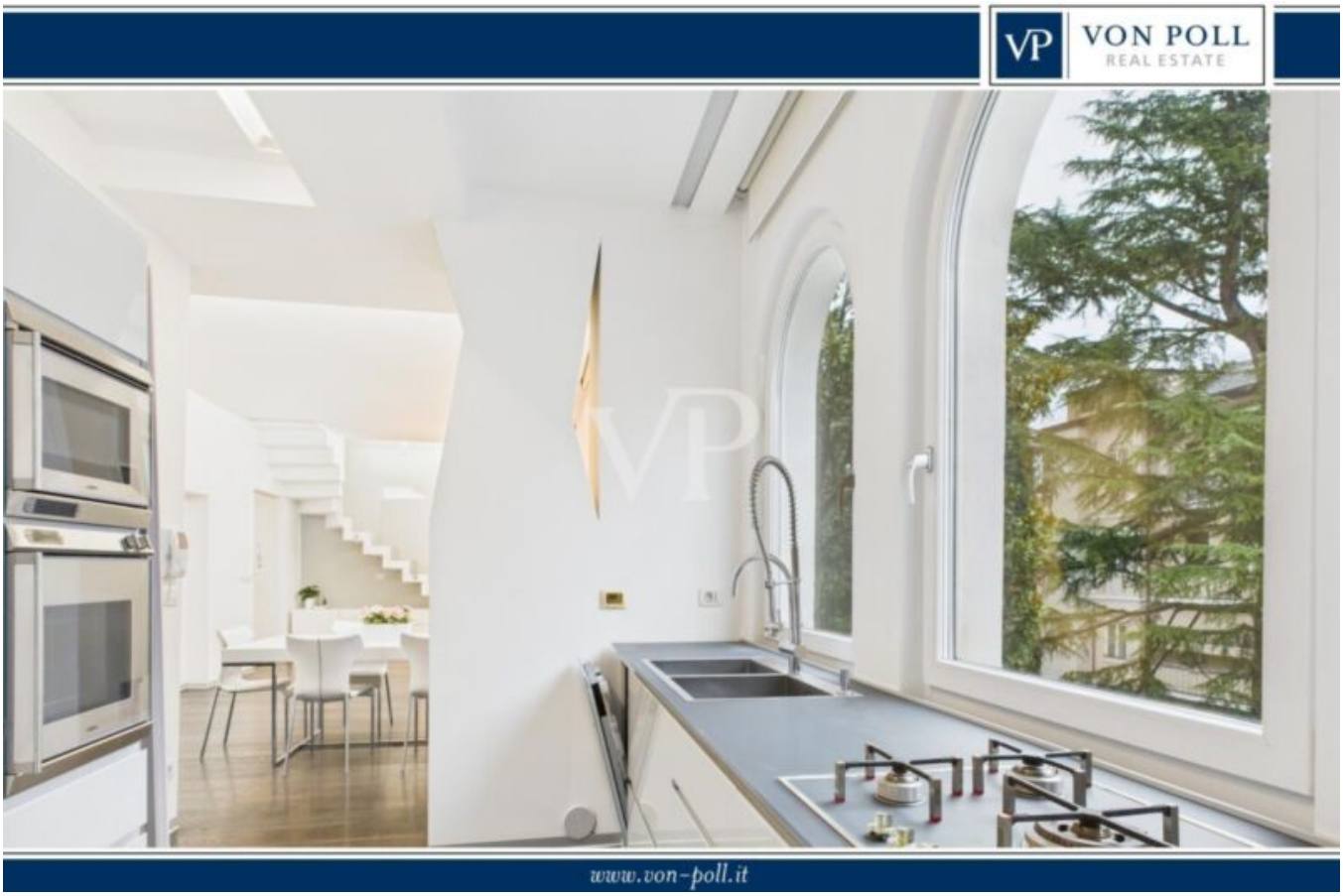
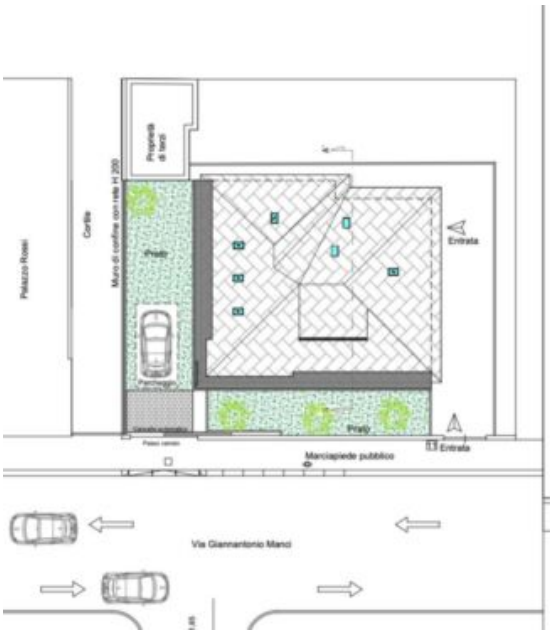
Prestigioso ultimo piano con box auto e vista Catinaccio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N□	Via Manci 11
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	996'000 €
Superficie netta m	173.0
Anno di costruzione	1932
ID	IW106451



VP



Alloggio sito in Via Giannantonio Manci 11

Prezzi

Prezzo d'acquisto	996'000 €

Superfici

Superficie netta m	173.0
Giardino m	117.0
Balcone/Terrazza m	3.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	
Sauna	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Gries — Ultimo piano su due livelli in palazzina storica (1932), finemente ristrutturato in chiave contemporanea.

Spazi ampi e luminosi, contesto silenzioso immerso nel verde, a due passi dal centro storico. Finiture curate, comfort tecnologici e una vista sul Catinaccio.

Caratteristiche principali:

-Ultimo piano su due livelli, totalmente rinnovato
-Camino a legna certificato
-Riscaldamento a pavimento con regolazione stanza per stanza
-Tre camere da letto
-Tre bagni ampi e finemente arredati
-Vasca idromassaggio e cabina vapore con cromoterapia
-Zona lavanderia dedicata
-Giardino privato di 130 m
-Parcheggi privati con accesso esclusivo
-Immobile parzialmente arredato

Un insieme raro di eleganza storica e comfort moderni, valorizzato da spazi esterni generosi e da una vista che completa l'esperienza abitativa.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□