Appartamento con grande potenziale e magnifica vista sui vigneti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106293

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	660'000 €

Superfici

Superficie m	118.0
Superficie netta m	89.0
Cantina m	14.6
Balcone/Terrazza m	15.6

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Orientamento balcone/terrazza	Sud, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	50000 €

Descrizione

In una posizione eccellente, con una vista incantevole sui vasti vigneti, si presenta questo ampio appartamento al primo piano di un silenzioso e armonioso condominio. Con una superficie abitabile netta di circa 89 m , l'immobile non offre soltanto ampi spazi, ma anche un grande potenziale per una ristrutturazione personalizzata. Da ogni stanza si gode di una vista libera sui vigneti circostanti, un panorama che trasmette tranquillità, contatto con la natura e un'esperienza abitativa unica. Grazie all'ottimale esposizione a sud, gli ambienti sono luminosi e soleggiati. Due ampi balconi estendono lo spazio abitativo verso l'esterno e offrono ulteriore qualità di vita. Attualmente l'appartamento è composto da tre stanze spaziose, una cucina separata, due bagni finestrati, un WC di servizio e un pratico ripostiglio. La generosità degli spazi e la distribuzione consentono una facile riorganizzazione interna, che permette di realizzare fino a tre camere da letto, un grande vantaggio per famiglie o per un utilizzo flessibile. Il comfort e la funzionalità sono completati da ulteriori dettagli: un ascensore conduce direttamente all'ingresso principale, al piano interrato si trova una cantina molto grande e asciutta. Un garage di circa 21 m può essere acquistato separatamente al prezzo di 50.000 €. Per ulteriori veicoli, il cortile condominiale offre posti auto esterni protetti da una sbarra con telecomando, garantendo così la disponibilità esclusiva per i residenti. L'appartamento necessita di ristrutturazione, ma convince grazie alla sua posizione, al suo fascino e all'enorme potenziale di valorizzazione.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

□