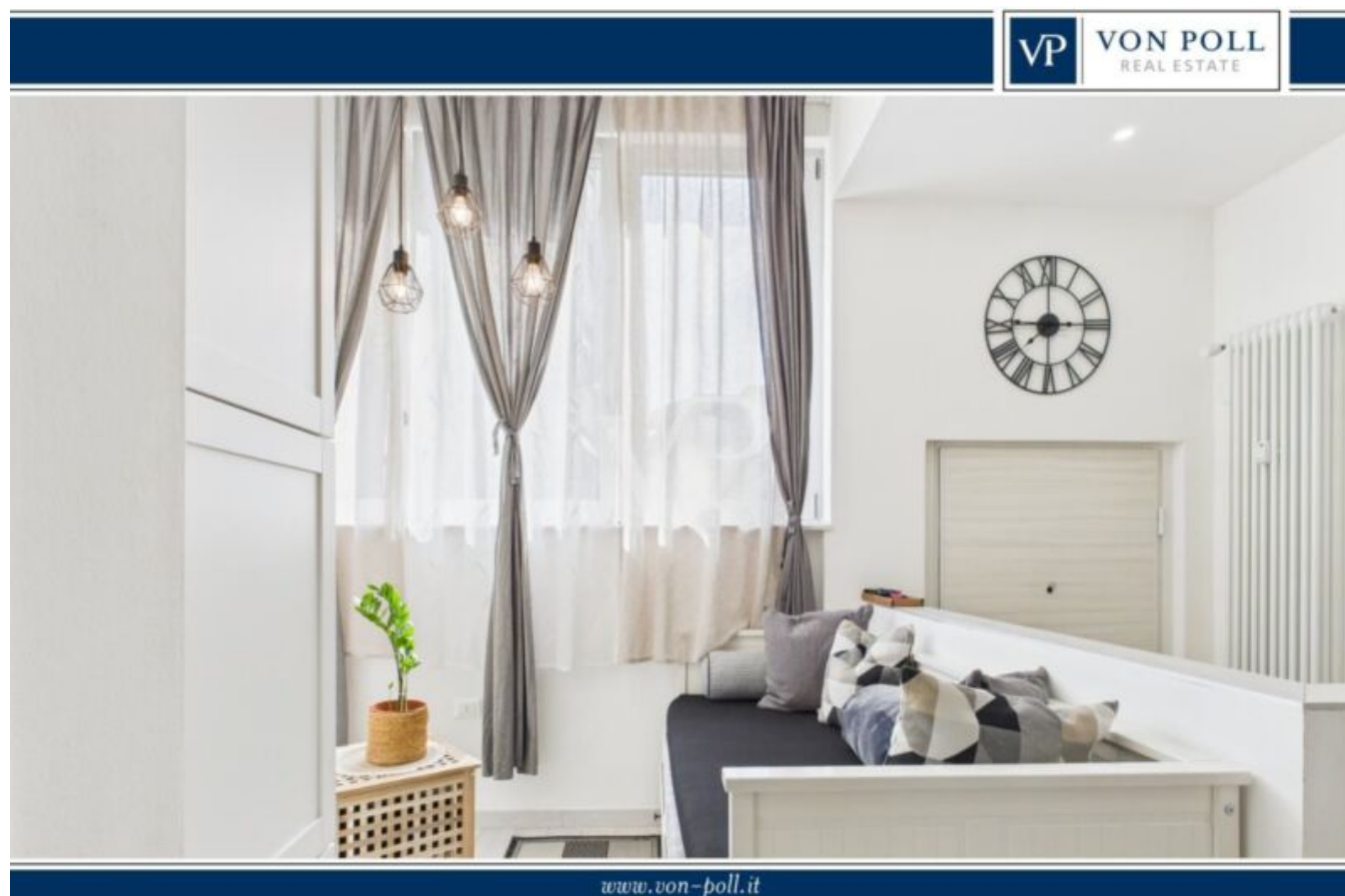


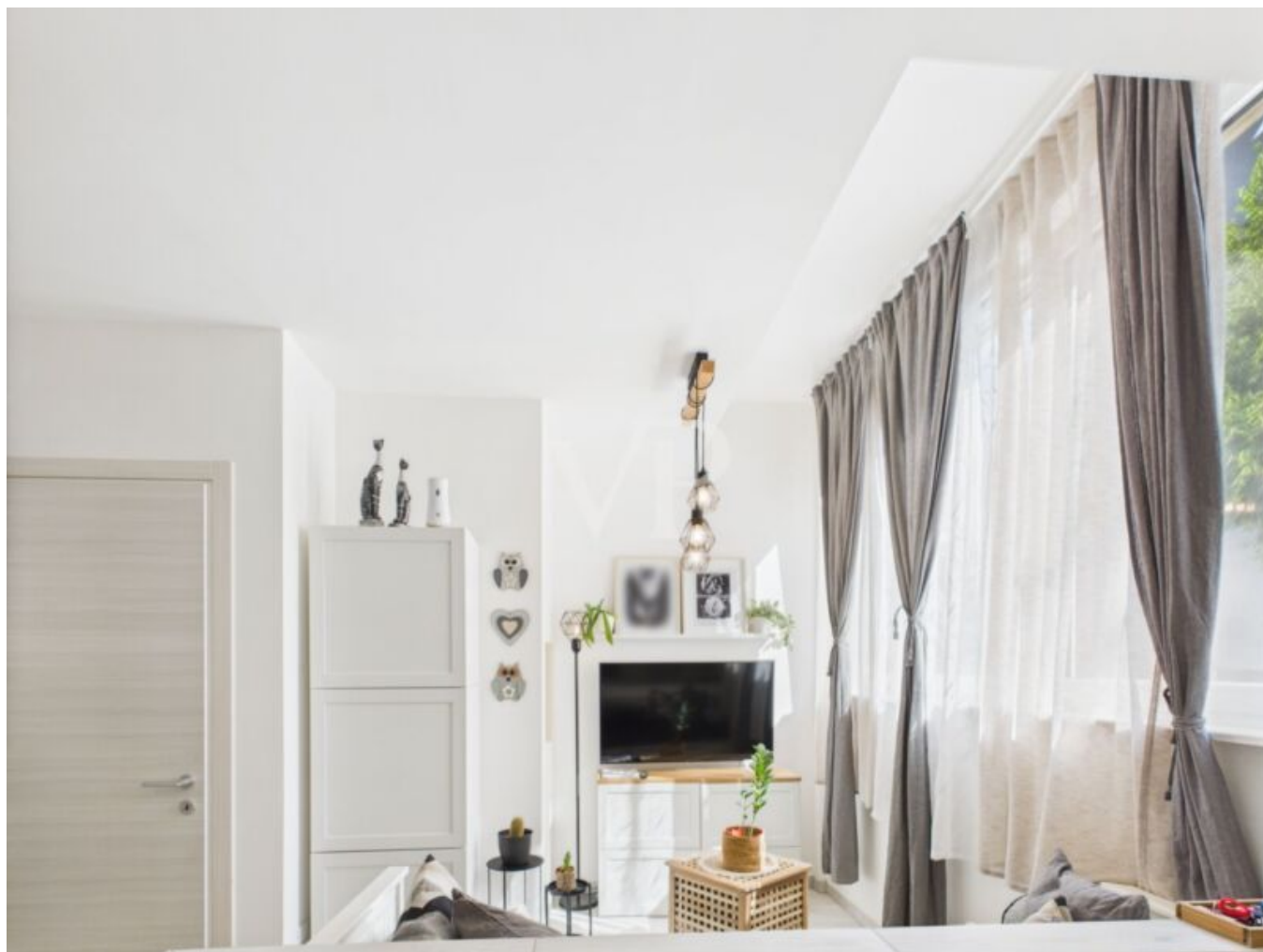
Via Bassano del Grappa - Grazioso Bilocale ristrutturato con locale Hobbyraum

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Bassano del Grappa
Camere	2
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Anno di costruzione	1961
ID	IW106199





















