

# Attico duplex ristrutturato con terrazzo panoramico e tetto verde

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta           |
| Località               | Bolzano                           |
| Camere                 | 5                                 |
| Classe energetica      | G                                 |
| Prezzo d'acquisto      | 795'000 €                         |
| Superficie m           | 155.0                             |
| Stato                  | Non nuovo                         |
| Anno di costruzione    | 1975                              |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW106202                          |















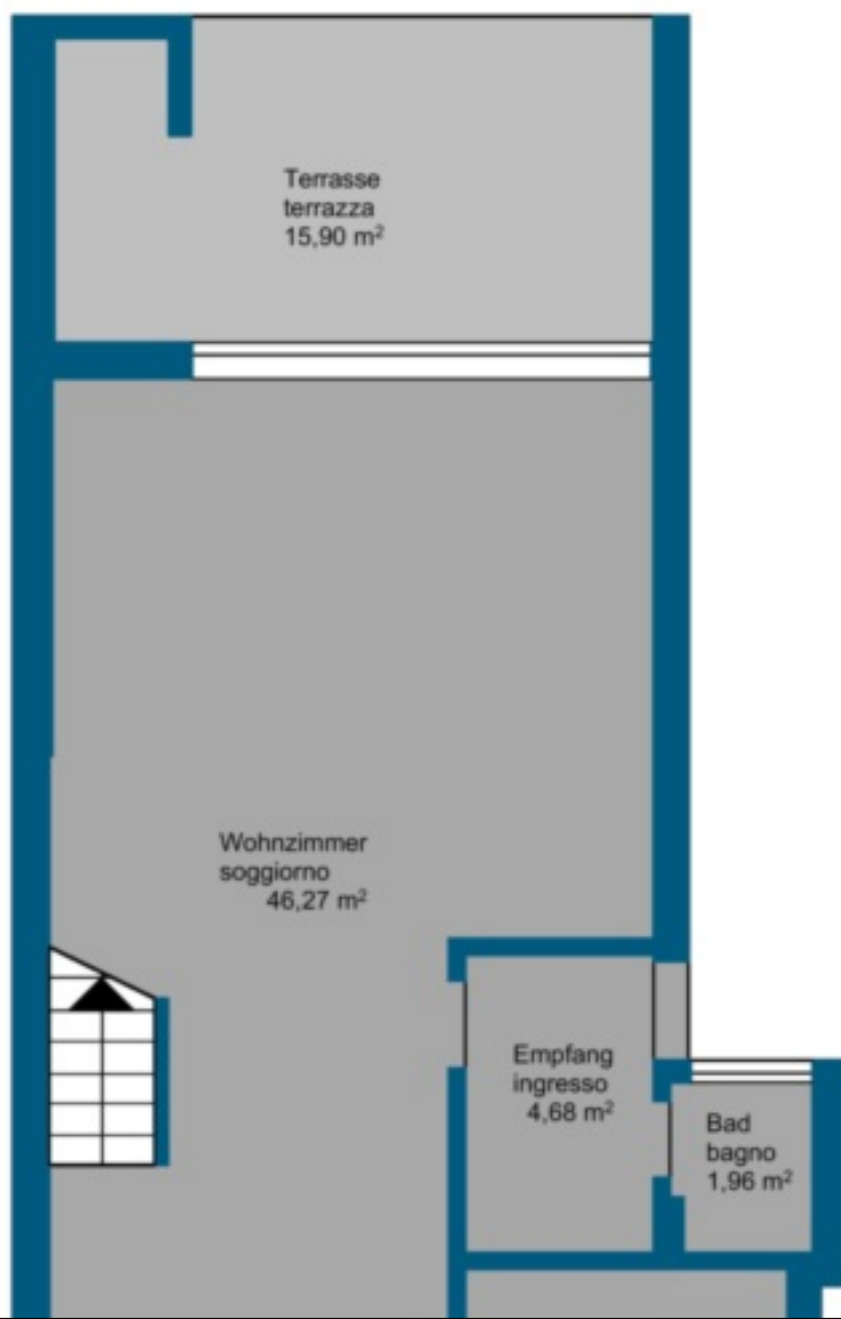


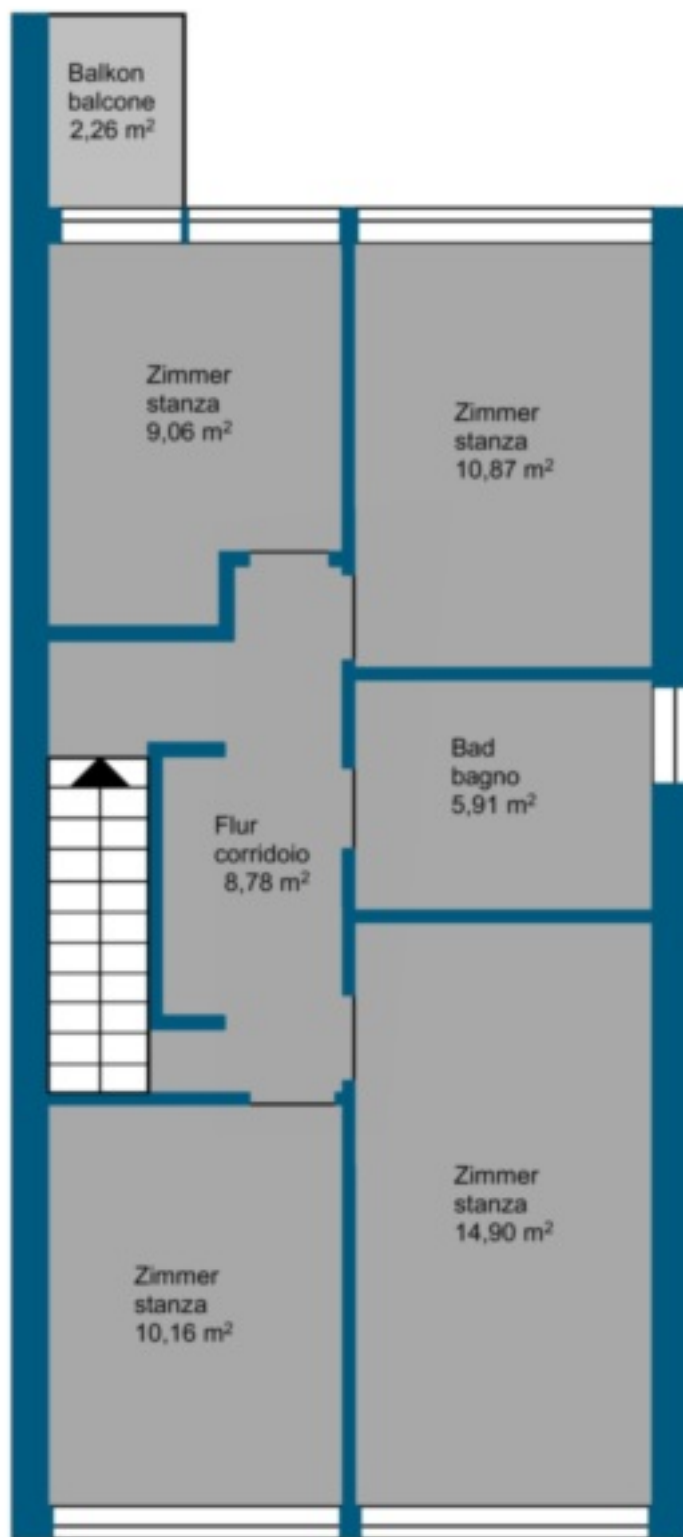












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 795'000 € |
| Spese accessorie  | 220 €     |
| Superficie m      | 155.0     |

## Posti macchina

| Tipo        | Numero | Prezzo  |
|-------------|--------|---------|
| Garage      | 1      | 40000 € |
| Descrizione |        |         |

Scoprite il massimo comfort abitativo in questo elegante attico completamente ristrutturato su due livelli, situato in posizione idilliaca nella zona più tranquilla di Aslago.

