

# Attico esclusivo sulle Passeggiate del Talvera San Quirino . Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	220.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106136





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	220.0

## Descrizione

Un'oasi di relax a due passi dal centro! Direttamente sulle Passeggiate del Talvera, con accesso privato sia dalle passeggiate che da Via San Quirino, questo attico unico nel suo genere offre un'esperienza abitativa senza pari.

Dalle ampie vetrate, lo sguardo si perde tra prati, fiori e la ciclabile che costeggia il Talvera. Dentro, un accogliente salone con caminetto acceso per gli ultimi freddi, mentre fuori, la terrazza soleggiata invita a godersi il panorama.

220 m commerciali, doppia esposizione Sud/Est-Ovest, un'ampia stanza hobby con WC e un garage doppio.

Prezzo di vendita Euro 1.250.000,00. Consegna immediata.

**IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA**

Tour a 360°: <https://kuula.co/share/collection/7JJnz?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□