

# Nuovo trilocale con giardino nel centro di Bolzano!

## Dati di base

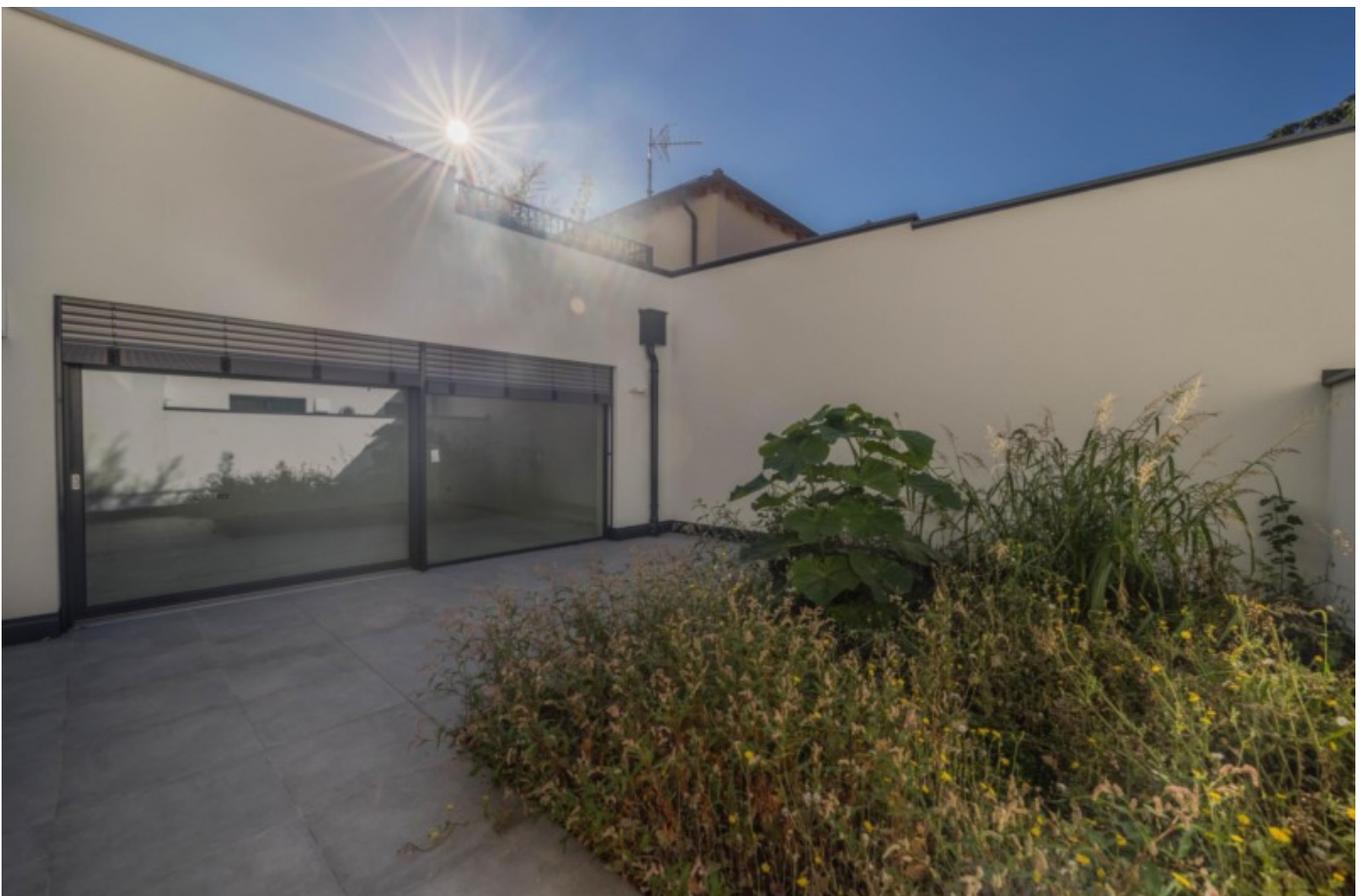
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	181.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW106179





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie m	181.0

## Descrizione

Sono in vendita due straordinari appartamenti in una posizione privilegiata nel centro di Bolzano, che convincono per la loro costruzione di alta qualità, la loro generosità e le loro caratteristiche speciali.

La prima unità è un elegante trilocale al piano terra, dotato di giardino privato e terrazza soleggiata. Questa combinazione lo rende ideale per chi desidera combinare la vita in città con il comfort di uno spazio esterno privato. Le ampie vetrate garantiscono molta luce e creano un'atmosfera accogliente.

La seconda unità è un esclusivo attico che dispone di due terrazze. Da qui si gode di una fantastica vista panoramica sui tetti di Bolzano, un vantaggio incomparabile che rende questo appartamento una vera rarità. Gli ampi spazi esterni invitano a godersi la vista sulla città,

garantendo al contempo la massima privacy.

Entrambi gli appartamenti si trovano in un nuovo edificio di alta qualità con classe energetica A, che non solo significa architettura moderna e finiture di prima classe, ma garantisce anche la massima efficienza energetica e bassi costi di gestione. Le planimetrie sono generose e offrono molto spazio per idee abitative personalizzate.

Inoltre, ogni immobile dispone di una propria cantina che offre un pratico spazio di stoccaggio. Per un comfort aggiuntivo, è possibile acquistare separatamente dei posti auto in garage, un vantaggio prezioso in questa posizione centrale.

Che si tratti di un'elegante residenza principale, di una dimora di prestigio o di un investimento sicuro, questi immobili combinano uno stile di vita moderno con un'atmosfera urbana in una delle zone più ambite dell'Alto Adige.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□