Questa offerta unica ha molto da offrire, poiché l'immobile si estende sul penultimo e ultimo piano di un edificio abitato da sole quattro famiglie. Esposta a ovest e a est, l'abitazione offre una luminosità impressionante, ulteriormente accentuata dalle ampie finestre che lasciano entrare la luce del sole sia al mattino che alla sera. Uno dei punti di forza assoluti di questo immobile unico è la terrazza esposta a ovest e baciata dal sole, dove potrete godervi la tranquillità dei dintorni e catturare gli ultimi raggi di sole della giornata. Inoltre, la privacy è una priorità assoluta, in modo da poter godere appieno di ogni momento di relax. La disposizione confortevole e ben studiata dell'appartamento comprende un totale di 4 camere da letto: un lusso ammirevole, raro da trovare in questa configurazione. Su una superficie abitabile di quasi 60 mq vi aspetta anche un accogliente soggiorno, che si fonde perfettamente con una cucina separata, invitandovi a cucinare e trascorrere del tempo insieme. Il prezzo di acquisto include anche una pratica cantina al piano terra e tutti gli arredi di alta qualità, scelti con grande gusto. È possibile acquistare separatamente un garage al prezzo di 40.000 €, che completa l'esclusiva offerta di questo immobile residenziale.

L'appartamento perfetto per una famiglia in una posizione vantaggiosa a Aslago: contattateci se questo appartamento ristrutturato ha suscitato il vostro interesse! Qui troverete una soluzione unica in termini di spazio, comfort e vista su Bolzano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

---

Tel.  
+39 0471 982 844

