

Spazioso appartamento di 3-4 stanze con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

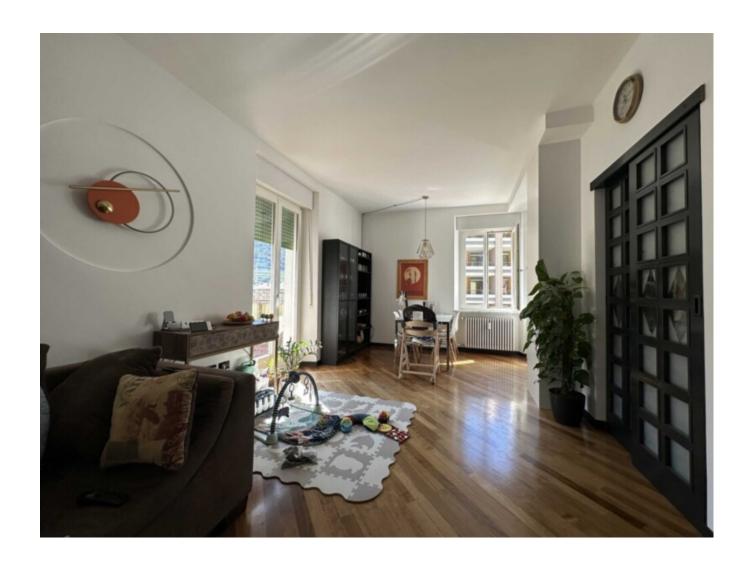
Località Bolzano

Via, N□ Via Piani Isarco 2

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 558'000 € Superficie m 113.0 Anno di costruzione 1955