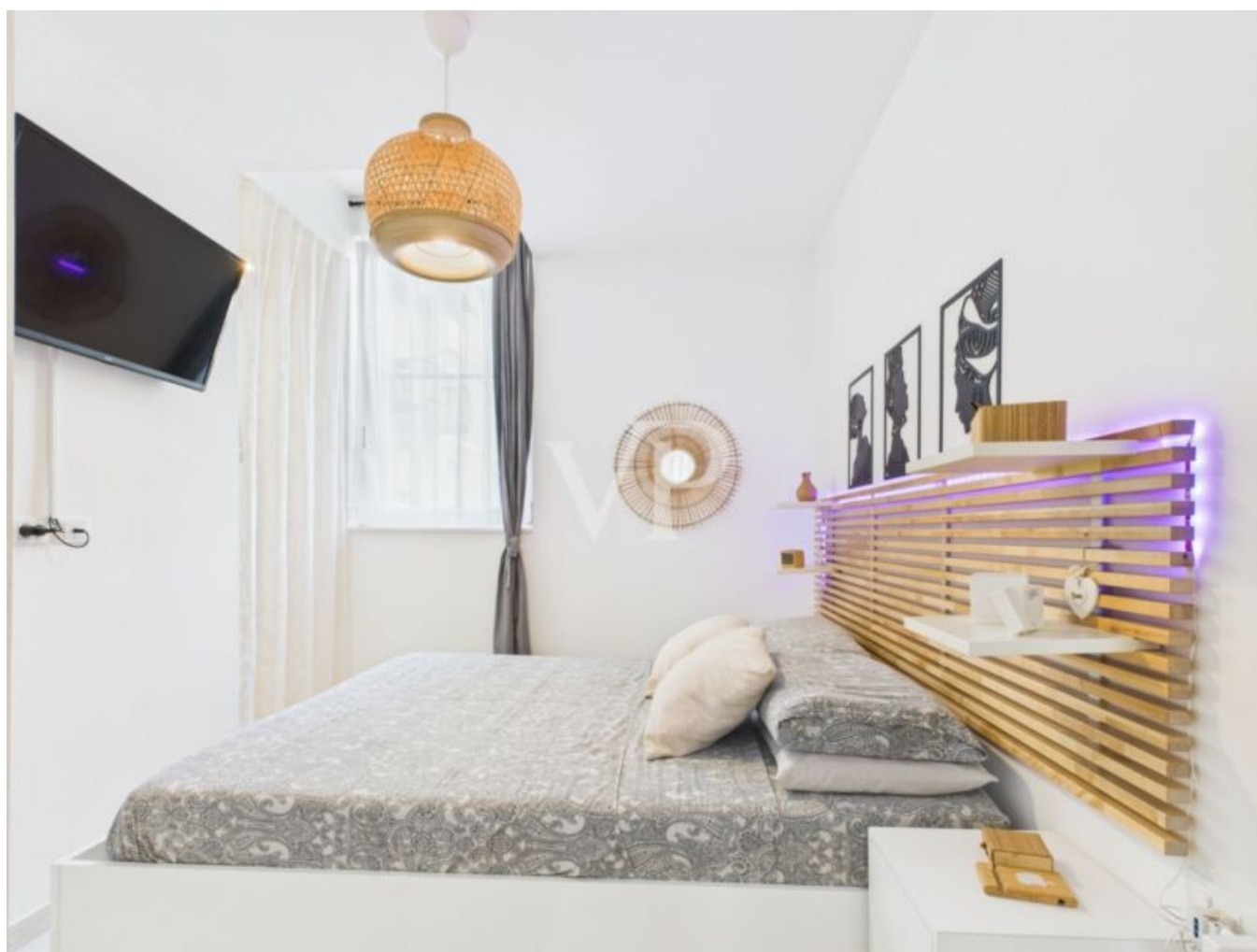


























Superficie totale
approssimativa⁹
42.5 m²



PIANO RIALZATO



Hobbyraum / Studio
19 m²

Superficie totale
approssimativa⁹
19 m²

PIANO SEMINTERRATO

Dettagli

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

TV/SAT/cavo

Descrizione

Proponiamo in vendita esclusiva un elegante bilocale completamente ristrutturato a nuovo, situato al piano rialzato di una palazzina ben curata, in una delle zone più ricercate e verdi di Bolzano, Via Bassano del Grappa.

L'appartamento, particolarmente luminoso, gode di una posizione tranquilla, a pochi passi dalle passeggiate lungo il fiume e dai principali parchi cittadini.

L'immobile si sviluppa su due livelli, per una superficie netta complessiva di circa 61,50 m , così suddivisi:

Piano rialzato circa 42,50 m netti

- Ingresso accogliente, che introduce alla zona giorno
- Soggiorno con cucina in open space: due ambienti distinti ma armoniosi
- Camera da letto matrimoniale, con una comoda cabina armadio
- Corridoio di disimpegno, con armadio guardaroba
- Bagno finestrato, dotato di lavabo, sanitari e doccia

Piano seminterrato circa 19 m netti

- Soggiorno/studio: uno spazio indipendente ottimo anche per smart working

Un posto auto condominiale completa la proprietà.

L'appartamento è soggetto a vincolo provinciale (art. 79, L.P. 13/1997).

Destinato a residenti in Provincia di Bolzano o a soggetti con requisiti specifici.

Ulteriori dettagli su richiesta.

La posizione è ideale per chi cerca la comodità dei servizi (supermercati, scuole, farmacie, fermate dell'autobus) senza rinunciare alla tranquillità e al verde. Via Milano è una delle zone meglio servite della città, e via Bassano del Grappa garantisce riservatezza pur rimanendo centralissima.

Scopri ogni dettaglio dell'immobile grazie al virtual tour: accedi dai portali o inquadra il codice QR nella brochure.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

