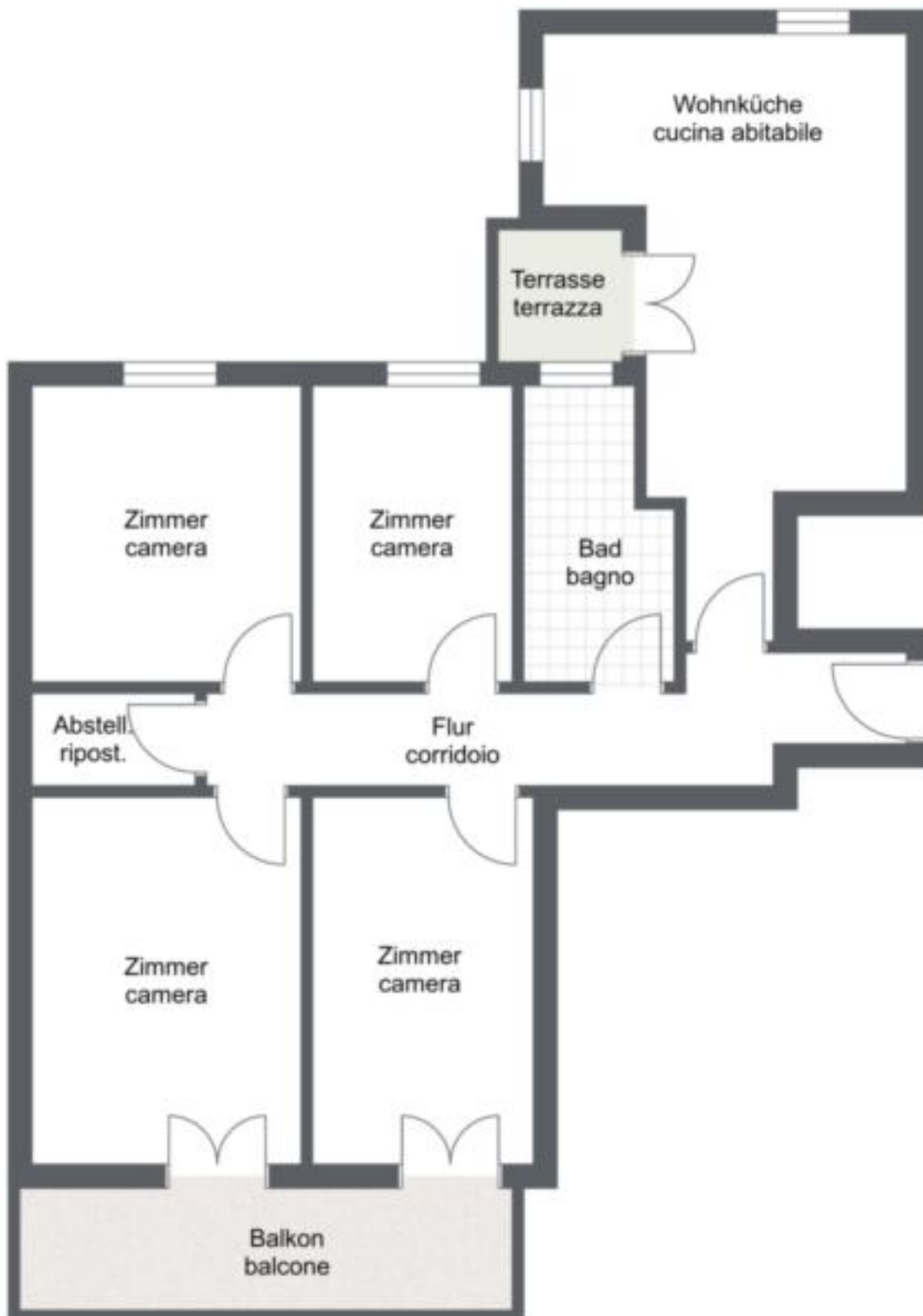


Opportunità di investimento nel centro di Bolzano - Perfetto per l'affitto a studenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	127.0
Anno di costruzione	1958
ID	IW106267







































Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €
Superfici

Superficie m 127.0
Superficie netta m 100.0
Cantina m 6.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 4

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Vendesi spazioso e luminoso appartamento in Piazza Verdi a Bolzano , a pochi passi dall'Università di Bolzano, dai principali mezzi pubblici e da tutti i negozi per le necessità quotidiane.

L'immobile si trova al 4° piano di un edificio ben tenuto dotato di ascensore e offre una planimetria ottimale per l'affitto a studenti o per appartamenti condivisi.

Disposizione della stanza:

Ampia cucina abitabile con accesso diretto a una piccola terrazza, ideale come luogo di incontro comune per i residenti

Quattro ampie camere da letto, due delle quali con balcone

Bagno ampio e luminoso

Pratico ripostiglio per ulteriore spazio di archiviazione

Vano cantina incluso nel prezzo

Soffitta comune

Grazie alla sua posizione centrale, a soli 150 metri da Walterplatz, e alla vicinanza all'università, questo appartamento è ideale per una sistemazione condivisa con studenti. Tutte le stanze sono molto spaziose e offrono molta privacy, garantendo un'elevata domanda e un interessante ritorno sull'affitto.

Questo appartamento offre un'eccellente opportunità per acquistare un immobile ad alto rendimento nel ricercato centro di Bolzano.

Se avete ulteriori domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

□

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