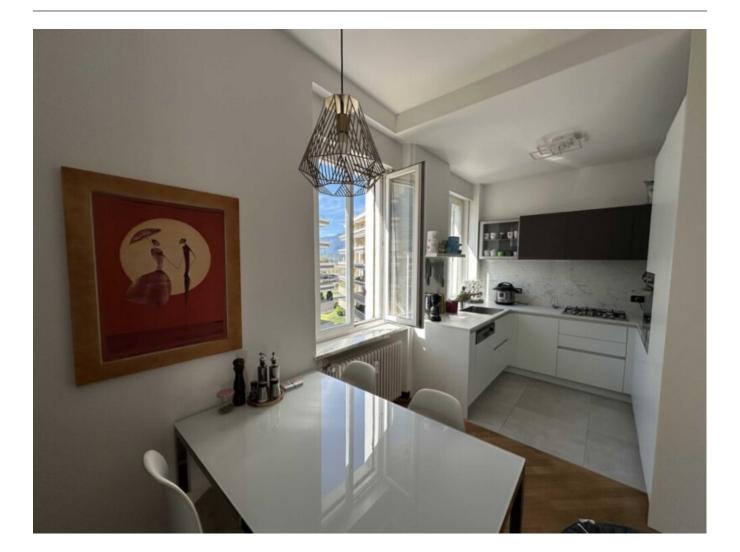
ID IW106111



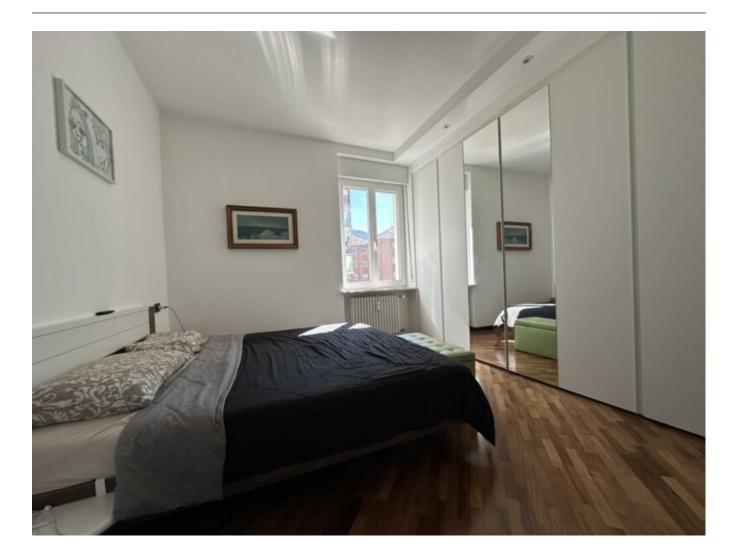
















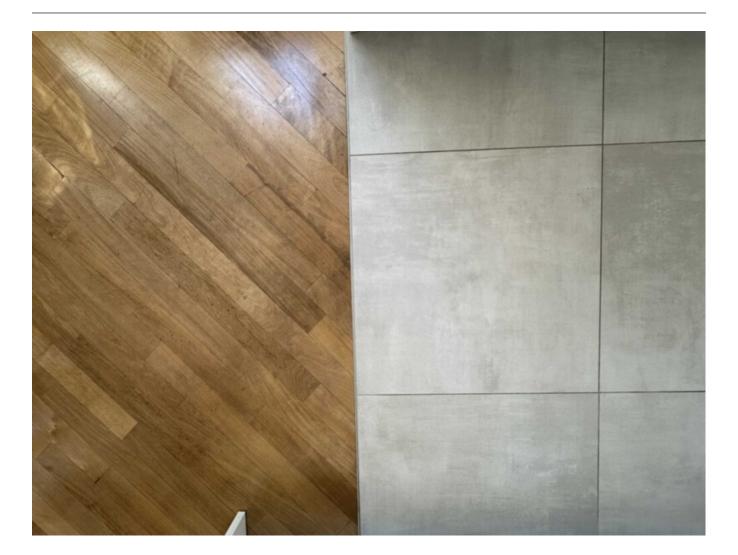








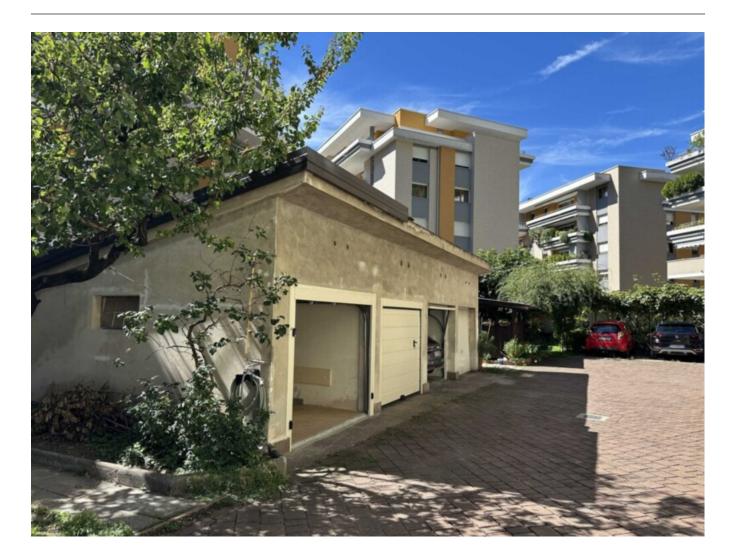


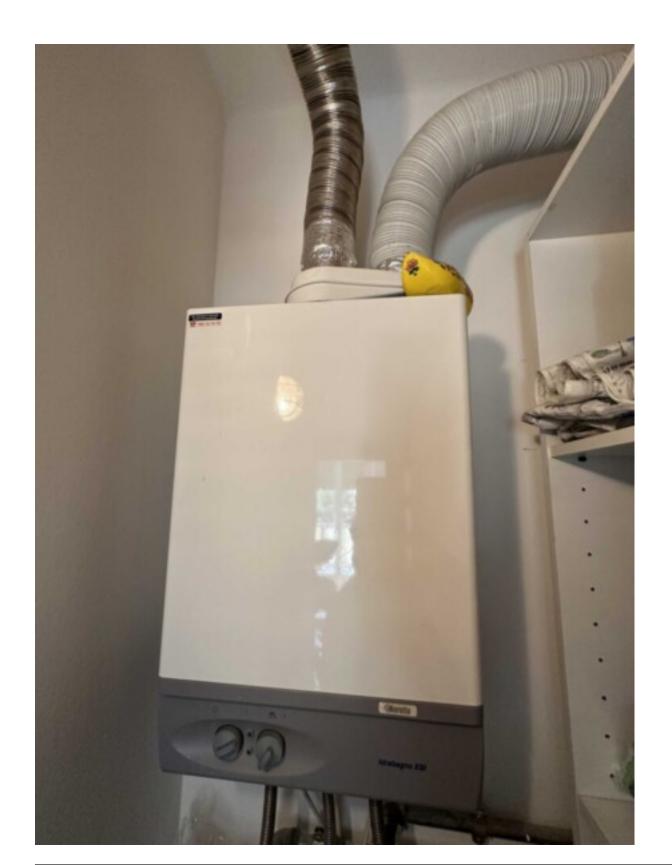




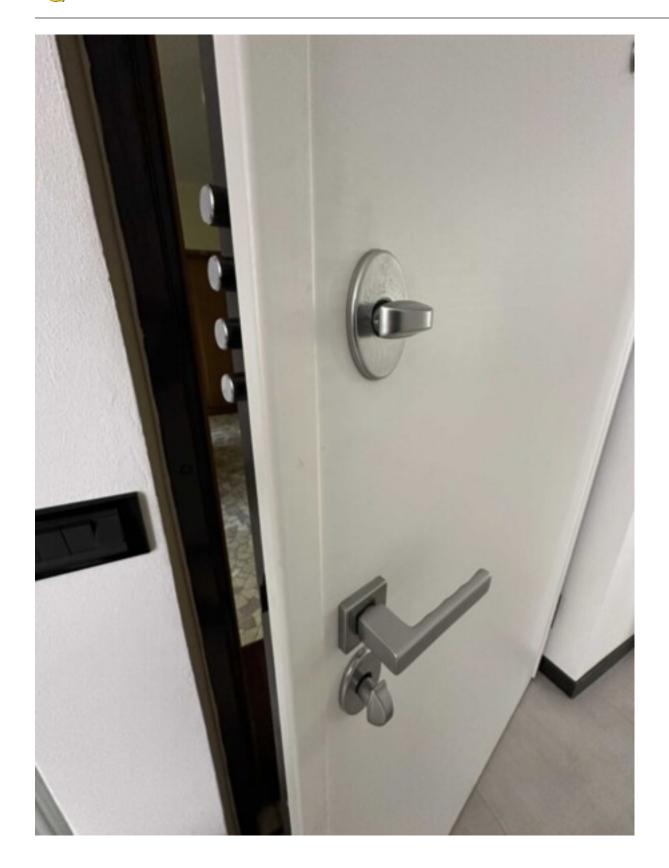








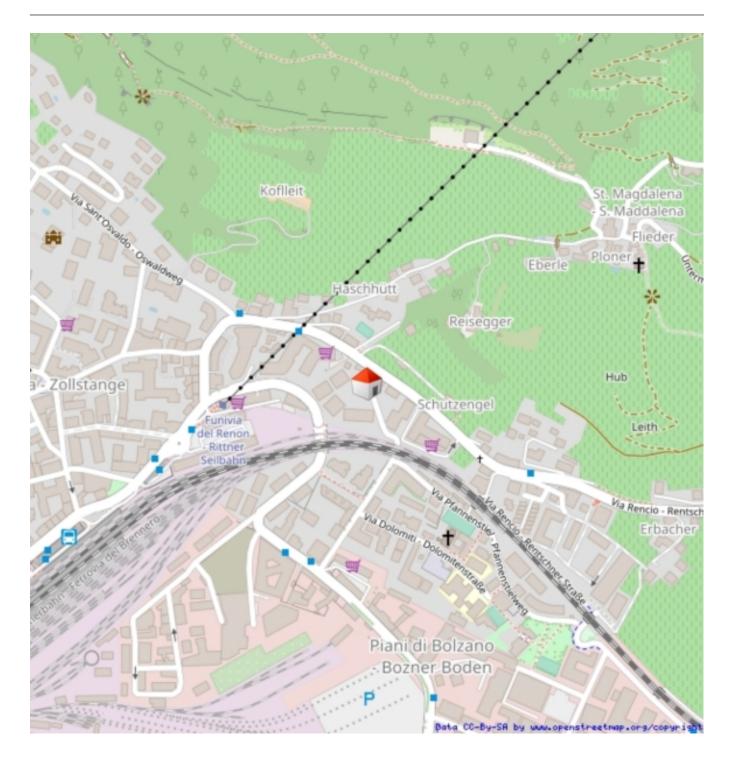




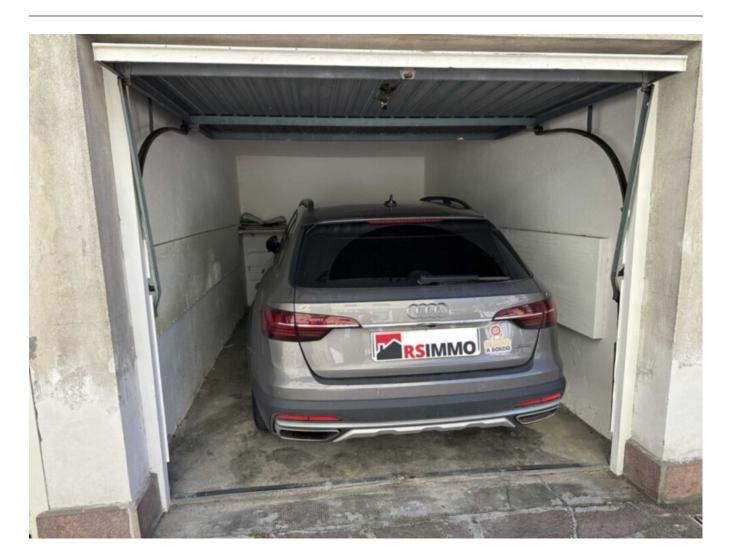




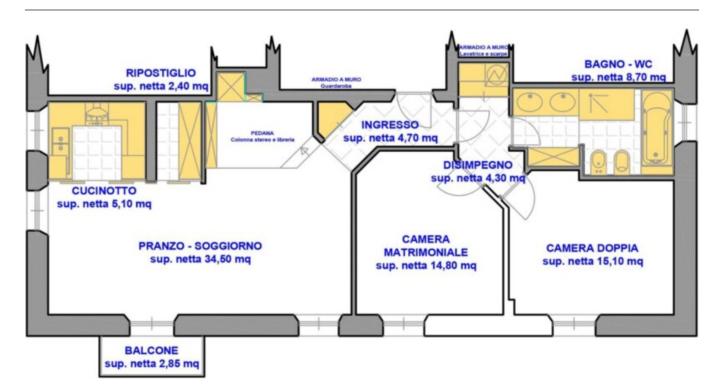














Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	
E	
F	151,00
G	
Н	



Prezzi

Prezzo d'acquisto 558'000 €

Superfici

Superficie m 113.0 Superficie netta m 102.5 Cantina m 10.1 Balcone/Terrazza m 2.9

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo Descrizione

Bolzano - ampio trilocale con garage, finemente ristrutturato, in via Leegtorweg

