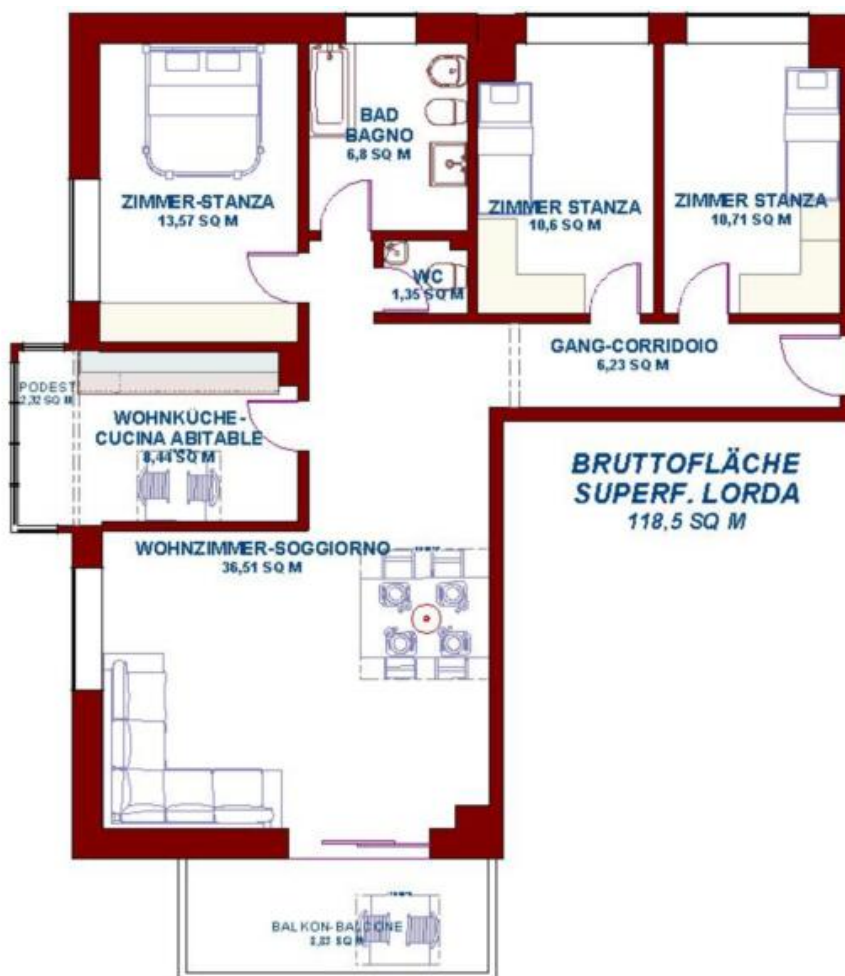


Bolzano-Gries - Ampio appartamento ammobiliato di 5 stanze in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Gries, Fagenstrasse
Camere	5
Piano	1 von 4
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	125.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106319







































Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Affitto senza spese	1'500 €
Affitto con spese	1'800 €
Spese accessorie	300 €
Cauzione	4'500 €

Superfici

Superficie m	125.0
Superficie netta m	95.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

Descrizione

Bolzano-Gries - Ampio appartamento ammobiliato di 5 stanze in affitto

Nel rinomato quartiere di Gries, apprezzato per la sua tranquillità, il tanto verde e l'eccellente infrastruttura, è disponibile in affitto un luminoso appartamento di 5 stanze situato in un

condominio ben curato con poche unità.

L'appartamento in breve

- 5 stanze luminose con ideale esposizione a est – sole al mattino e tranquillità nelle ore serali
- Cucina abitabile per l'uso quotidiano; spazio per un grande tavolo da pranzo nel soggiorno adiacente con vista sul verde
- Riscaldamento autonomo e allaccio al gas per cucina e acqua calda
- Edificio privo di barriere architettoniche, costruito tra gli anni '70 e '80, costantemente mantenuto
- APE: Classe F
- Cantina non è disponibile
- Garage compreso
- Ulteriore posto auto singolo nel cortile interno (2,55 m x 5,12 m) – affittabile opzionalmente, area cortiliva delimitata da sbarra automatizzata

Una posizione che convince

L'appartamento si trova a pochi passi da Piazza Gries, nelle immediate vicinanze di:

- caffè e ristoranti
- negozi e servizi essenziali
- scuole e strutture educative
- le amate passeggiate Talvera

Una zona tranquilla e verde, ma allo stesso tempo ottimamente collegata.

Disponibilità

Disponibile giugno/luglio.

Condizioni per l'affitto

- Si richiedono inquilini referenziati, ben posizionati e affidabili
- Prova di reddito gradita
- Non fumatori
- No animali domestici
- Contratto di locazione fino a 18 mesi

Contattateci per fissare un appuntamento di visita – saremo lieti di mostrarvi la vostra nuova casa.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□