

# Spazioso quadrilocale con due balconi

## Dati di base

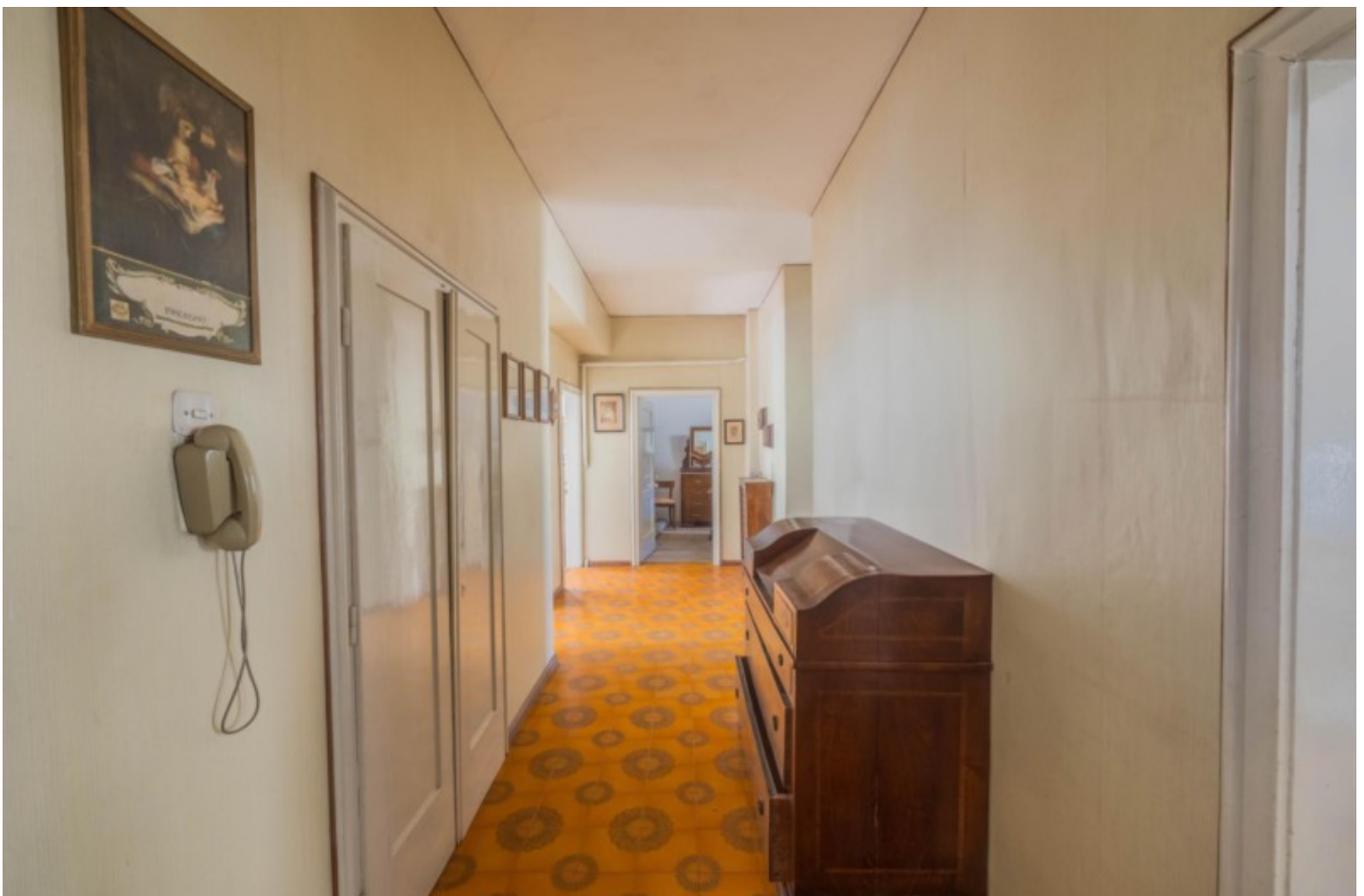
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106181

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	123.0

## Descrizione

In Via Trieste è in vendita questo appartamento straordinariamente luminoso e spazioso, che convince per la sua posizione, la sua disposizione interna e il suo potenziale.

L'immobile si trova al 2° e ultimo piano di un piccolo edificio con solo tre unità abitative, un vantaggio raro che garantisce molta tranquillità e privacy. Su una superficie di vendita di 123 mq sono disponibili camere spaziose, perfette per una famiglia con due o tre bambini. Grazie all'esposizione a est, sud e ovest, le stanze sono inondate di luce tutto il giorno. Due balconi invitano a godersi il sole e creano ulteriore comfort abitativo all'aperto.

L'appartamento necessita di ristrutturazione e offre quindi molteplici possibilità di progettazione. Le numerose finestre consentono di realizzare facilmente concetti abitativi moderni, che si tratti di un open space, di ampie zone soggiorno-pranzo o di spazi privati personalizzati. Una cantina completa l'offerta con un prezioso spazio di stoccaggio.

Da sottolineare: non si tratta di un condominio, il che significa che non ci sono spese condominiali e che potrete godere della massima indipendenza.

Anche la posizione è convincente sotto tutti i punti di vista: vicino al centro, ma allo stesso tempo situato in una tranquilla strada residenziale e a pochi passi da negozi, ristoranti e tutte le strutture importanti.

Con il suo interessante rapporto qualità-prezzo, la generosità degli spazi e la versatilità degli utilizzi, questo appartamento rappresenta un'occasione rara nel mercato immobiliare di Bolzano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□