In una posizione interna e tranquilla di Bolzano, a pochi passi dal centro, vi attende questo straordinario appartamento trilocale. In origine non destinato alla rivendita, bensì pensato come abitazione propria, l'immobile è stato ristrutturato nel 2023 integralmente con grande cura e attenzione ai dettagli – una casa che trasmette qualità, comfort e un'immediata sensazione di benessere.

L'appartamento si trova al 3° piano di un condominio curato con ascensore e offre oltre 100 m di superficie netta calpestabile con ambienti particolarmente spaziosi. Entrambe le camere da letto misurano circa 15 m, garantendo così un'abitabilità ideale per coppie, famiglie oppure come combinazione di camera e studio. L'ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone e la cucina moderna costituiscono il cuore della casa e creano un'atmosfera conviviale e accogliente. Molto pratico: in una nicchia del soggiorno è stata ricavata, su un podio, una zona lavoro ben strutturata – perfetta come home office o angolo studio.

L'esposizione a sud-est assicura ambienti soleggiati dalla mattina fino al pomeriggio. Punto di forza assoluto è il garage di proprietà - una vera rarità in questa zona. Su richiesta è inoltre possibile affittare un secondo garage, aumentando ulteriormente il comfort abitativo. Una cantina completa l'offerta.



L'appartamento è pronto per essere abitato subito e rappresenta la scelta ideale per chi cerca una soluzione di alta qualità, ampi spazi e un garage prezioso in una delle zone più ricercate.

Entrare e sentirsi a casa - qui è già tutto pronto per voi.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830