# Attico esclusivo in posizione prestigiosa nel cuore di Bolzano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Bolzano |
| Camere | 3 |
| Piano | 4 |
| Prezzo d'acquisto | 1'370'000 € |
| Superficie m | 141.0 |
| Anno di costruzione | 2017 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW106352 |




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'370'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 141.0 |
| Superficie netta m | 92.0 |
| Balcone/Terrazza m | 35.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato, A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | No |

## Descrizione

In una delle zone più belle di Bolzano – a pochi passi dal centro storico – si trova questo attico esclusivo, in un edificio storico del XIX secolo, finemente ristrutturato con grande cura per i dettagli. L’affascinante connubio tra architettura classica e comfort abitativo moderno

conferisce a questa proprietà un carattere unico. L'appartamento, situato al quarto piano, si distingue per la raffinata disposizione degli spazi: un'ampia zona living con cucina a vista, due camere da letto spaziose, due bagni e due balconi garantiscono un elevato livello di comfort abitativo. Una scala interna conduce a un vero e proprio punto di forza della proprietà: la terrazza privata sul tetto con una vista panoramica mozzafiato – il luogo ideale per concludere la giornata in totale relax.

Un ampio garage doppio può essere acquistato separatamente. Un gioiello architettonico che unisce il fascino storico al lusso moderno – nel centro di Bolzano.

## Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299