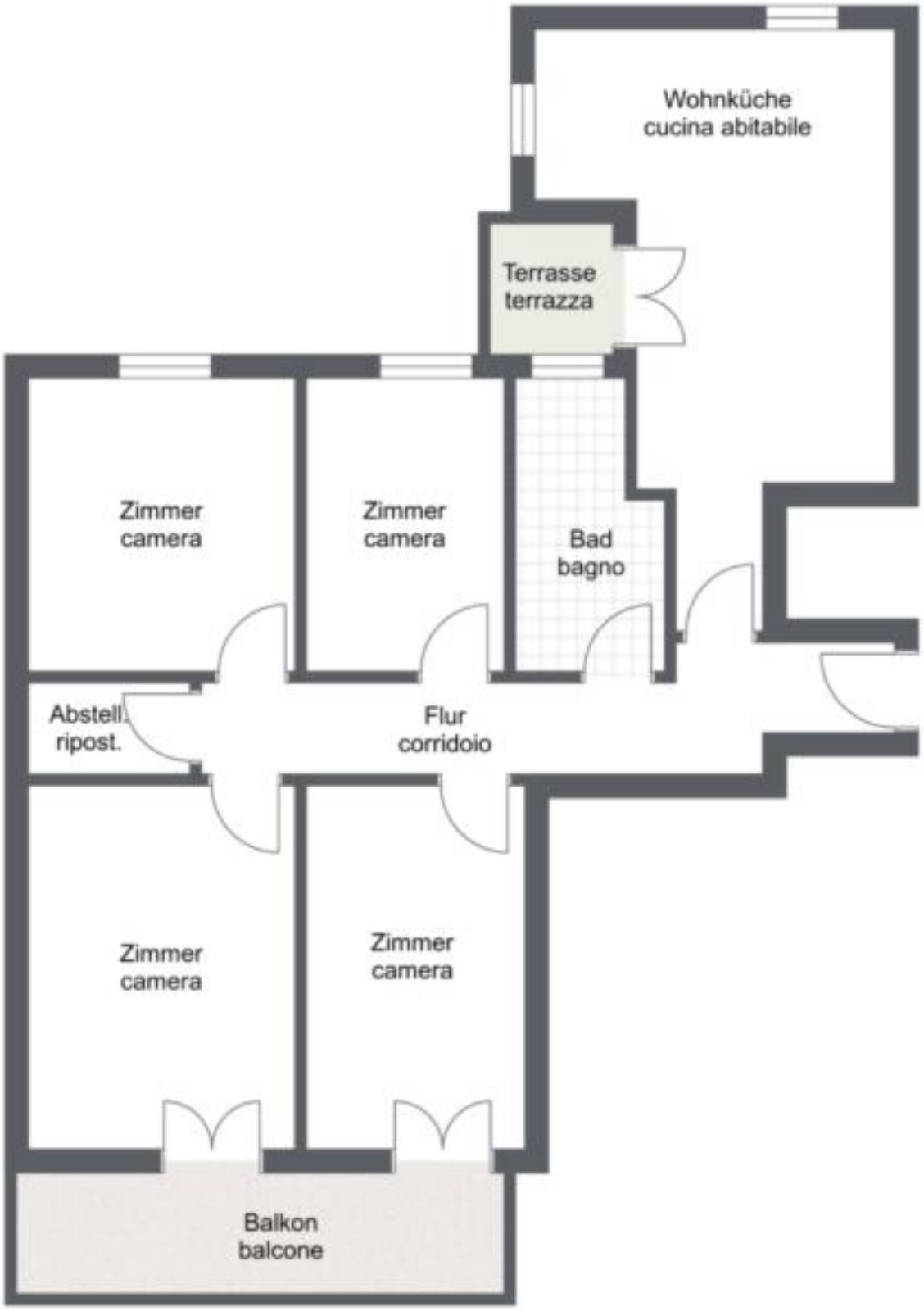
Opportunità di investimento nel centro di Bolzano - Perfetto per l'affitto a studenti

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	127.0
Anno di costruzione	1958
ID	IW106267




Wohnküche
cucina abitabile
Terrasse
terrazza
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Abstell.
ripost.
Flur
corridoio
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon
balcone



































Prezzi

Prezzo d’acquisto	580'000 €

Superfici

Superficie m	127.0
Superficie netta m	100.0
Cantina m	6.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Vendesi spazioso e luminoso appartamento in Piazza Verdi a Bolzano , a pochi passi dall'Università di Bolzano, dai principali mezzi pubblici e da tutti i negozi per le necessità quotidiane.
L'immobile si trova al 4° piano di un edificio ben tenuto dotato di ascensore e offre una planimetria ottimale per l'affitto a studenti o per appartamenti condivisi.

Disposizione della stanza:

Ampia cucina abitabile con accesso diretto a una piccola terrazza, ideale come luogo di incontro comune per i residenti
Quattro ampie camere da letto, due delle quali con balcone
Bagno ampio e luminoso

Pratico ripostiglio per ulteriore spazio di archiviazione
Vano cantina incluso nel prezzo
Soffitta comune

Grazie alla sua posizione centrale, a soli 150 metri da Walterplatz, e alla vicinanza all'università, questo appartamento è ideale per una sistemazione condivisa con studenti. Tutte le stanze sono molto spaziose e offrono molta privacy, garantendo un'elevata domanda e un interessante ritorno sull'affitto.
Questo appartamento offre un'eccellente opportunità per acquistare un immobile ad alto rendimento nel ricercato centro di Bolzano.

Se avete ulteriori domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci!

□

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766