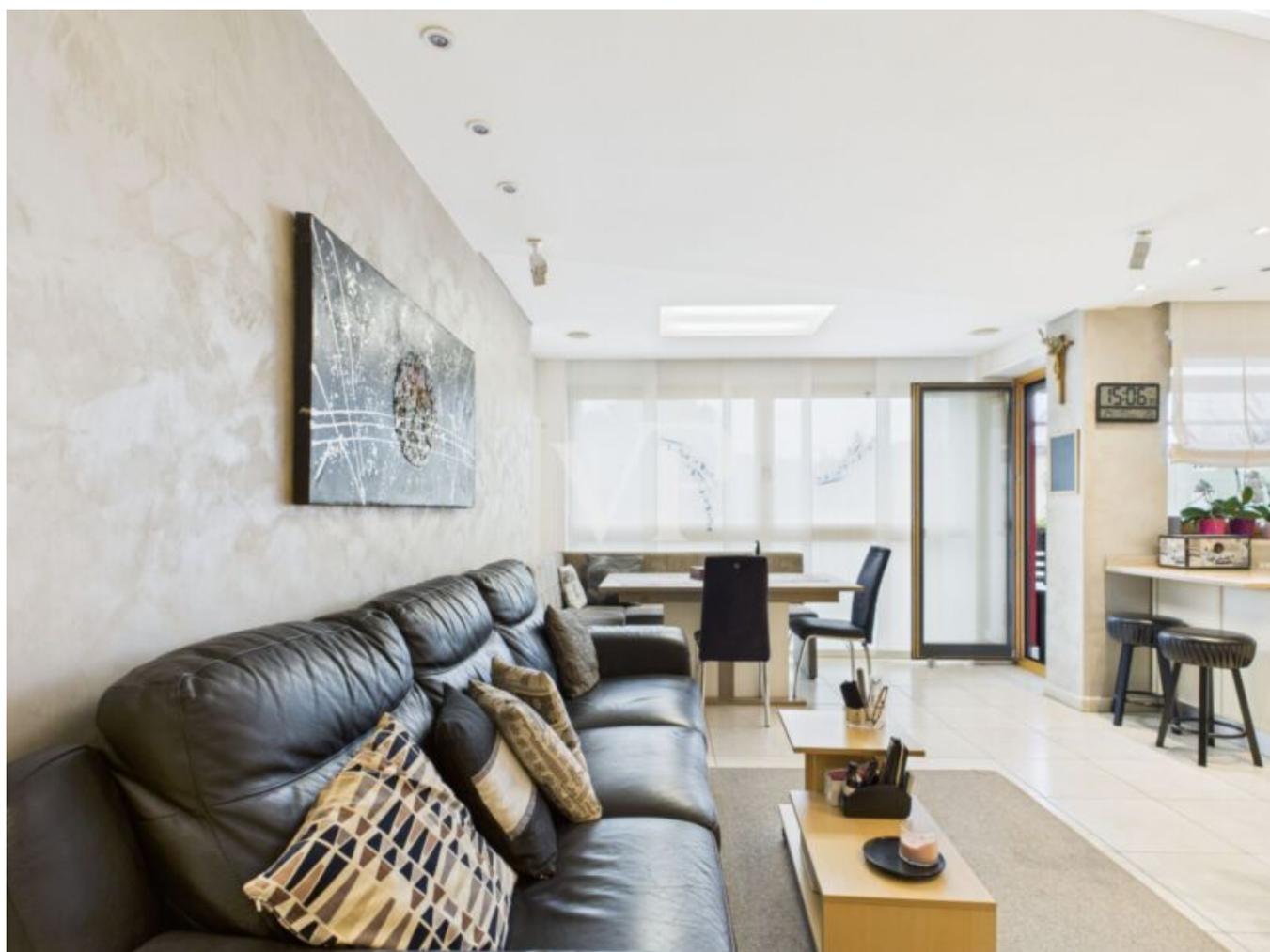


Ampio e moderno trilocale in via Resia a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Resia
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie netta m	85.0
Anno di costruzione	2006
ID	IW106212





**Superficie totale
approssimativa⁽¹⁾**
84.7 m²

Balconi e terrazze
9.4 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard
RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono
approssimative e non in scala. Questa
pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360



www.von-poll.it

Dettagli

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie netta m	85.0
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo ampio e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "B", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. Una porta d'ingresso, da accesso a questo affascinante trilocale con terrazzino abitabile che si trova al secondo piano con ascensore, il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle sue grandi finestre offre un'ottima luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: due camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato con doccia e sauna e un vano attualmente adibito a lavanderia (possibilità di trasformarlo in un secondo bagno). L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina e un box garage doppio (EXTRA 60.000 Euro). Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore.

L'immobile presenta rifiniture di pregio.

Costruzione anno 2006.

Esposizione nord/est

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□