

Elegante trilocale in posizione esclusiva a Gries

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	162.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW106574





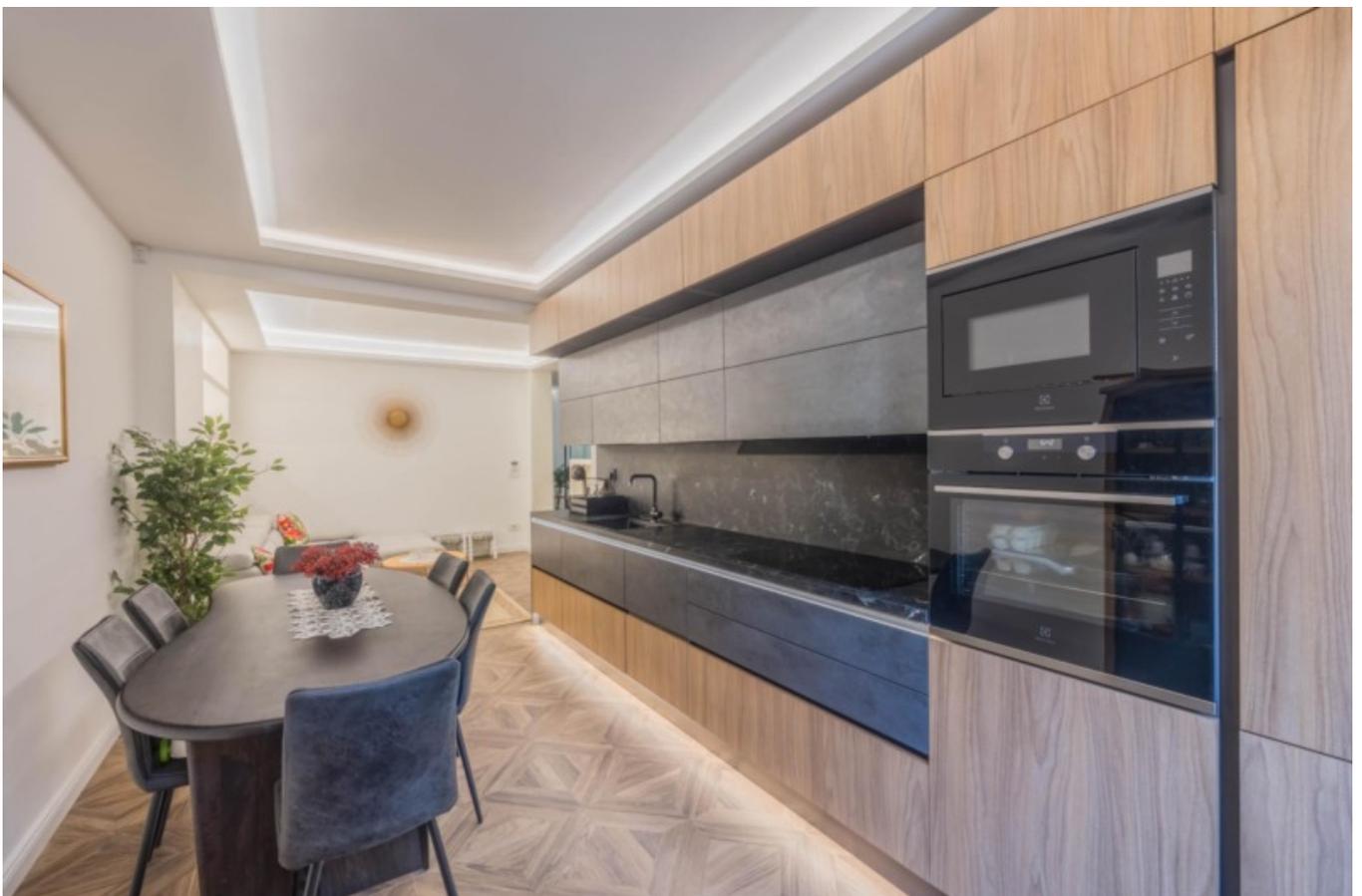














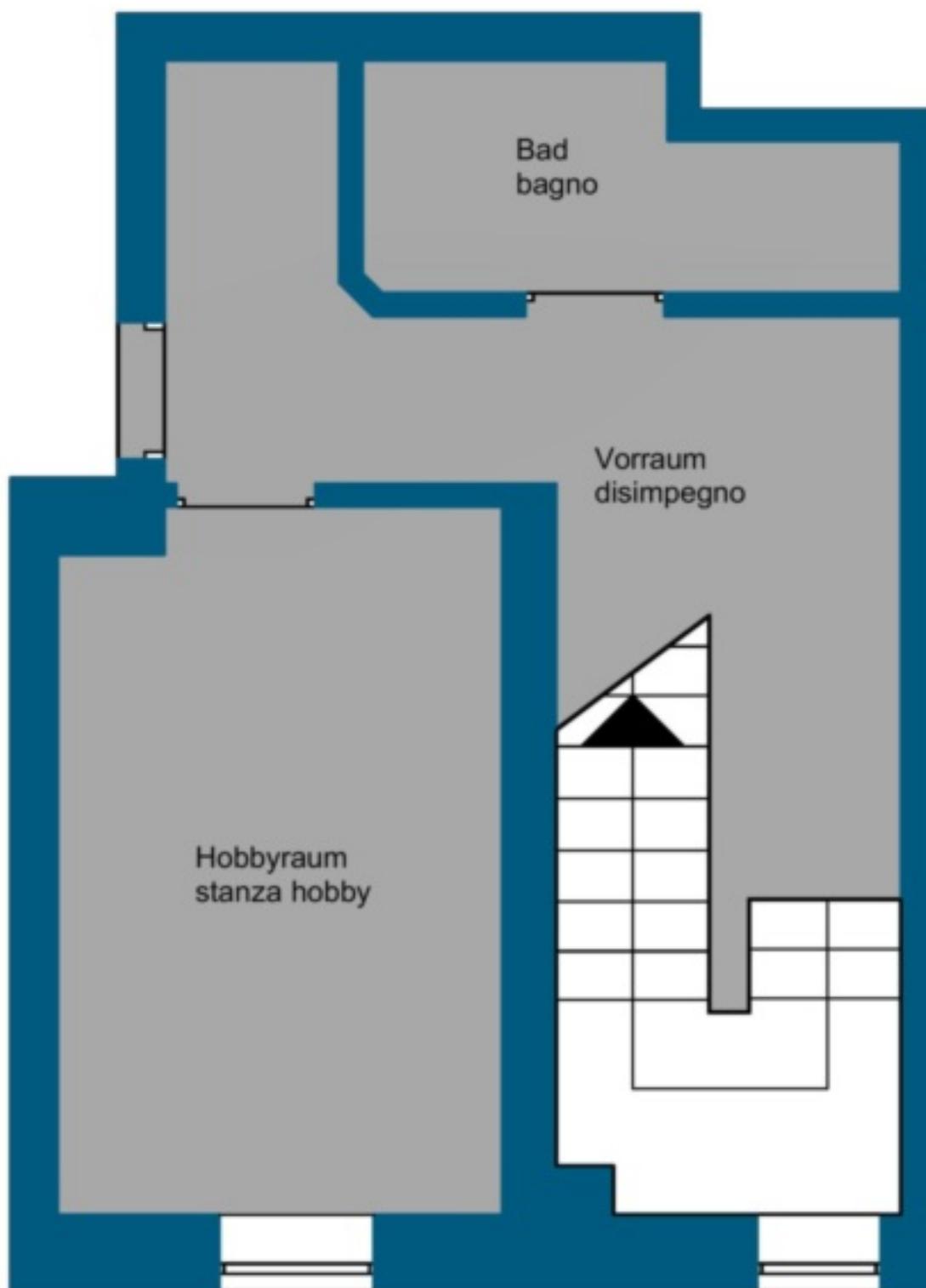












Dettagli

Prezzo d'acquisto
Spese accessorie

880'000 €
292 €

Superficie m 162.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Descrizione		

In una posizione esclusiva a Gries si trova questo elegante appartamento ristrutturato, che soddisfa i più elevati standard abitativi. L'orientamento interno tranquillo crea una piacevole privacy, mentre l'ampia terrazza invita a rilassarsi all'aperto, ideale per trascorrere ore di relax con la famiglia o gli ospiti.

L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano rialzato si trovano due camere da letto, un luminoso soggiorno, un elegante bagno e uno studio, perfetto come studio o sala relax. Al piano interrato si trovano una cantina e un'ampia sala hobby che può essere utilizzata in vari modi, ad esempio come palestra, studio o ripostiglio aggiuntivo.

L'immobile è stato completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, con particolare attenzione ai dettagli raffinati. Le pareti in stucco veneziano conferiscono agli ambienti un tocco elegante e rappresentativo.

Un altro punto a favore è il collegamento diretto con il garage, che può essere acquistato separatamente per 60.000 €. Il comfort abitativo più moderno è garantito dal sistema Smart Home integrato, che consente di controllare comodamente tutti i dispositivi e le funzioni tramite smartphone.

Questo immobile combina uno stile di vita elegante, raffinatezza tecnica e tranquillità assoluta in una delle zone residenziali più ambite di Bolzano: un'occasione rara per acquirenti esigenti.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□