

Bolzano centro - Appartamento ristrutturato in palazzina storica con box auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Marconi / Marconistraße 8
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie netta m	84.3
Anno di costruzione	1912
ID	IW106533

























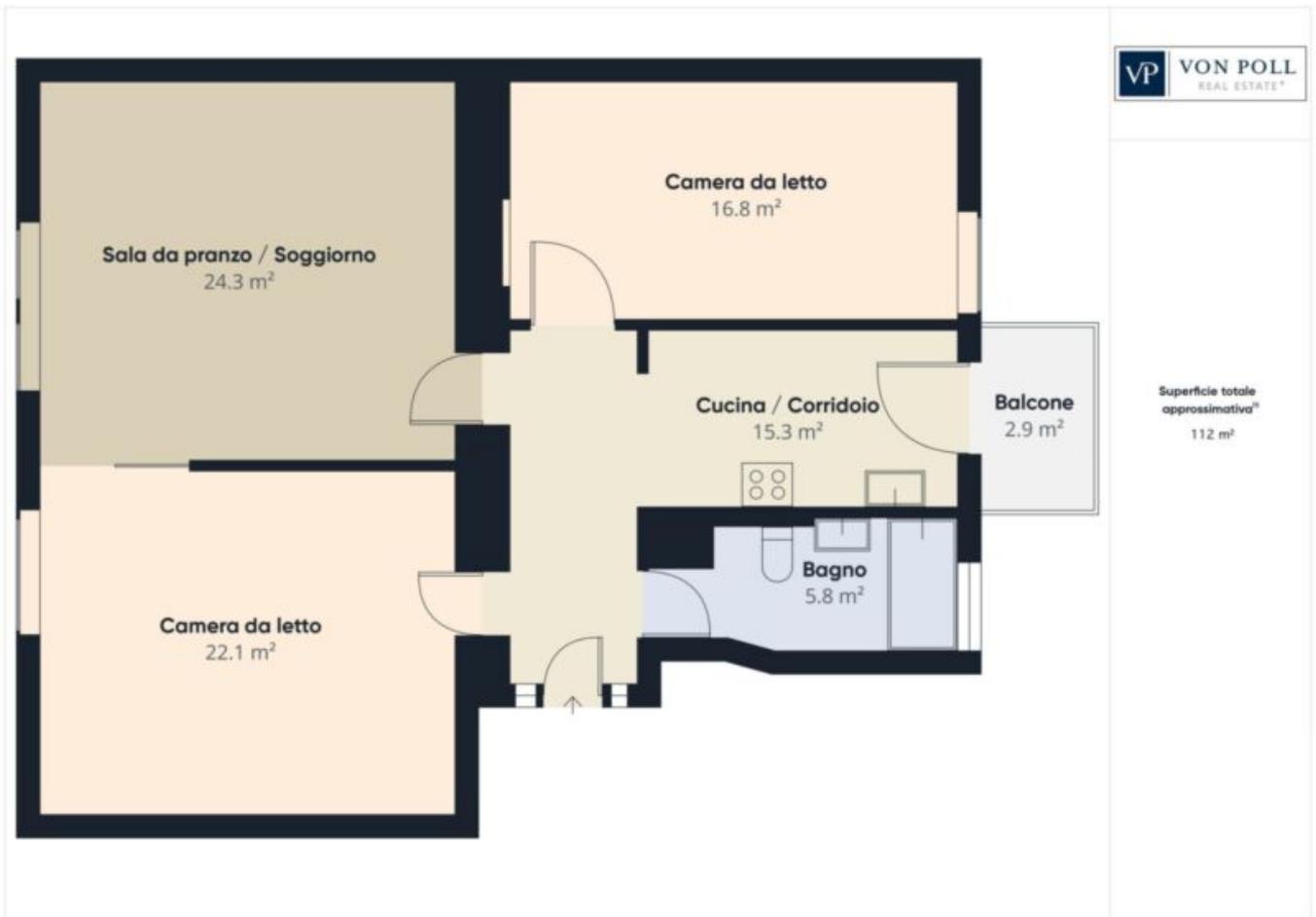












Prezzi

Prezzo d'acquisto 535'000 €

Superfici

Superficie netta m 84.3

Balcone/Terrazza m 3.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bolzano Centro — Appartamento di charme in palazzina d'epoca (1912), ristrutturato nel 2020

Primo piano con affaccio a sud. Composto da: ingresso, stanza, bagno, soggiorno, camera matrimoniale, cucina con tavolo da pranzo, balcone. Affaccio interno, silenzioso e ombreggiato; contesto riservato a pochi passi dal centro.

Punti di forza: ristrutturazione sartoriale (2020): arredi su misura, distribuzione razionale, finiture di qualità, serramenti nuovi: legno interno / PVC esterno con triplo vetro, due cantine e porzione di cortile di proprietà, ricovero biciclette condominiale coperto, tetto e facciata in buone condizioni; nessun intervento deliberato.

Parcheggio: Posto auto acquistabile a parte: € 25.000.

Soluzione ideale per chi cerca comfort, quiete e qualità costruttiva nel cuore della città.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□