

# Splendido Trilocale Ristrutturato con Balcone e Garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Della Visitazione / Mariaheimweg
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie netta m	72.0
Anno di costruzione	1969
ID	IW106143











## PLANIMETRIA APPARTAMENTO



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie netta m	72.0
Balcone/Terrazza m	7.8
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Pavimento Assi

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

TV/SAT/cavo

## Altri

Munito di cantina Sì

## Descrizione

In Via Della Visitazione, in una zona residenziale tranquilla e verdeggiante, proponiamo in vendita un trilocale finemente ristrutturato, al secondo piano di una palazzina curata con

ascensore.

L'appartamento è composto di un soggiorno con cucina in open space, un balcone, un corridoio, due stanze da letto doppie, un bagno e una lavanderia.

La recente ristrutturazione ha valorizzato l'immobile con pavimenti in legno pregiato, tapparelle motorizzate, impianto di climatizzazione estiva e finiture di alto livello. Gli interni sono stati progettati con gusto contemporaneo e impreziositi da dettagli di design.

La zona giorno è luminosa e moderna, con cucina a vista e soggiorno che si aprono su un ampio balcone immerso nel verde. Le grandi finestre regalano una vista scenografica sugli alberi, creando una costante sensazione di connessione con la natura.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno con porta scorrevole, ospita due camere da letto spaziose e un ampio bagno finestrato, dotato sia di doccia che di vasca.

Completano la proprietà una cantina, un garage singolo e la disponibilità di posti auto condominiali.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□