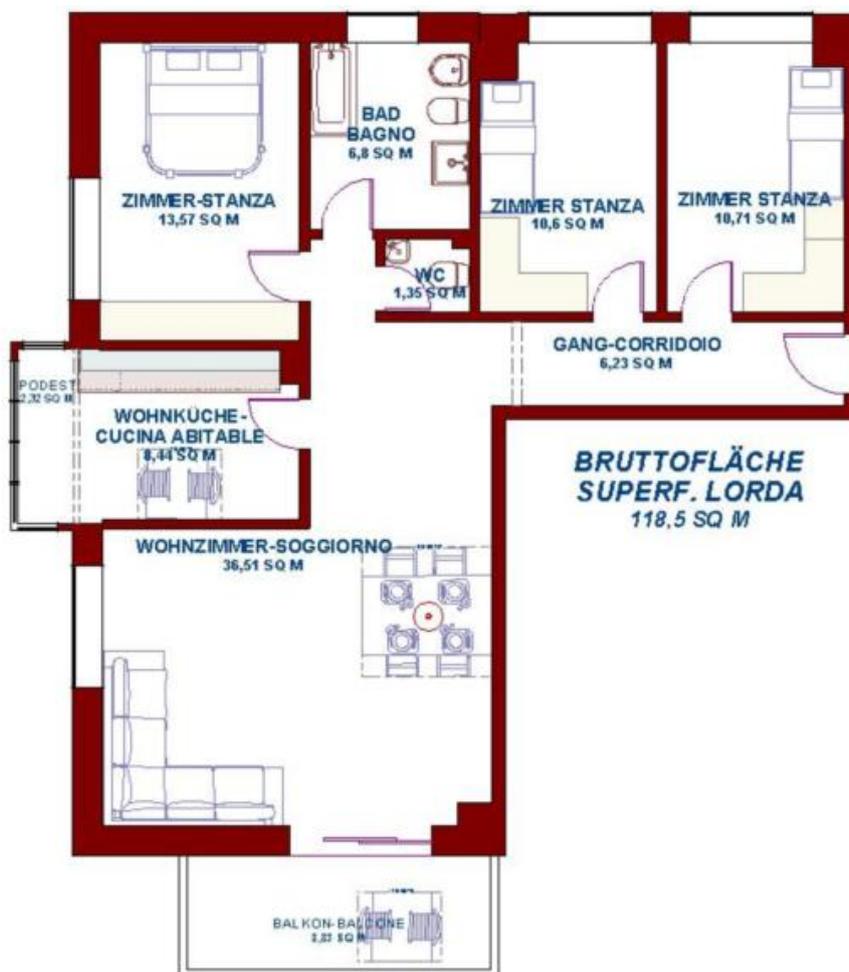


## Bolzano-Gries - Abitare con carattere e fascino

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Gries, Fagenstrasse
Camere	5
Piano	1 von 4
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	125.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106319







































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

620'000 €

---

Superficie m 125.0  
Superficie netta m 95.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
WC sep. 1  
Balconi/Terrazze 1  
Camera giorno/notte 4

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	30000 €

**Descrizione****Bolzano-Gries – Abitare con carattere e fascino**

Ci sono luoghi che raccontano storie. Gries è uno di questi – ricco di tradizione, verde, tranquillo eppure nel cuore della vita cittadina. Ed è proprio qui, in un edificio curato con poche unità abitative, che il vostro nuovo appartamento di 5 locali aspetta solo di essere vissuto.

Una casa che regala spazio:

- 5 ambienti luminosi con esposizione ideale a est – sole al mattino, tranquillità alla sera
- Garage (2,55 m X 5,12 m) nell'interrato (valore: € 30.000)
- Cantina per tutto ciò che va riposto
- Riscaldamento autonomo, cucina e acqua calda collegati alla rete del gas
- Cucina abitabile per un espresso veloce – il grande tavolo da pranzo si trova nel soggiorno con vista sul verde
- Edificio privo di barriere architettoniche, costruito negli anni '70-'80 e mantenuto con cura
- APE classe F

Una posizione che connette:

A pochi passi da Piazza Gries, dai prati del Talvera, da caffè, scuole e tutto ciò che rende la vita piacevole. Il cortile è protetto da una sbarra – privacy e sicurezza incluse.

Consegna disponibile da gennaio 2026 – pronta per nuove storie.

Che si tratti di un nido familiare, di una residenza cittadina elegante o di un investimento sicuro – questo appartamento offre molto più di semplici metri quadrati. Offre qualità della vita, tranquillità e quella sensazione unica di essere finalmente “a casa”.

Prenotate ora la vostra visita – e scoprite come può essere sentirsi davvero a casa.

**Offerenti**



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□