipo di riscaldamento

Riscaldamento

Ascensore TV/SAT/cavo

Altri

Centralizzato

Gas

Ascensore

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina No

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo Garage 1 50000 €

Descrizione

In una delle zone più prestigiose e ambite di Bolzano, proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di un edificio signorile e ben curato. La proprietà gode di una posizione privilegiata e vanta una vista impareggiabile su Castel Hörtenberg. Particolarmente luminoso grazie all'eccellente esposizione e alle ampie finestre, si compone di ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al balcone, due camere da letto, una delle quali con balcone e un bagno finestrato. Pur necessitando di interventi di ristrutturazione, l'appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi desidera valorizzare e personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze, con un grande potenziale di trasformazione in un'abitazione raffinata e confortevole. Completano la proprietà un'ampia cantina e la possibilità di acquistare separatamente un comodo garage al piano interrato al prezzo di € 50.000. Soluzione ideale per chi cerca una residenza principale o un investimento immobiliare di pregio in una delle cornici più raffinate e tranquille della città.

L'immobile è situato in una delle aree residenziali più eleganti e ricercate di Bolzano, immersa nel verde e caratterizzata da un'atmosfera tranquilla e riservata. Ci troviamo nel rinomato quartiere di Bozen Dorf, che coniuga perfettamente la comodità della vicinanza al centro città con il privilegio di un contesto naturale di grande pregio. Via Sant' Osvaldo è nota per il suo carattere esclusivo, la presenza di ville storiche e gli ampi scorci panoramici sulla città e sulle montagne circostanti. A pochi passi si snoda la suggestiva Passeggiata di Sant'Osvaldo, ideale per momenti di relax immersi nella natura, con viste mozzafiato su Bolzano. La zona è ottimamente servita dai mezzi pubblici e garantisce un accesso rapido a tutti i principali servizi: scuole, supermercati, centri sanitari e attività commerciali. Pur trovandosi a breve distanza dal cuore del centro storico, offre un contesto residenziale riservato e silenzioso, in grado di garantire una qualità della vita elevata e la sensazione di vivere in una vera e propria oasi verde, lontano dal traffico e dalla frenesia urbana.

Offerenti



ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10