

Entrare e sentirsi a casa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Museumstrasse
Camere	1
Piano	2 von 3
Classe energetica	C
Affitto senza spese	700 €
Superficie m	39.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106548













Dettagli

Affitto senza spese	700 €
Superficie m	39.0

Descrizione

Entrare e sentirsi a casa

Nella tranquilla Via Museumstraße vi attende il vostro nuovo rifugio: un monolocale di pregio, luminosissimo (circa 40 m) con ampie finestre rivolte a est, per iniziare dolcemente la giornata.

Dotazioni

- Zona giorno/notte open space con fascino da loft
- Angolo cottura moderno (piano cottura in ceramica, lavello in acciaio inox, frigorifero integrato)
- Bagno elegante con doccia a filo pavimento e rubinetteria di design
- Classe energetica C per costi di riscaldamento contenuti e abitare sostenibile
- Spazio vuoto e flessibile - personalizzate l'arredamento secondo il vostro stile

Edificio e posizione

- Piccolo e raffinato: solo 2 unità abitative, 1 ufficio e 1 negozio al piano terra
- Via laterale silenziosa, ma nel vivo del vivace quartiere dei musei
- A due passi da Museion, dai portici, dai caffè, dai ristoranti e dalle meraviglie del centro storico
- Ottimi collegamenti con autobus, treno e università

Condizioni di locazione

- Disponibilità: da settembre 2025
- Deposito cauzionale: 3 mensilità
- Requisiti: non fumatori, no animali, referenze solide e garanzie di solvibilità

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□